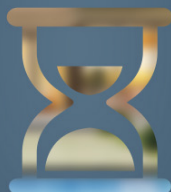


Palma

# Modernes, vollständig renoviertes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und Grillbereich in Palma

CODICE OGGETTO: ES253745470

Coming Soon



PREZZO D'ACQUISTO: 700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 267 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES253745470 - 07005 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745470 - 07005 Palma

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253745470            |
| Superficie netta    | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 1950                   |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 700.000 EUR                 |
| Casa                | Villa a schiera             |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato |
| Caratteristiche     | Cucina componibile          |

CODICE OGGETTO: ES253745470 - 07005 Palma

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: ES253745470 - 07005 Palma**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine charmantes und vollständig renoviertes Reihenhaus in Palma. Auf insgesamt 4 Zimmer verteilen sich drei Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer, von denen 2 en suite sind.

Die Wohnung verfügt über eine effiziente Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion, sodass Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima genießen können. Die hochwertige Einbauküche ist optimal in den Wohnbereich integriert und bietet alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen.

Ein Highlight ist der Grillbereich, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

**CODICE OGGETTO: ES253745470 - 07005 Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**CODICE OGGETTO: ES253745470 - 07005 Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES253745470 - 07005 Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)