

Buchholz / Holm-Seppensen

## Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

*CODICE OGGETTO: 23095013*



PREZZO D'ACQUISTO: 398.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.501 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

---

23095013

---

Prezzo d'acquisto

---

398.000 EUR

---

Tipo di oggetto

---

Trama

---

Compenso di  
mediazione

---

Käuferprovision  
beträgt 6,25 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

---

CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Una prima impressione

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz. Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG). Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ". Ein Glasfaseranschluß ist möglich. Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

**CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Tutto sulla posizione

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

**CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)