

Garda

## Lussuoso appartamento in centro storico con ingresso indipendente

CODICE OGGETTO: IT254921976



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 720.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO    | IT254921976            |
| Superficie netta  | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Piano             | 1                      |
| Vani              | 6                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 2                      |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 720.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 220 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda**

## Una prima impressione

Questo lussuoso appartamento in vendita si trova nel pittoresco villaggio di Garda. Con una generosa superficie netta di circa 200 m<sup>2</sup>, questa squisita proprietà offre un ambiente confortevole e spazioso. L'appartamento dispone di sei locali, tra cui tre spaziose camere da letto, che offrono il massimo del comfort e della privacy.

Due eleganti bagni completano l'offerta e garantiscono una qualità di vita di prima classe. Questo appartamento è la casa ideale per famiglie e acquirenti esigenti che apprezzano la qualità e lo spazio.

La posizione a Garda è caratterizzata dalla tranquillità e dagli ottimi collegamenti con i servizi locali. Godetevi il clima mediterraneo e gli impressionanti paesaggi della regione, vivendo in un ambiente che unisce eleganza e linearità.

Scoprite questa opportunità unica di possedere una proprietà da sogno nel cuore del Garda. Questo appartamento non solo colpisce per le dimensioni e l'arredamento, ma anche per la sua posizione impareggiabile, che promette relax e ispirazione. Non perdetevi l'occasione di trasformare questa esclusiva casa da sogno in realtà.

**CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda**

## Dettagli dei servizi

- Un posto auto disponibile
- Riscaldamento efficiente per la regolazione individuale del calore
- Riscaldamento a gas
- Radiatori in tutte le stanze per un riscaldamento uniforme e confortevole

**CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento in offerta si trova nella pittoresca cittadina di Garda, una delle idilliache località sulla sponda orientale del Lago di Garda in Italia. Questa regione è nota per i suoi paesaggi naturali mozzafiato e offre meravigliose viste sul lago più grande d'Italia, circondato da dolci colline e dal fascino storico. Garda incanta con il suo fascino mediterraneo unico, che si riflette nelle strade tortuose del centro storico, negli edifici colorati e nei numerosi caffè.

La posizione di questa struttura offre un perfetto equilibrio tra relax e attività. A pochi minuti a piedi, splendide spiagge e passeggiate invitano al relax, mentre gli amanti della natura possono esplorare i sentieri escursionistici e ciclistici delle colline circostanti. I residenti apprezzano i buoni collegamenti con le città vicine, come Verona e Milano, che offrono un'ampia gamma di attività culturali ed economiche.

L'eccellente infrastruttura comprende supermercati, banche, farmacie e scuole, tutti facilmente raggiungibili. I ristoranti e i bar locali invitano a gustare la famosa cucina italiana e i deliziosi vini locali. Questa posizione si armonizza perfettamente con uno stile di vita caratterizzato da divertimento, cultura e natura, rendendola un luogo di vita ricercato sia dai viaggiatori che dagli abitanti del luogo che apprezzano l'idilliaca tranquillità e la bellezza di questa regione.

CODICE OGGETTO: IT254921976 - 37016 Garda

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)