

Calpe

# Prächtige mediterrane Villa mit atemberaubender Aussicht

**CODICE OGGETTO: NE1496V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 839.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 275 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe

## A colpo d'occhio

|                     |                        |                        |                              |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | NE1496V                | Prezzo d'acquisto      | 839.000 EUR                  |
| Superficie netta    | ca. 275 m <sup>2</sup> | Casa                   | Villa                        |
| Piano               | 2                      | Superficie commerciale | ca. 290 m <sup>2</sup>       |
| Vani                | 6                      | Caratteristiche        | Terrazza, Piscina, Caminetto |
| Camere da letto     | 6                      |                        |                              |
| Bagni               | 4                      |                        |                              |
| Anno di costruzione | 1986                   |                        |                              |

CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe

## Dati energetici

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Certificazione energetica | 0.00                      |
| Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe

## La proprietà



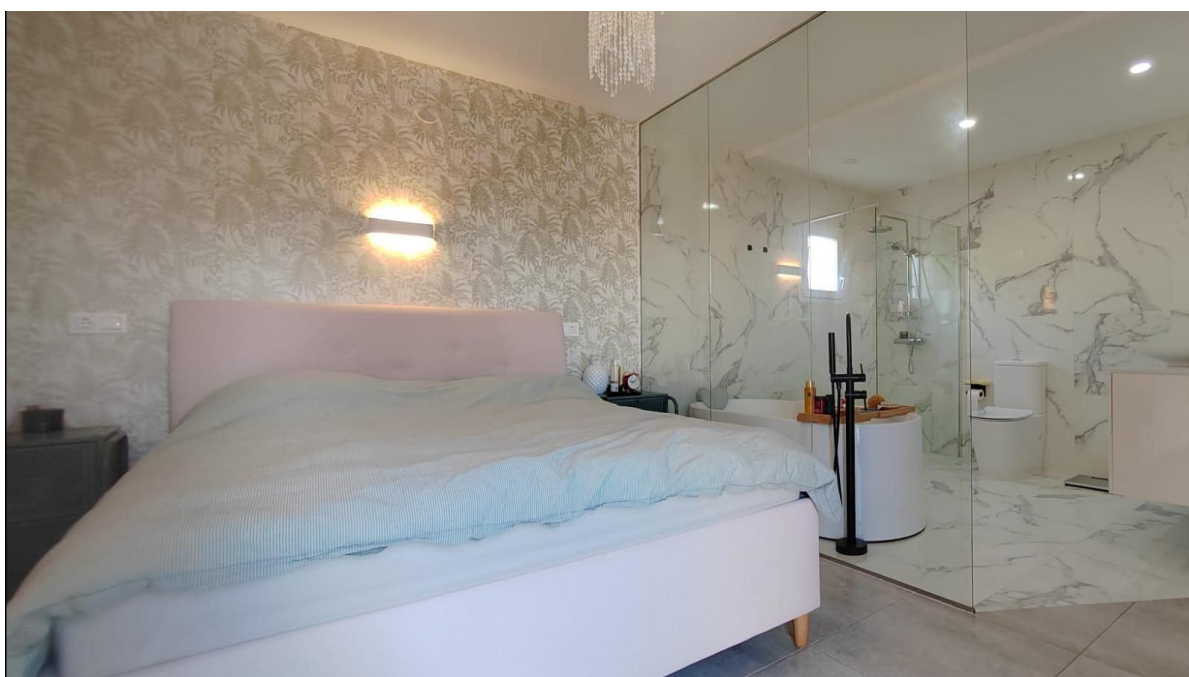
CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe**

## Una prima impressione

Willkommen in dieser atemberaubenden Villa im mediterranen Stil, die 2022 komplett renoviert wurde und eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und zeitloser Eleganz bietet. Dieses exquisite Haus liegt nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und dem Strand entfernt und bietet einen atemberaubenden Meerblick und ein ruhiges Küstenambiente.

Mit 6 geräumigen Schlafzimmern und 4 Bädern ist diese Villa ideal für Familien oder diejenigen, die einen luxuriösen Rückzugsort an der Costa Blanca Nord suchen. Die hellen und luftigen Innenräume gehen nahtlos in die weitläufigen Terrassen über, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und den Blick auf den Sonnenuntergang eignen.

Treten Sie nach draußen, um den 5x10 m großen Pool, die wunderschön angelegten Gärten und mehrere Loungebereiche zu genießen, die zum Entspannen und Unterhalten einladen. Das Anwesen bietet auch ausreichend Parkplätze für bis zu 4 Autos, um den Komfort für Bewohner und Gäste zu gewährleisten. Die offenen Wohnräume, die hochwertigen Oberflächen und der mediterrane Charme machen dieses Haus zu einem wahren Juwel.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese atemberaubende Immobilie zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Luxus und die Ruhe selbst zu erleben.

**CODICE OGGETTO: NE1496V - 03710 Calpe**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)