

Jena

# Bürofläche in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 25268008



PREZZO D'AFFITTO: 505 EUR • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25268008	Prezzo d'affitto	505 EUR
Piano	1	Costi aggiuntivi	95 EUR
Vani	3	Ufficio/studio	Spazio ufficio
Anno di costruzione	1923	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 45 m <sup>2</sup>
		Superficie commerciale	ca. 45 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 45 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena

## Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.08.2028	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1923

CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena**

## Una prima impressione

Diese Bürofläche umfasst insgesamt drei separate Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Der Grundriss ist modern und funktional gestaltet, sodass sowohl Einzelbüros als auch Besprechungsräume umgesetzt werden können. Die Räume bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre, die die Kreativität und Produktivität der Mitarbeiter unterstützt. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die vorhandene Teeküche, die bereits mit den notwendigen Anschlüssen und Geräten ausgestattet ist. Die Lage dieser Bürofläche kann sich sehen lassen: Mit einer sehr zentralen Position verfügt sie über beste Erreichbarkeit. Auch eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften sind fußläufig erreichbar. Diese verkehrsgünstige Lage macht die Bürofläche besonders attraktiv. Vermietet wird die Fläche an langfristig orientierte Mietpartner, die den Wert dieser zentralen Lage und die Flexibilität der Raumaufteilung zu schätzen wissen. Dank der Raumaufteilung kann die Bürofläche ebenso als Praxis oder für kreative Dienstleistungen genutzt werden.

**CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.8.2028. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 78.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 23.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25268008 - 07743 Jena

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcel Dorsch

---

Sophienstraße 22 Jena  
E-Mail: [jena@von-poll.com](mailto:jena@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)