

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Schöne Panoramablicke

**CODICE OGGETTO: 85169351**



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 291 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	85169351	Prezzo d'acquisto	6.970.000 EUR
Superficie netta	ca. 291 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
		Superficie commerciale	ca. 291 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	185 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes. Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes. Schwimmbad und Sommerküche. Geschlossene Garage für zwei Autos

**CODICE OGGETTO: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)