

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Direkt am Strand - renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

CODICE OGGETTO: 85138080



PREZZO D'ACQUISTO: 749.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75,38 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	85138080
Superficie netta	ca. 75,38 m ²
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	749.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 76 m ²
Modernizzazione / Riqualficazione	2020
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
VALIDO FINO A

07.08.2034

Certificazione
energetica

Attestato di
prestazione
energetica

Consumo finale di
energia

116 kWh/m²a

Classe di efficienza
energetica

C

Anno di costruzione
secondo il
certificato
energetico

1989

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



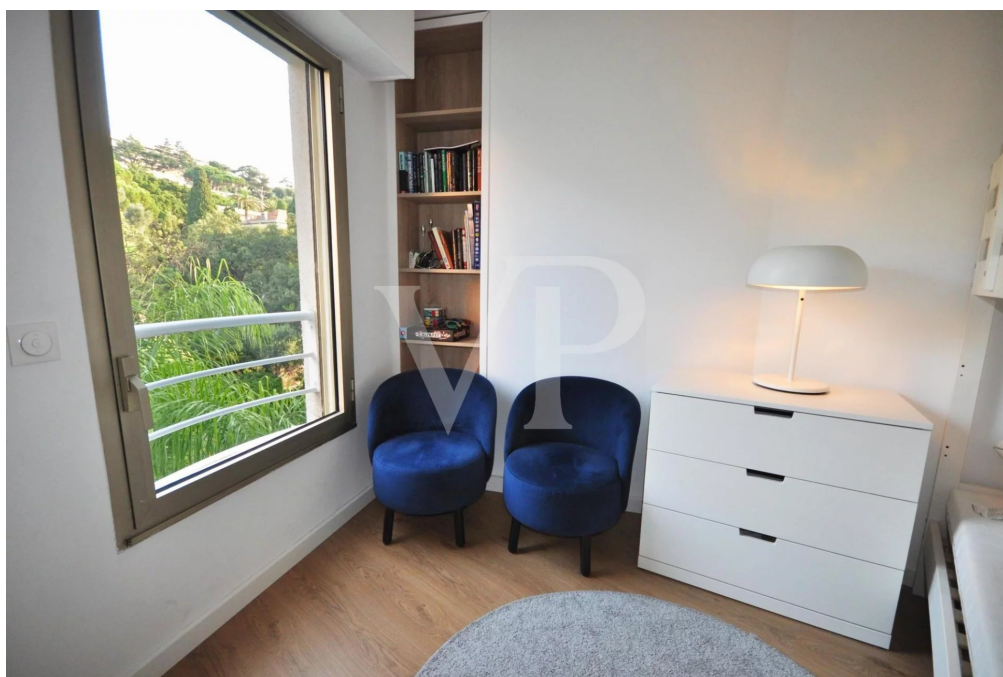
CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



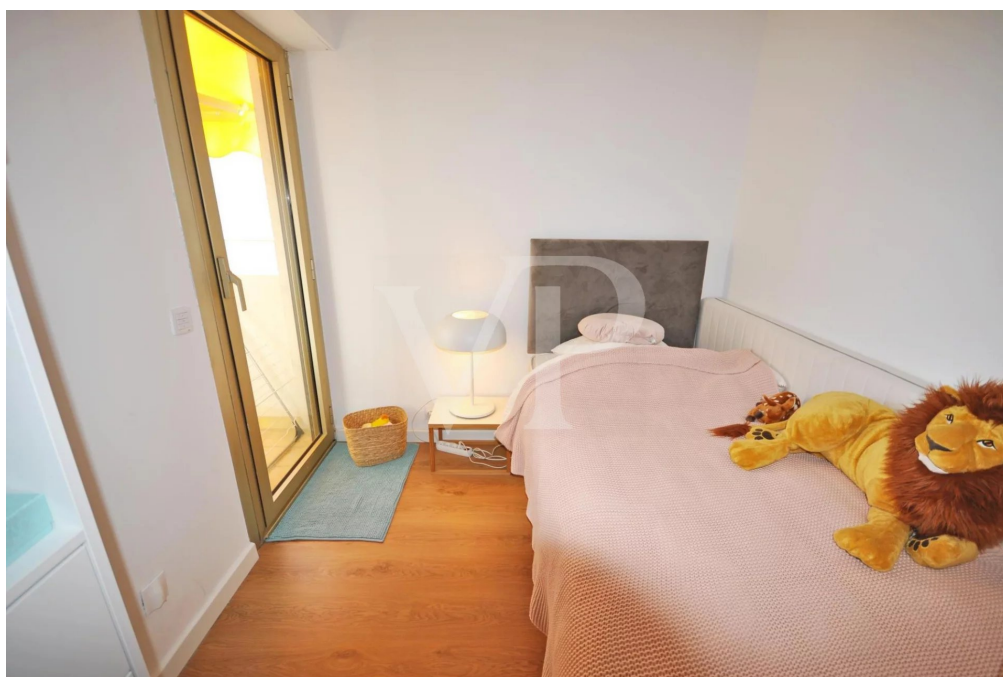
CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Cannes - Genießen Sie die Meeresbrise und 180-Grad-Blick auf das Mittelmeer von diesem Drei-Zimmer-Wohnung renoviert.

Gelegen an der Wasserfront in der begehrten Croix des Gardes Bereich von Cannes, bietet die Wohnung Blick auf die Bucht von Cannes, die Lerins-Inseln und das Esterel-Gebirge. In idealer Lage sind der Strand, Geschäfte, Restaurants und das Zentrum von Cannes zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 Quadratmetern wurde geschmackvoll renoviert und besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und den Park, einem separaten Teil mit Hauptschlafzimmer, zwei weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern.

Privatparkplatz in der Tiefgarage und Keller mit Aufzug erreichbar.

Das Gebäude befindet sich in einem schönen Park mit gemeinsamem Schwimmbad.

Der internationale Flughafen von Nizza ist in 30 Minuten mit dem Zug oder dem Auto zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com