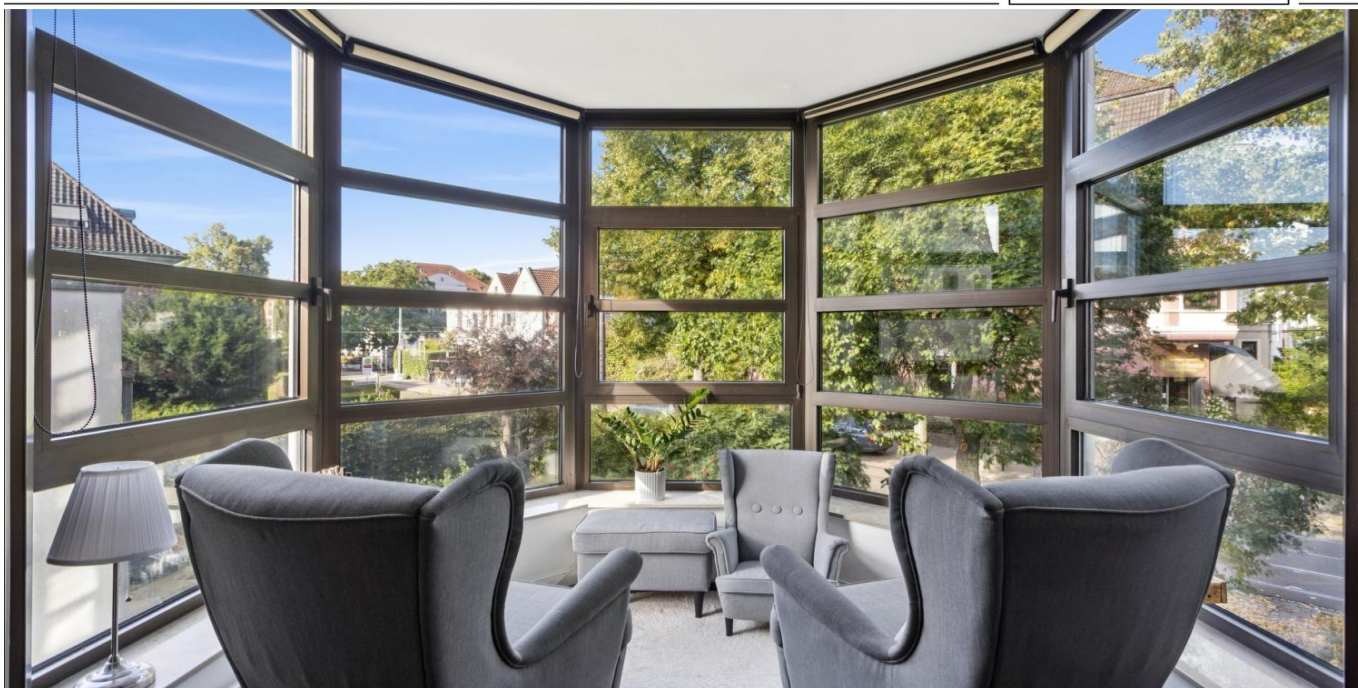


Bremen – Bürgerpark

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Erker, Tiefgaragenstellplatz und Gartennutzung

Número da propriedade: 25057039



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 375.000 EUR • ÁREA: ca. 84,64 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Numa vista geral

Número da propriedade	25057039
Área	ca. 84,64 m ²
Disponibilidade	01.11.2025
Piso	1
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1982
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 25000 EUR (Venda)

Preço de compra	375.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural pesado
Certificado Energético válido até	05.09.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	113.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

