

Werder (Havel) – Plötzin

# Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

Número da propriedade: 24310011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 10.614 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## Numa vista geral

Número da propriedade	24310011	Preço de compra	395.000 EUR
Área	ca. 200 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	1994
Quartos	7	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 140 m <sup>2</sup>
Casas de banho	2	Móveis	Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1860		
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	361.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	26.08.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1966

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel





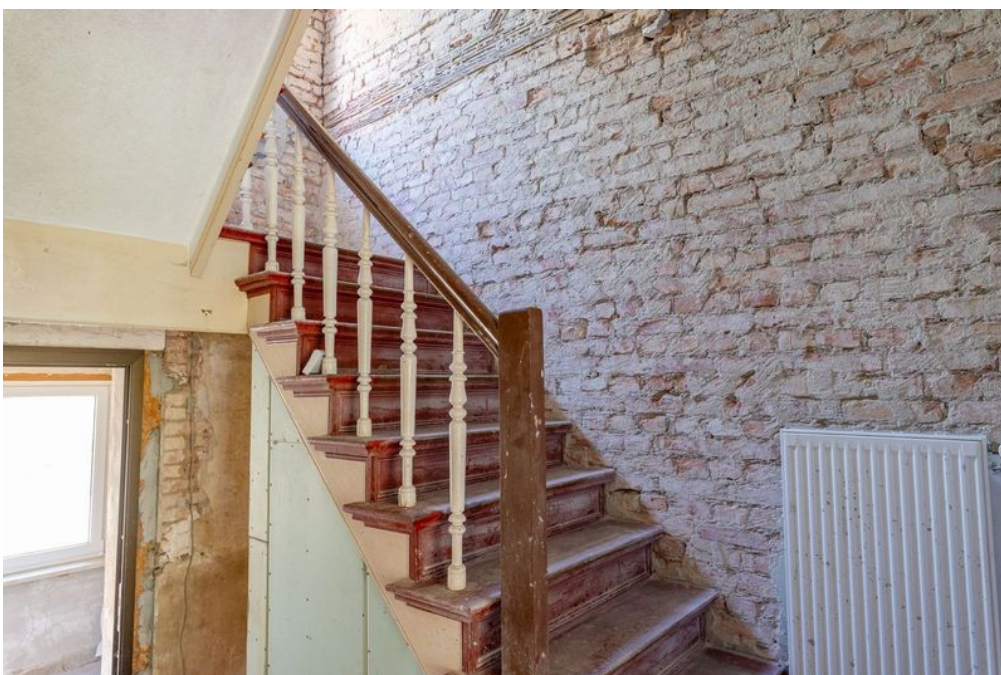
Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## O imóvel





Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## Uma primeira impressão

1 ) dritte Wohngebäude ( Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern 1 Küche und einem Bad  
Wohnzimmer ca. ( 24,45m<sup>2</sup> ) Schlafzimmer ca. ( 13,60m<sup>2</sup> ) Diele ca. ( 11,20m<sup>2</sup> ) Küche  
ca. ( 7,55m<sup>2</sup> ) Bad ca.( 5,95m<sup>2</sup> ) 2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad  
sowie Keller ( der Turm entkernt ) Eingangserker ca.( 4,75m<sup>2</sup> ) ERDGESCHOß  
Wohnzimmer ca. ( 19,05m<sup>2</sup> ) Küche ca. ( 8,30m<sup>2</sup> ) Flur ca. ( 6,3m<sup>2</sup> ) OBERGESCHOß  
Schlafzimmer ca.( 19,05 ) Kinderzimmer ca. ( 8,40m<sup>2</sup> ) 3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern  
und einem Duschbad/ und einer Kochecke und einer Werkstatt und Garage 4) Scheune  
ca.140m<sup>2</sup> Nutzfläche

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## Detalhes do equipamento

teilweise Dielen  
Teilweise fliesen  
Ölheizung  
Scheune  
Werkstatt

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## Tudo sobre a localização

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel. In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 361.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam  
E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)