

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

**CODICE OGGETTO: 8081032**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	8081032	Prezzo d'acquisto	3.280.000 EUR
Superficie netta	ca. 90 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	6	Superficie commerciale	ca. 90 m <sup>2</sup>
Vani	3	Modernizzazione / Riquilificazione	2022
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Come nuovo
Anno di costruzione	1997	Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	115 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1997

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer. Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer. Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)