

Gargnano

## Elegante appartamento di ampie dimensioni con terrazzo sul lungolago di Gargnano

**CODICE OGGETTO: IT252942319**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 828.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942319
Superficie netta	ca. 138 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	828.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 145 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Alternativa	Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



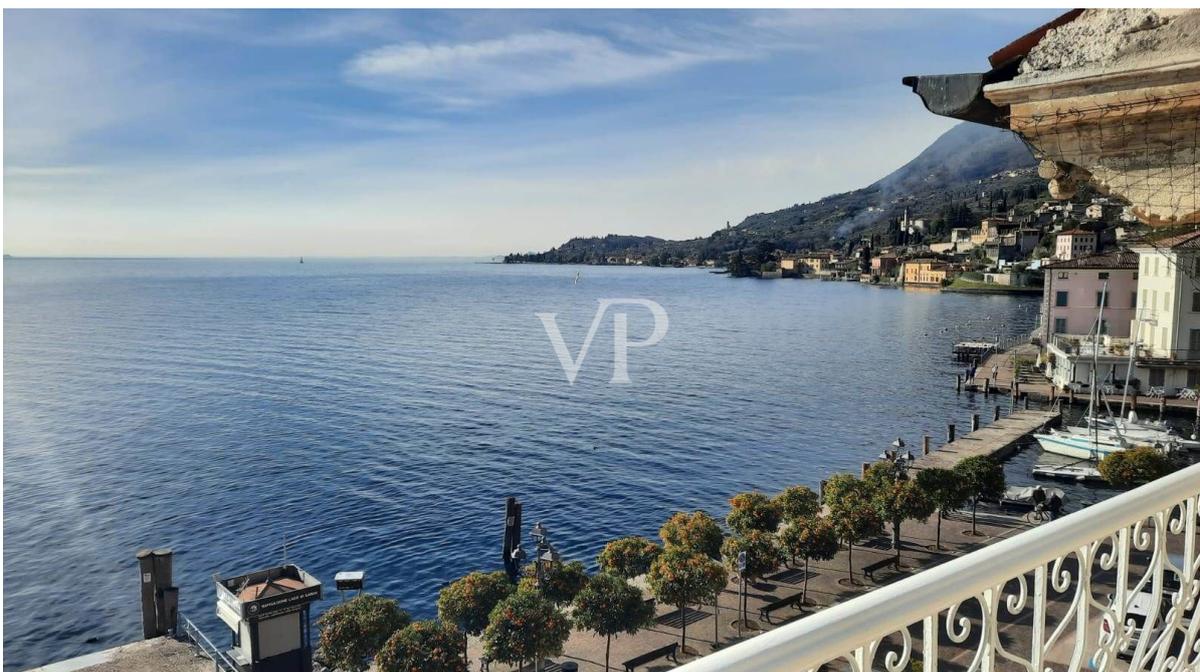
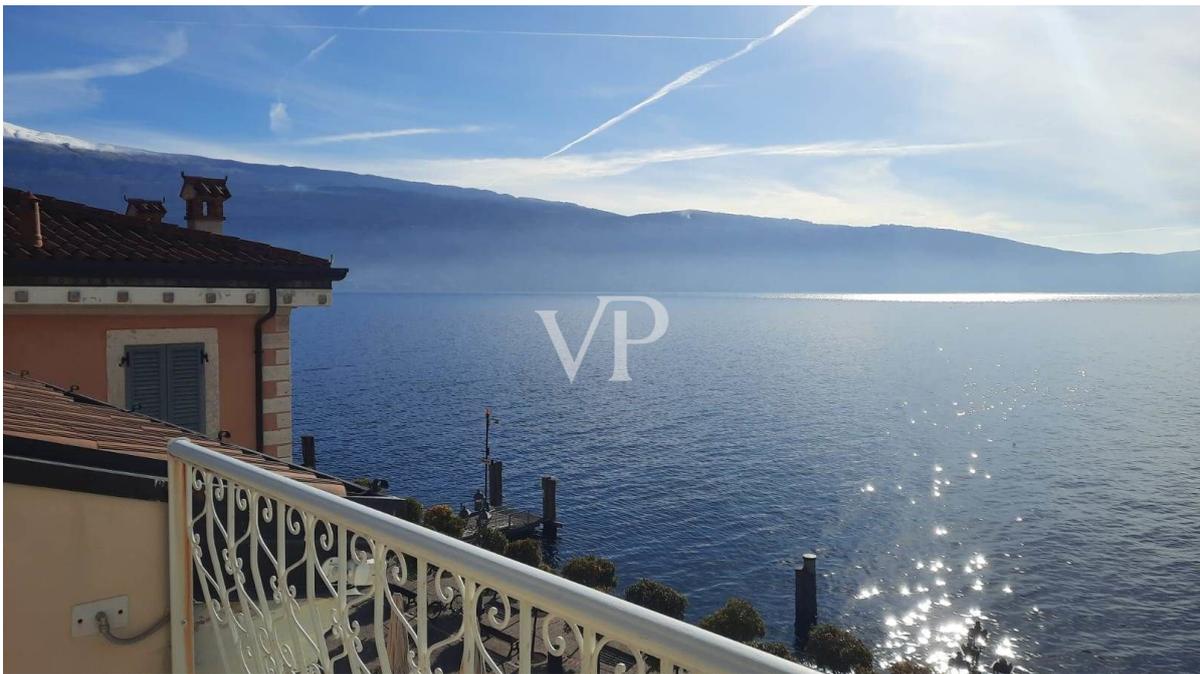
CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



