Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Verkauf - Villa Saint-Tropez - 3 785 000 €

CODICE OGGETTO: 84161745

PREZZO D'ACQUISTO: 3.785.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 269 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.608 m^2

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	84161745
Superficie netta	ca. 269 m²
Vani	6
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	3.785.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 269 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	-1 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Villa mit atemberaubender Aussicht in einer geschützten natürlichen Umgebung genießt eine privilegierte Lage am Hang eines Hügels mit Blick auf den Golf von Saint Tropez, wo jedes Detail des Innen- und Außenlebens zu Ihrem größten Vergnügen wie ein Schmuckkästchen gestaltet wurde. Dieser Ort, an dem man sich zurückziehen kann, bietet den Vorteil, dass alles, was die Region zu bieten hat, in der Nähe ist. Der Zugang ist einfach, egal ob Sie sich für die belebende Atmosphäre der Strände oder die Intimität und Ruhe Ihrer Villa entscheiden. Die Golfplätze von Sainte-Maxime, Beauvallon und Gassin sind bekannt. In Port Grimaud oder Les Marines de Gassin kann man problemlos ein Boot anlegen. Der Polo Club von Saint-Tropez erstreckt sich am Fuße von Gassin. Der nahe gelegene Heliport von Grimaud bietet regelmäßige Verbindungen nach Nizza und Monaco. In einer geschützten und qualitativ hochwertigen Umgebung entsteht dieses wunderschöne Anwesen mit Blick auf die Bucht von Saint-Tropez. Die Villa mit ihren klaren Linien fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und vereint Modernität, Komfort und Luxus. Sie ist mit wunderschönen Glasfenstern ausgestattet, die den Wohnbereich im Inneren mit dem beeindruckenden Außenbereich und dem erhabenen Spiegelpool verschmelzen lassen. Da er sich zur Natur hin öffnet, bietet dieser Aussichtspunkt eine Klammer der Ruhe, die Sie sich die Hektik der Bucht von Saint-Tropez vorstellen lässt. Entspannen Sie sich und entfliehen Sie dem Alltag, indem Sie einen unglaublichen Blick auf das Meer genießen. Ausstattung: - Privates, sicheres und eingezäuntes Grundstück - Eingezäunte Villen mit Videosprechanlage - Schiebefenster aus Aluminium - Glatter Anstrich und großformatige Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen - Elektrische Rollläden in den Wohnräumen - Hängende Toiletten - Parkplätze im Freien - Vorverkabelung zum Aufladen von Elektrofahrzeugen - Klimaanlage - Einrichtung der Schränke - Badezimmer mit begehbarer Dusche ausgestattet - Großzügige Terrassen mit Holzverkleidung - Angelegte Gärten - Ausgestattete Küchen - Warmwassererzeugung durch thermodynamischen Speicher - Heizung durch Luft/Luft-Wärmepumpe - Beheizter Spiegelpool

CODICE OGGETTO: 84161745 - 83310 Saint-Tropez – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com