

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa auf privatem Anwesen mit Panorama- Meerblick

*CODICE OGGETTO: 82571752*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                   |                        |                           |                        |
|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | 82571752               | Prezzo d'acquisto         | 3.900.000 EUR          |
| Superficie netta  | ca. 440 m <sup>2</sup> | Casa                      | Villa                  |
| Vani              | 12                     | Superficie<br>commerciale | ca. 440 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Traumlage für diese Villa mit Blick auf die Bucht von Cannes, die Lerins-Inseln und das Dorf Théoule-sur-Mer.

Mit einem fabelhaften Panoramablick auf das Meer, befindet sich dieses Villa-Projekt (fertig zu stellen) in einer begehrten privaten Gated Estate, in der Nähe von Stränden und Restaurants.

Mit einer Fläche von ca. 440 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen bietet die Villa 12 Schlafzimmer. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool und eine Garage.

Dieses Projekt verfügt über ein großes Potenzial.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

CODICE OGGETTO: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)