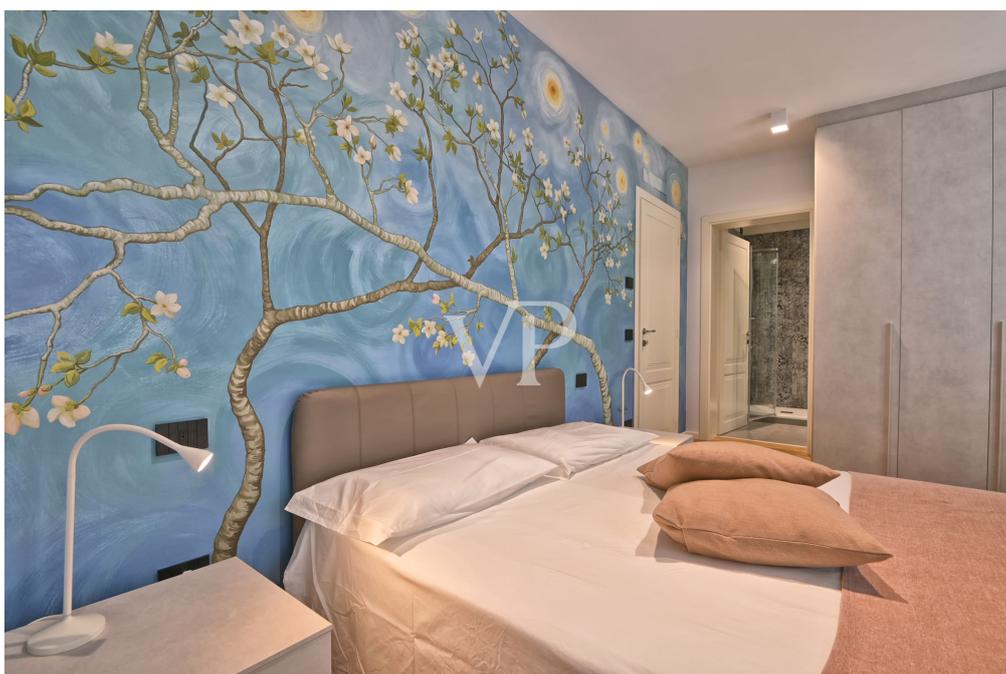
CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



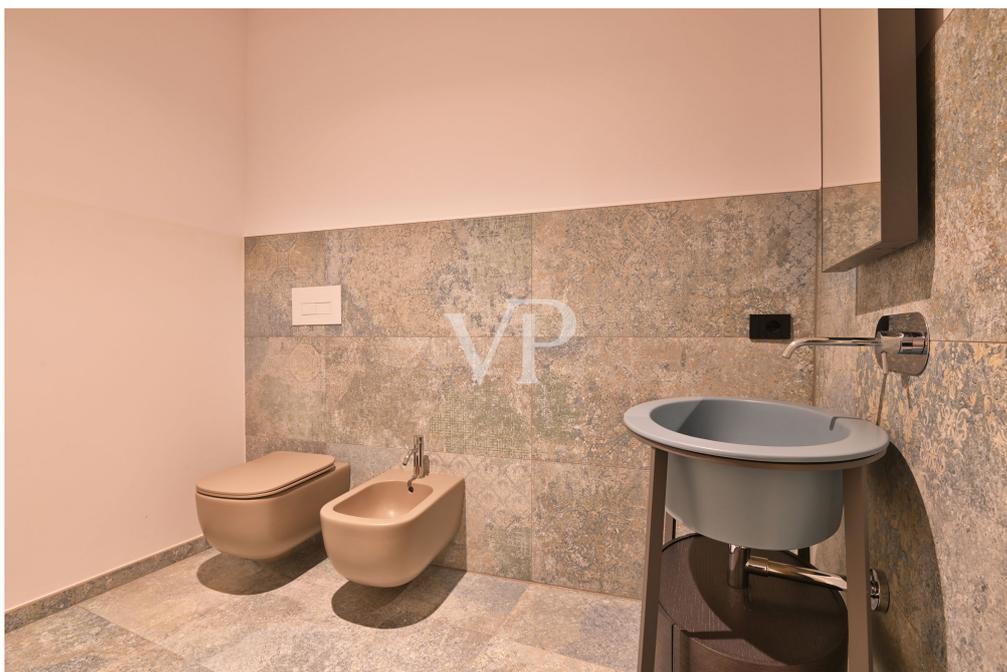
CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



