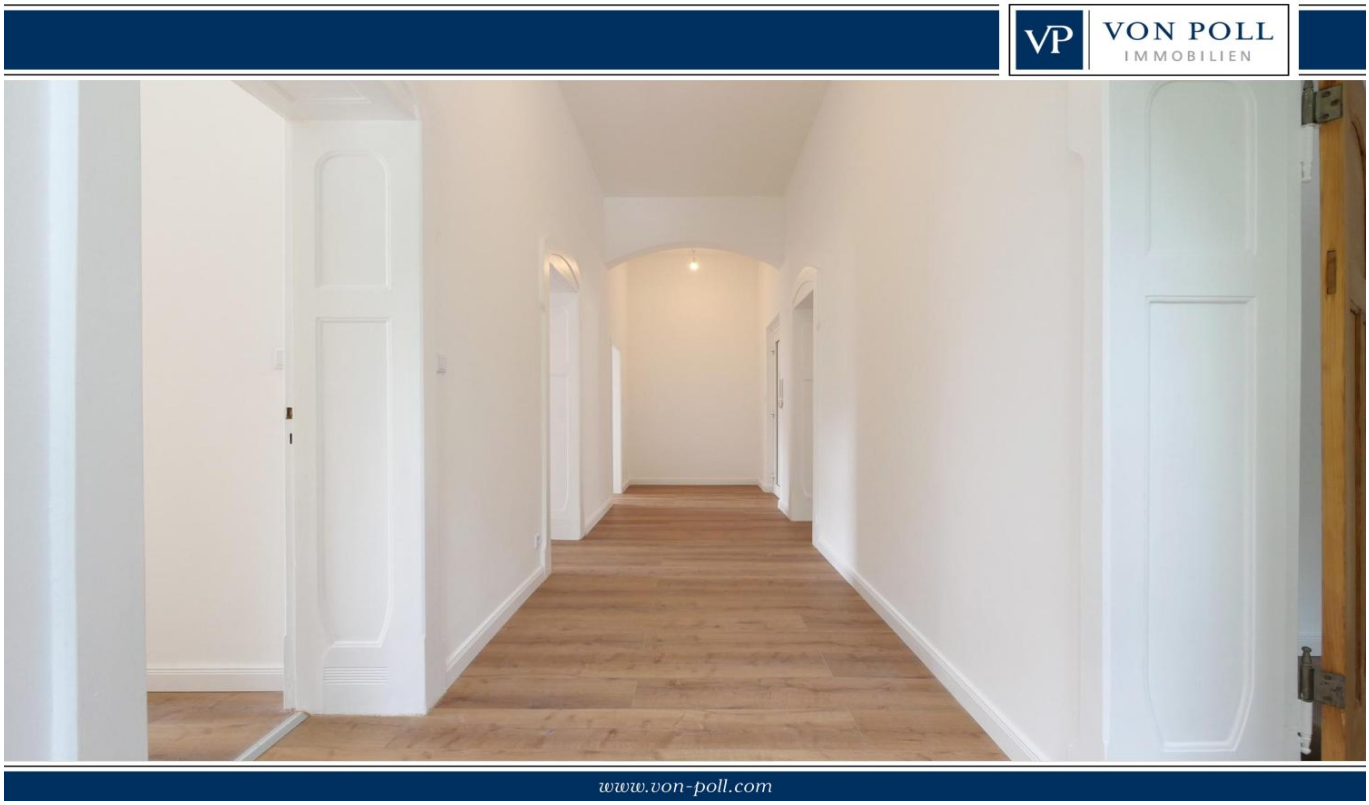
Lippstadt

Großzügige, sanierte Wohnung mit historischem Charme

Número da propriedade: 25162008



PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • **ÁREA:** ca. 110 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25162008
Área	ca. 110 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1906
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.100 EUR
Custos adicionais	100 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

Uma primeira impressão

Diese hochwertig sanierte Etagenwohnung befindet sich in einem unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1908, das im Herzen von Lippstadt eine äußerst zentrale Lage bietet. Die Kombination aus historischer Architektur und zeitgemäßer Ausstattung verleiht diesem Objekt einen ganz besonderen Charme.

Die großzügig geschnittene Wohnfläche erstreckt sich über ca. 110 m² und überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss. Die Wohnung verfügt insgesamt über vier Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die beide einen direkten Zugang zum geschmackvoll renovierten Badezimmer bieten. Das Badezimmer ist hell gestaltet und wird durch ein separates WC ergänzt, wodurch sich eine angenehme Nutzung für Bewohner und Gäste ergibt.Im großzügigen Wohn- und Essbereich erwartet Sie eine offene Raumgestaltung mit hohen Decken und aufgearbeiteten, historischen Türen sowie massiven Zargen, die das besondere Flair der Jahrhundertwende unterstreichen. Für einen modernen Wohnkomfort sorgt der neu verlegte, hochwertige Design-Vinylboden, der allen Ansprüchen an Ästhetik und Langlebigkeit gerecht wird. Die Fenster werden noch durch neue, energieeffiziente Modelle mit Doppelverglasung ersetzt und sorgen somit für einen zeitgemäßen Wärme- und Schallschutz. Die eigene Heizung sichert Ihnen Unabhängigkeit von Gemeinschaftsanlagen und ermöglicht die individuelle Regulierung der Raumtemperatur. Ein privater Kellerraum steht für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Der gemeinschaftlich genutzte Garten im ruhigen Hinterhof lädt dazu ein, Zeit im Freien zu verbringen.

Im Preis inbegriffen ist ein eigener Außenstellplatz direkt am Haus, der eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich kann bei Bedarf ein Garagenstellplatz für 50,00 Euro monatlich angemietet werden.

Der Mietvertrag ist auf vier Jahre befristet, kann aber vom Mieter innerhalb der gesetzlichen Kündigungsfrist vorzeitig beendet werden.

Strom- und Gasversorgung sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter selbst bei einem Versorger seiner Wahl angemeldet werden.

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

Detalhes do equipamento

- Hochwertiger Design-Vinylboden
- Neue Fenster mit Doppelverglasung (werden noch eingebaut)
- Badezimmer von zwei Schlafzimmern begehbar
- Separates WC
- Hohe Decken
- Aufgearbeitete alte Türen und Zargen
- Eigener Kellerraum
- Eigener Außenstellplatz
- Optionaler Garagenstellplatz für 50,00 €/Monat
- Eigene Heizung
- Gemeinschaftsgarten

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

Tudo sobre a localização

Der Lippstädter Norden zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität bei gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind unmittelbar erreichbar.

Auch verkehrstechnisch ist die Lage ideal: Über die B55 besteht eine zügige Anbindung an die Autobahnen A2 und A44. Der Bahnhof Lippstadt bietet regelmäßige Regional- und Fernverbindungen, unter anderem nach Dortmund, Kassel und Münster. Zudem sorgt ein gut ausgebautes Stadtbusnetz für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile.

Diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur macht den Lippstädter Norden besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25162008 - 59555 Lippstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com