

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Wohnung von 110 m2 mit Dachterrasse

**CODICE OGGETTO: 85839449**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                                    |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 85839449               | Prezzo d'acquisto                  | 1.690.000 EUR          |
| Superficie netta    | ca. 110 m <sup>2</sup> | Appartamento                       | Appartamento           |
| Piano               | 3                      | Superficie commerciale             | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                      | Modernizzazione / Riqualificazione | 2024                   |
| Anno di costruzione | 1970                   | Stato dell'immobile                | Come nuovo             |
|                     |                        | Caratteristiche                    | Terrazza, Piscina      |

CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 28.05.2034 |
|-----------------------------------------------|------------|

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Fonte di<br>alimentazione | Elettrico |
|---------------------------|-----------|

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| Certificazione<br>energetica | Attestato di<br>prestazione<br>energetica |
|------------------------------|-------------------------------------------|

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Consumo finale di<br>energia | 133 kWh/m²a |
|------------------------------|-------------|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Classe di efficienza<br>energetica | C |
|------------------------------------|---|

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1970 |
|----------------------------------------------------------------|------|

CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Sie werden sich in diese 140 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit privatem Pool verlieben, die direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein einzigartiger Raum mit freiem Blick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung von 110 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen von Cannes und wird Sie mit ihren großzügigen Volumen und ihrer Helligkeit verführen.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer High-End-Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Duschbad und viel Stauraum.

Vollautomatisch, hochwertige Materialien, geschlossene Box, Aufzug, Nähe zu Geschäften und Transportmitteln.

Dieses seltene Anwesen erfüllt alle Kriterien des modernen Komforts.

CODICE OGGETTO: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)