

Sprockhövel

# Einfamilienhaus in beliebter Lage

**CODICE OGGETTO: 24436009**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 475.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 406 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24436009	Prezzo d'acquisto	475.000 EUR
Superficie netta	ca. 105 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
Vani	5	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Anno di costruzione	2009	Stato dell'immobile	Come nuovo

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Dati energetici

Riscaldamento	Fornitura di calore	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.09.2034	Consumo finale di energia	26.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2009



CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

## Una prima impressione

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Dettagli dei servizi

- \* Wärmepumpe
- \* Fussbodenheizung
- \* Garage
- \* Dreifachverglaste Fenster
- \* Klimaanlage
- \* Energieklasse A+



**CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

## Tutto sulla posizione

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fußläufig erreichen.

**CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

**CODICE OGGETTO: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)