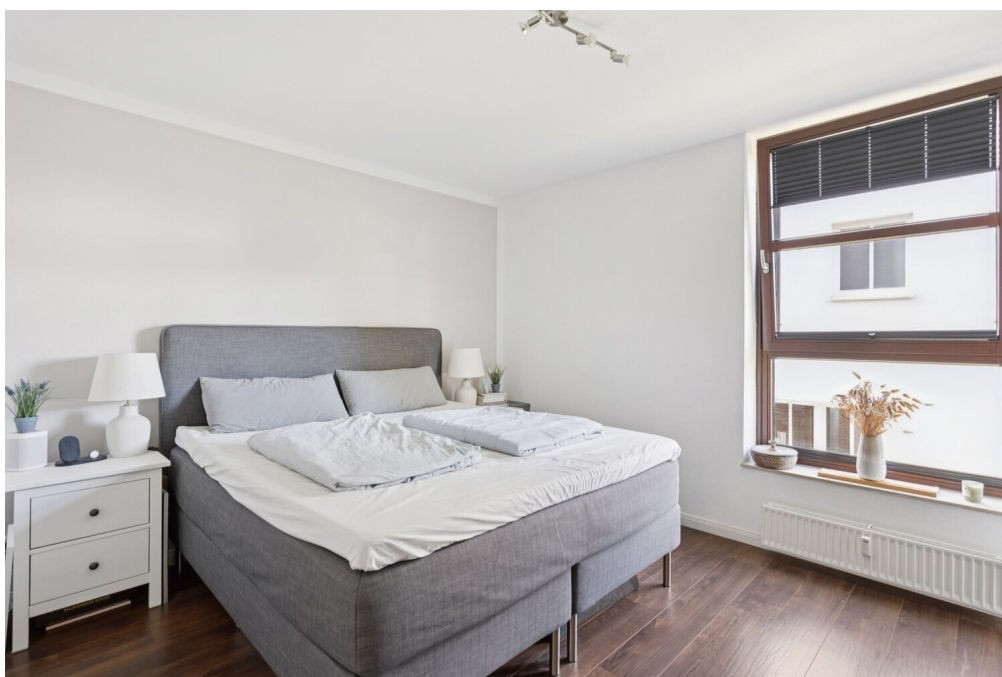
Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

O imóvel



Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

O imóvel



Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

O imóvel



Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

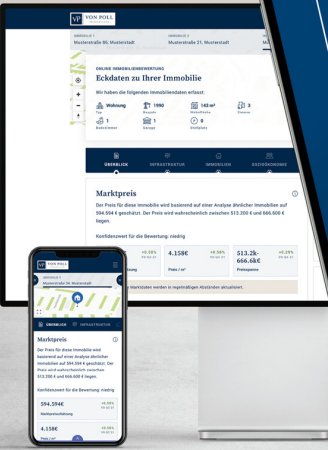
O imóvel



Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

O imóvel





VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Uma primeira impressão

Willkommen zu dieser gepflegten Etagenwohnung aus dem Jahr 1982, die sich im beliebten Wachmannquartier befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 84,64 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Wohnung viel Platz für anspruchsvolle Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause suchen.

Bereits beim Betreten der Wohnung vermittelt der einladende Flur ein angenehmes Wohngefühl. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Zimmer der Wohnung, sodass ein praktischer und funktionaler Grundriss gegeben ist. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer überzeugt durch seine Helligkeit, die über die großen Fensterfronten im Erker erreicht wird. Hier genießen Sie entspannte Stunden – ob zum Lesen, Entspannen oder im Kreis Ihrer Freunde und Familie.

Die Küche ist voll ausgestattet und bietet durchdachten Stauraum und ausreichend Arbeitsfläche für die Zubereitung Ihrer Mahlzeiten. Der vorgelagerte Essplatz ist gemütlich und sorgt für kurze Wege.

Das Schlafzimmer ist angenehm ruhig gelegen und lässt sich individuell einrichten. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Büro, Kinder- oder Gästezimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschtisch und einem wandhängenden WC am Unterputzspülkasten ausgestattet. Unter dem Laminatboden befindet sich ein Stäbchenparkettboden, welcher wieder zum Vorschein gebracht werden könnte

Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Beheizung erfolgt über eine zuverlässige Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgt. Im Untergeschoss des Hauses steht Ihnen außerdem ein Kellerraum zur privaten Nutzung zur Verfügung, der weitere Abstellfläche bietet. Durch den Tiefgaragenstellplatz erreichen Sie die Wohnung trockenen Fußes.

Hervorzuheben ist die attraktive Lage der Wohnung: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und bieten eine solide Grundlage für die Gestaltung Ihrer Freizeit.

Dank der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sind Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln flexibel unterwegs.

Diese Eigentumswohnung vereint alltagstauglichen Komfort, eine durchdachte Aufteilung und eine attraktive Lage im städtischen Umfeld. Überzeugen Sie sich gerne selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Angebot persönlich vorstellen zu dürfen.

Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 113.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25057039 - 28209 Bremen – Bürgerpark

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com