Salo' – Gardasee

Agriturismo sulle colline Salodiane vista lago

CODICE OGGETTO: IT244921469

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 682 m^2 • **VANI:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 22.170 m^2

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921469
Superficie netta	ca. 682 m²
DISPONIBILE DAL	10.09.2024
Vani	10
Bagni	3
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	20 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 3.117 m²
Superficie lorda	ca. 852 m²

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

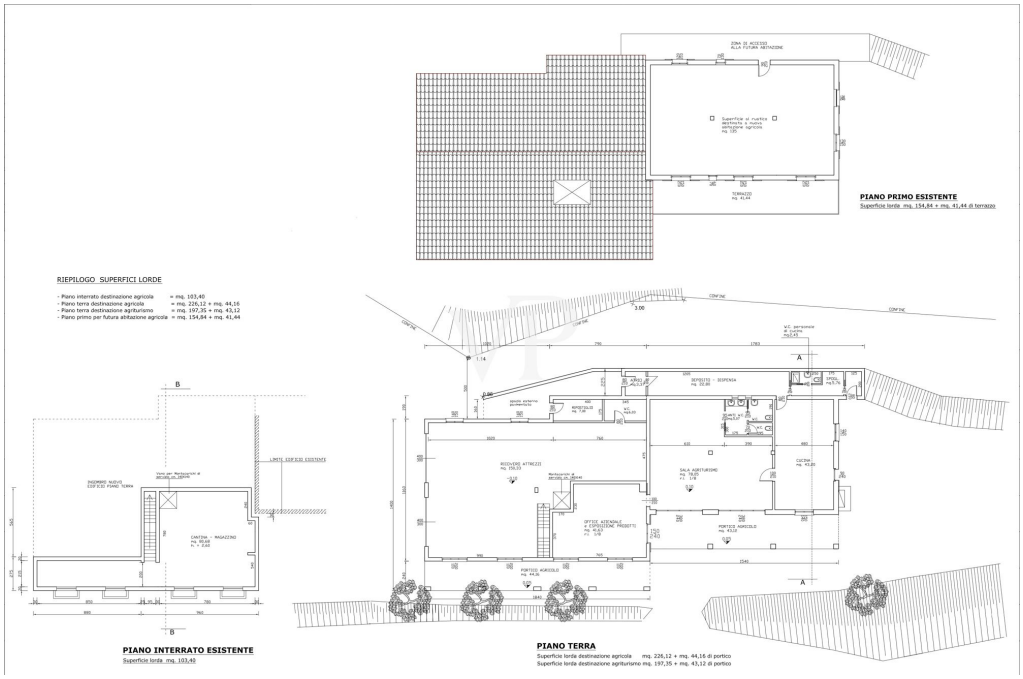
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Una prima impressione

Splendido agriturismo sulle colline Salodiane.
Qui l'atmosfera è magica in ogni stagione dell'anno, dista solo 4 km da Salò e gode di una vista suggestiva sul lago e sui boschi circostanti.
Luogo molto frequentato sia da turisti che da locali.
Disposto si 3 livelli, al semi interrato troviamo la cantina e il magazzino, al piano terra il salone da pranzo, le cucine, i servizi e i locali tecnici.
Il piano primo è allo stato attuale al rustico e vi è la possibilità di fare circa 7 camere da letto.
Ampi portici danno la possibilità di consumare i pasti all'esterno, con una vista davvero unica.
Tutta la proprietà è circondata da il terreno di pertinenza di oltre 22.000 mq.
Possibilità di acquistare altri 23.000 mq coltivati con olivi nelle vicinanze. (€ 150.000)
Inoltre è in vendita anche la casa padronale adiacente di 400 mq con 1500 mq di giardino a € 400.000.
Le proprietà è sicuramente da vedere per poter capire tutto ciò che può offrire.

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Tutto sulla posizione

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda.
È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide.
Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

CODICE OGGETTO: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com