

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

CODICE OGGETTO: 85942121



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.116 m²

CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	85942121	Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Superficie netta	ca. 230 m²	Casa	Villa
Vani	7	Superficie commerciale	ca. 230 m²
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage	Modernizzazione / Riqualficazione	2022
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	108 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



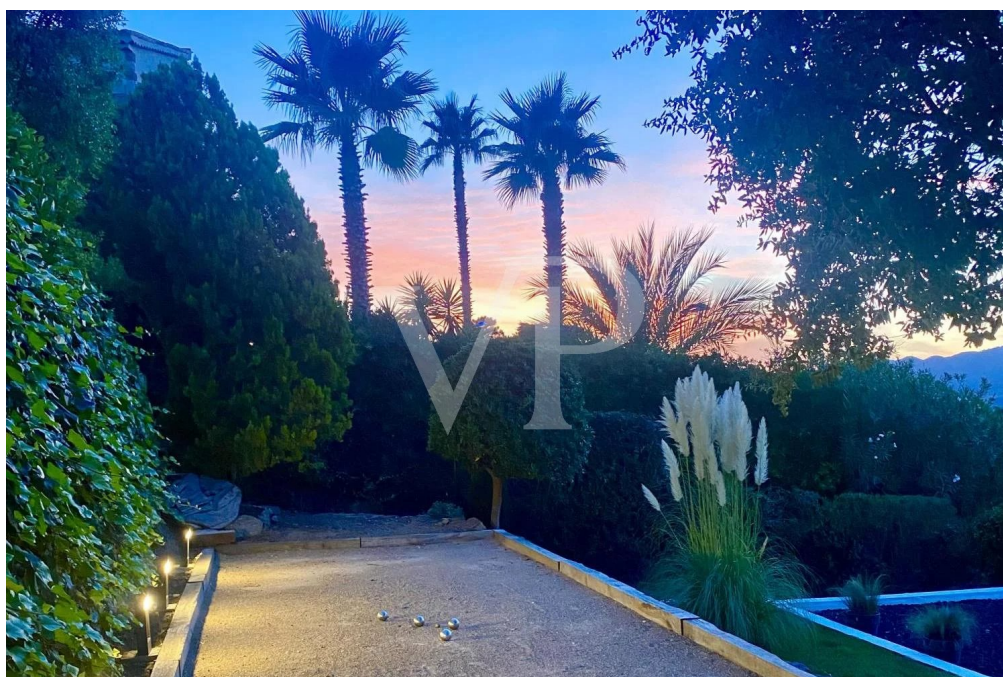
CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



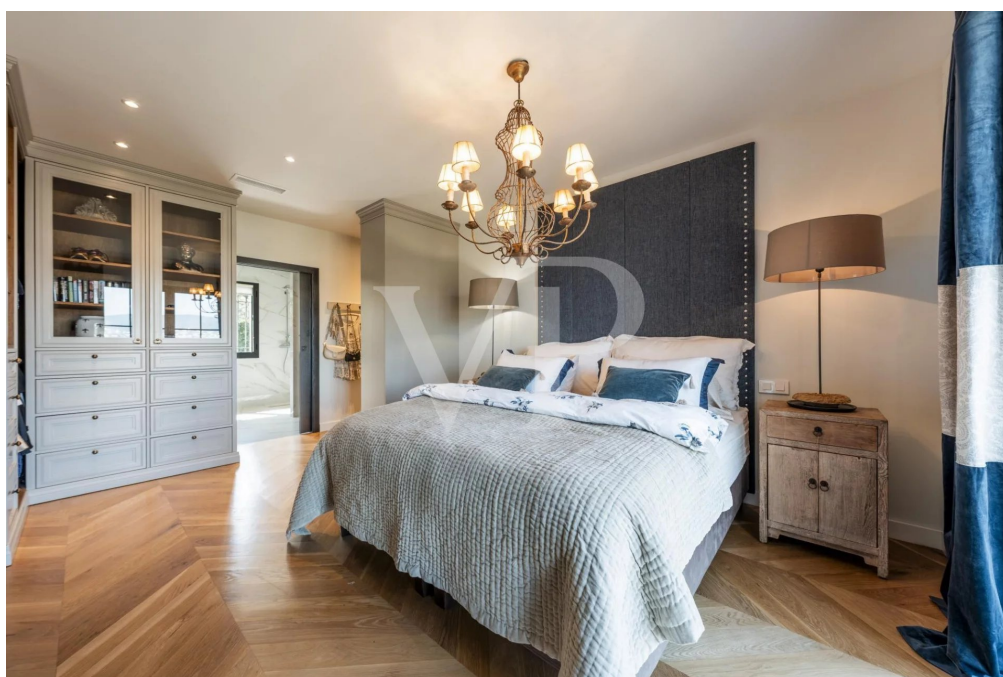
CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



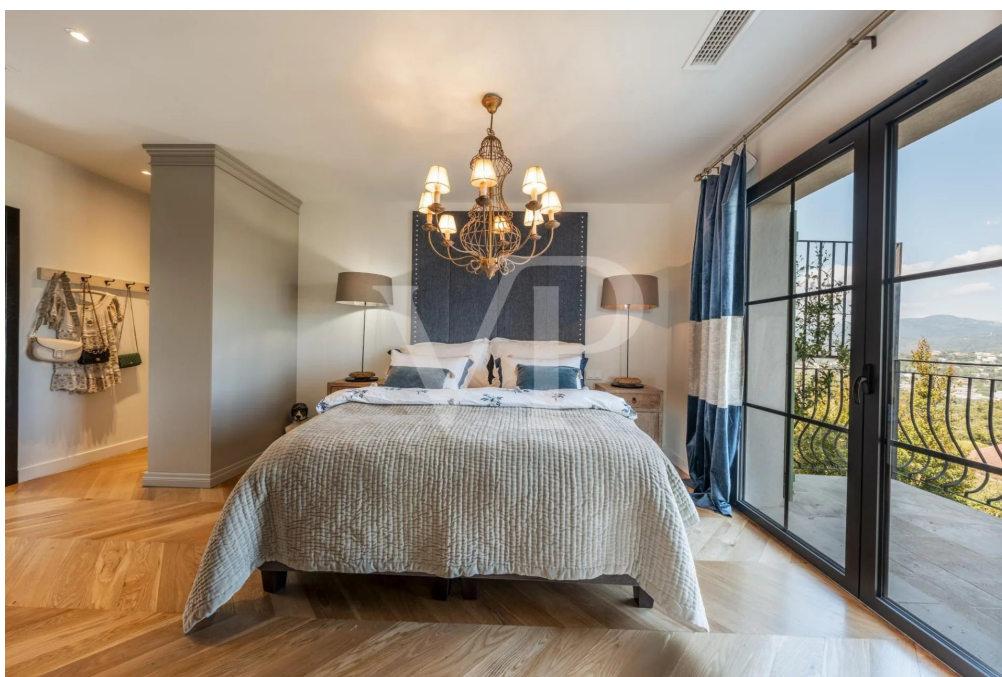
CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge.

Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum.

Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage.

Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind.

Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com