

Denia

# Villa zu verkaufen in Denia

**CODICE OGGETTO: NE1330V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 654.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 152 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1330V	Prezzo d'acquisto	654.000 EUR
Superficie netta	ca. 152 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	3	Superficie commerciale	ca. 187 m <sup>2</sup>
Camere da letto	3	Caratteristiche	Piscina
Bagni	2		

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



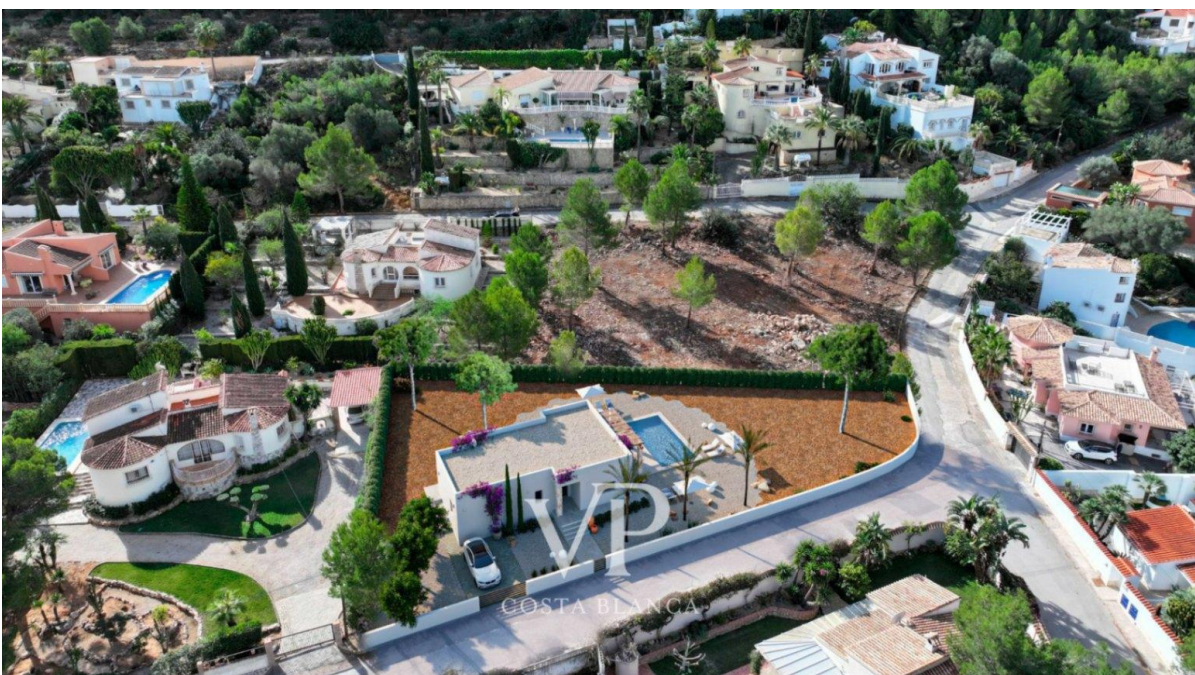
CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia**

## Una prima impressione

**Charaktereigenschaften**  
Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Denia und bietet das ganze Jahr über einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung.

**Funktionen:**  
Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergola Terrassen und offene Terrassen. Moderner Parkplatz: Die Villa bietet Parkplätze mit Stanzbeton und verfügt über eine Metallpergola, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Infinity Pool: Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity Pool mit einer Wasserfläche von 35 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche Nähe zu Denia:** Die Wohngegend ist ca. 5 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 5 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt. Golfbegeisterte: Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur 10 Autominuten vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugang zum Flughafen: Das Anwesen ist günstig gelegen, da die Flughäfen Valencia und Alicante innerhalb einer Stunde erreichbar sind. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

**Provisionsfrei für Käufer!**  
Von Poll Costa Blanca

**CODICE OGGETTO: NE1330V - Denia**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)