

Kaufbeuren

Großes Grundstück in Top Lage von Kaufbeuren, mit Altbestand

Número da propriedade: 25142014



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • ÁREA: ca. 215 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.235 m²

Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Numa vista geral

Número da propriedade	25142014
Área	ca. 215 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	1964
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	890.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 93 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	356.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	04.05.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1964

Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Uma primeira impressão

Hier bieten wir ein freistehendes Zweifamilienhaus auf einem großen Grundstück in der besten Lage von Kaufbeuren an.

Mit seinen 1235 qm bietet das große, weitläufige Grundstück zahlreiche Möglichkeiten.

Im Jahr 1964 wurde das Haus in Ziegelmassivbauweise gebaut. Im Laufe der Jahre wurden immer wieder Renovierungen durchgeführt.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung umfasst 3 Zimmer, darunter eine Küche und ein Bad. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie direkt die Süd-/Westterrasse und den wunderbar großen Garten.

Im Obergeschoss (2 Ebenen) befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie eine Einbauküche. Auch hier haben Sie aus einem der Schlafzimmer direkten Zugang zum Balkon.

Zurzeit ist das Erdgeschoss ungenutzt und die zweite Wohneinheit wird für 825,00 € vermietet.

Zum Haus gehören eine separate Garage und Außenstellplätze.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir hoffen, Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Detalhes do equipamento

- Ziegelmasivbauweise
- Ölheizung
- 2 Wohneinheiten
- großes Grundstück
- Kunststoffenster
- Garage
- Aussenstellplätze
- Fliesen, Laminat, PVC
- Anschluß / Holzbefeuern

Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Tudo sobre a localização

Die Innenstadt erreichen Sie zu Fuß in ca. 5 - 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafes sind im Umkreis von ca. 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 96 und die Bundesstraße B 16 ist in wenigen Min. zu erreichen.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum Radeln und Wandern ein. Direkt in der Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 356.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25142014 - 87600 Kaufbeuren

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com