

Calpe

# Modernes Villenprojekt in Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1429V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 241 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1429V
Superficie netta	ca. 241 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 241 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe**

## Una prima impressione

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in der ruhigen Urbanisation Empedrola in Calpe. Diese moderne Villa bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und Ruhe und befindet sich auf einem 1.010 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 241 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Villa ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf die Berge Oltá und Bernia. Es ist auf Komfort und Eleganz ausgelegt und verfügt über 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine MasterSuite mit eigener Terrasse. Das Herzstück des Hauses ist ein großzügiger Wohnbereich, der nahtlos mit einer modernen, offenen Küche verbunden ist. Treten Sie hinaus in einen atemberaubenden InfinityPool, der der perfekte Ort ist, um die mediterrane Sonne zu genießen. Diese Villa bietet endlose Personalisierungsmöglichkeiten, um sie zu Ihrer eigenen zu machen. Jedes Detail ist auf ein luxuriöses Wohnen ausgelegt, von den DesignerBadezimmern von Roca bis hin zu einer Gourmetküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Warme/kalte Rohrleitungen im ganzen Haus sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Sicherheit steht an erster Stelle, mit motorisierten Toren, Fußgängertüren aus Metall und doppelt verglasten ClimalitFenstern, die für Sicherheit sorgen. Nur eine Stunde vom Flughafen Alicante entfernt, befinden Sie sich in der Nähe renommierter Golfplätze, MichelinSterneRestaurants und Yachthäfen. Mit dem für 2025 geplanten Bau ist dies Ihre Chance, eine maßgeschneiderte, moderne Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese Villa zu Ihrem Zuhause für immer zu machen!



**CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)