

Bardolino

# Villa fronte lago

**CODICE OGGETTO: IT252941953**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941953
Superficie netta	ca. 170 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 200 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 180 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita un'elegante villa fronte lago situata a Bardolino, una delle località più prestigiose del Lago di Garda, che offre una vista panoramica mozzafiato. La proprietà, con una superficie commerciale di 200 mq, si sviluppa su due livelli e vanta ampi spazi interni e una splendida terrazza, ideali per godere della vista sul lago in totale tranquillità. Al suo interno, la villa è composta da tre camere da letto, tre bagni, una taverna, un soggiorno e una cucina abitabile, tutti progettati per garantire il massimo del comfort e della funzionalità. L'immobile è circondato da un giardino di 600 mq, che offre la possibilità di realizzare una piscina privata. Inoltre, vi è la possibilità di demolire l'edificio esistente e procedere con un ampliamento, con la possibilità di ottenere circa 300 mq commerciali di superficie abitativa. Questa villa rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire in una residenza di lusso, con elevate potenzialità di personalizzazione e ampliamento. La sua posizione fronte lago assicura un ambiente esclusivo e un accesso diretto alle meraviglie naturali di Bardolino, rendendola una scelta ideale per chi cerca una residenza raffinata e tranquilla. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

CODICE OGGETTO: IT252941953 - 37011 Bardolino

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)