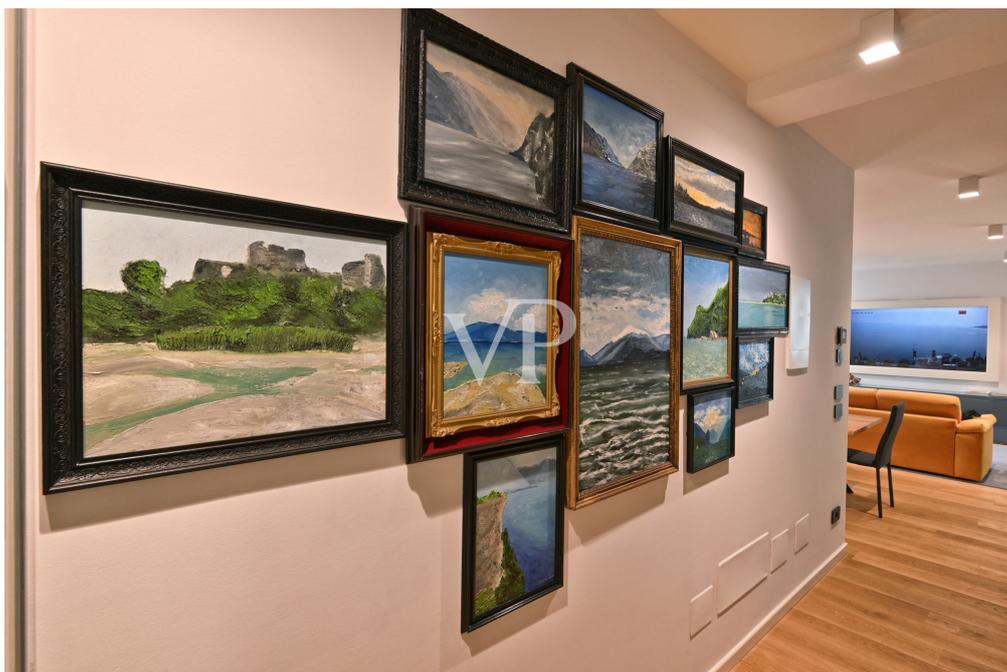
CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano

## Planimetrie

### 2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25  
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14  
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98  
Sup. terrazza = mq 18,92  
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano**

## Una prima impressione

Questo raffinato appartamento è situato direttamente sul lungolago di Gargnano, in una storica palazzina composta da poche unità, ideale per chi cerca un contesto esclusivo e riservato. La posizione è perfetta: nel cuore del paese, a pochi passi dal lago, dalle spiagge, dai ristoranti e dai negozi.

Accedendo al palazzo, una grande scala conduce al secondo piano, dove si trova l'appartamento. All'ingresso, l'ambiente si presenta caldo e accogliente. Sulla destra si apre la zona giorno, caratterizzata da una luminosità straordinaria. In questo spazio troviamo un bagno di servizio, un ampio salotto, una cucina abitabile e una splendida terrazza affacciata sul lago, che offre una vista incantevole, garantendo al contempo privacy assoluta.

La zona notte, situata a destra dell'ingresso, comprende due camere da letto: una con bagno en suite e l'altra con bagno dedicato per gli ospiti.

L'intero appartamento è stato sottoposto a una completa e attenta ristrutturazione, con arredi selezionati con cura e gusto. Gran parte delle pareti sono impreziosite da affreschi realizzati a mano, conferendo unicità e carattere alla residenza. Il riscaldamento a pavimento e l'ottimo isolamento assicurano comfort e risparmio energetico.

Inoltre, sullo stesso piano, c'è la possibilità di acquistare un bilocale attualmente già comunicante con l'appartamento, offrendo maggiore spazio e versatilità a chi desidera una soluzione ancora più ampia.

C'è la possibilità inoltre di acquistare una cantina spaziosa ed un garage doppio.

**CODICE OGGETTO: IT252942319 - 25084 Gargnano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)