

Bardolino

Villa sulla panoramica a Bardolino

CODICE OGGETTO: IT254921791

CONCEPT
RISTRUTTURAZIONE
CON AMPLIAMENTO

- 01 ACCESSO DA VICOLO ISONZO
- 02 ACCESSO DA VICOLO BRENTA
- 03 POSTO D'AUTO PERTINENZIALE
- 04 BOX AUTO 32,00mq
- 05 INGRESSO 8,70mq
- 06 CAMERA DA LETTO PRINCIPALE 18,00mq
- 07 BAGNO 4,90mq
- 08 CABINA ARMADIO 4,75mq
- 09 DISIMPEGNO 7,00mq
- 10 SOGGIORNO 34,50mq
- 11 DISIMPEGNO 6,90mq
- 12 BAGNO 4,20mq
- 13 CAMERA DA LETTO 10,65mq
- 14 CAMERA DA LETTO OSPITI 12,10mq
- 15 BAGNO 6,65mq
- 16 CUCINA/PRANZO 15,00mq
- 17 TERRAZZO 55,00mq
- 18 PISCINA 7m x 3,20m
- 19 GIARDINO PRINCIPALE
- 20 GIARDINO RIBASSATO
- 21 COLLEGAMENTO LIVELLI GIARDINO

www.von-poll.itPREZZO D'ACQUISTO: 1.420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 808 m²

CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254921791
Superficie netta	ca. 130 m ²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	1.420.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 160 m ²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

Planimetrie



**VILLA PENTAGONO
BARDOLINO**

POSIZIONE	VICOLO ISONZO, BARDOLINO
TIPOLOGIA	VILLA UNIFAMILIARE
PIANO	TERRA
SUPERFICIE COMMERCIALE	CA. 213 mq
SUPERFICIE UTILE	CA. 165 mq

LOTTO	CA. 808 mq
BOX AUTO	SI
GIARDINO PERTINENZIALE	SI





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

Una prima impressione

Proponiamo in vendita una villa indipendente situata a Bardolino, in una posizione strategica vicino al centro e con una splendida vista sul Lago di Garda.

L'immobile, risalente agli anni '70, si sviluppa interamente su un unico piano, offrendo una superficie abitativa da personalizzare. La cubatura totale di 800 m³ consente ampie possibilità di ristrutturazione e valorizzazione degli spazi, adattandola alle esigenze moderne.

La proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità di essere a pochi passi dai principali servizi e dal cuore pulsante di Bardolino.

Contattaci per ulteriori informazioni e per fissare una visita. Questa villa è l'occasione perfetta per creare la casa dei tuoi sogni in una delle località più affascinanti del Lago di Garda!

CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

Tutto sulla posizione

Bardolino è una delle località più belle e conosciute della sponda veneta del Lago di Garda.

Se volete visitare Bardolino e conoscerne la storia e la cultura, potete trascorrere una giornata nel pittoresco centro storico.

Le case del centro storico di Bardolino, costruite e abitate dai pescatori, sono state costruite a spina di pesce, una dopo l'altra, a partire dalla prima casa sulla spiaggia, che oggi rende il centro ancora più caratteristico.

I turisti possono trovare a Bardolino attrezzature per tutti gli sport acquatici, vela, canottaggio, windsurf e per lo sport più rilassante della vacanza: fare il bagno in acque cristalline e prendere il sole su una delle bellissime spiagge.

Gli appassionati di ciclismo e passeggiate non possono perdersi il lungolago che collega Bardolino a Lazise con una pista ciclo-pedonale di circa 6 km.

Le trattorie locali offrono menù basati su antiche ricette con pesce fresco di lago, accompagnato da verdure delle colline circostanti, condito con olio d'oliva locale (il migliore d'Italia, dicono) e, soprattutto, bevuto con il vino locale: il favoloso Bardolino. Merita una visita anche il museo dell'olio d'oliva nella vicina Cisano.

Gli amanti delle escursioni a piedi e in bicicletta non possono perdersi il nuovo Cammino di Bardolino, un'escursione tra i vigneti della regione.

CODICE OGGETTO: IT254921791 - 37011 Bardolino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com