Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Traumhafte neu gebaute Finca mit Pool in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

CODICE OGGETTO: ES253745262

PREZZO D'ACQUISTO: 6.200.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 568 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 14.159 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745262
Superficie netta	ca. 568 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	6
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	6.200.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell’immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

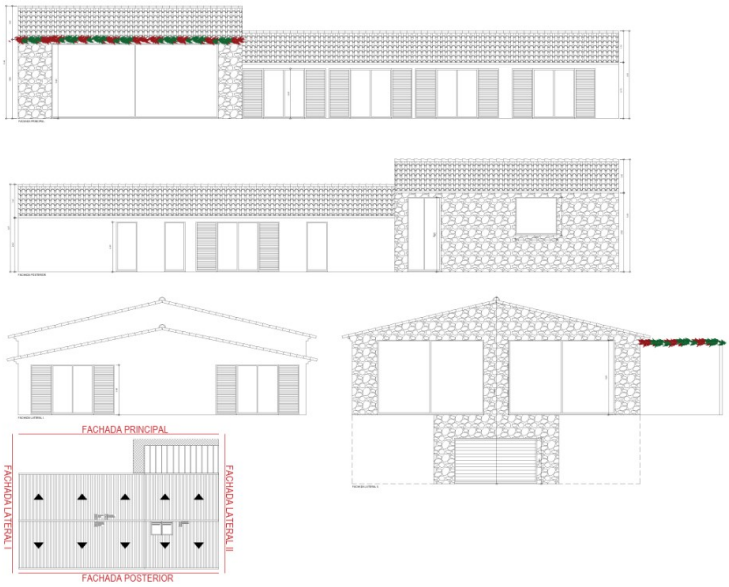
La proprietà

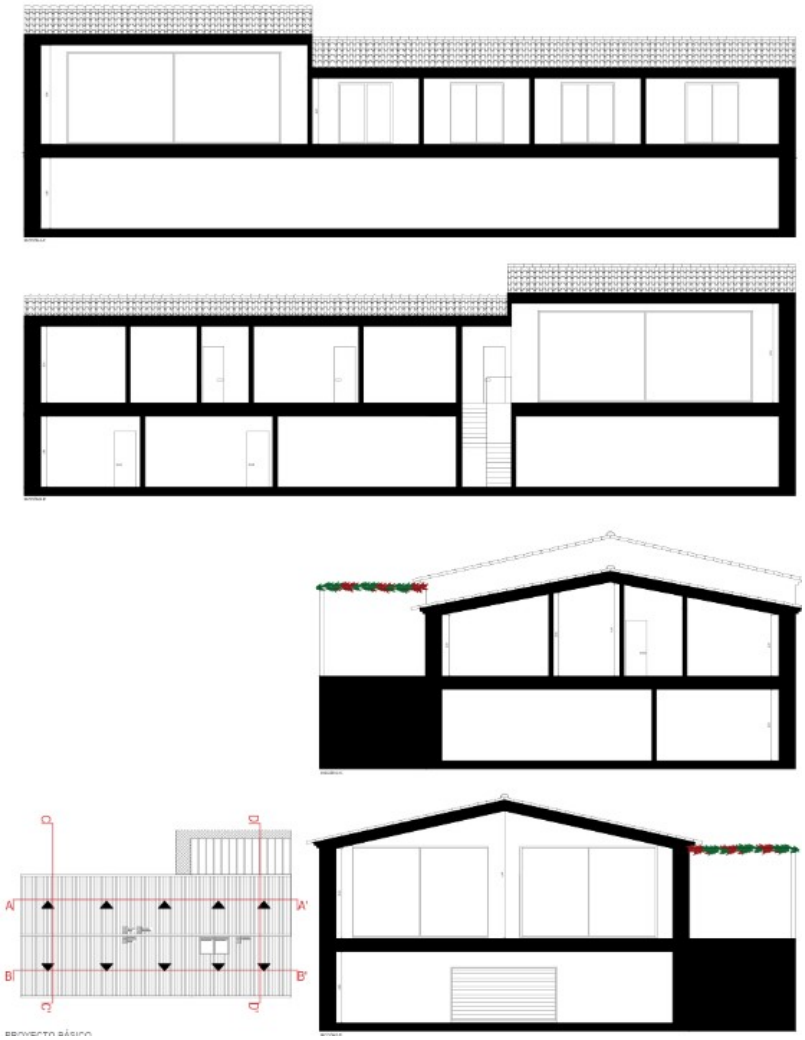
CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

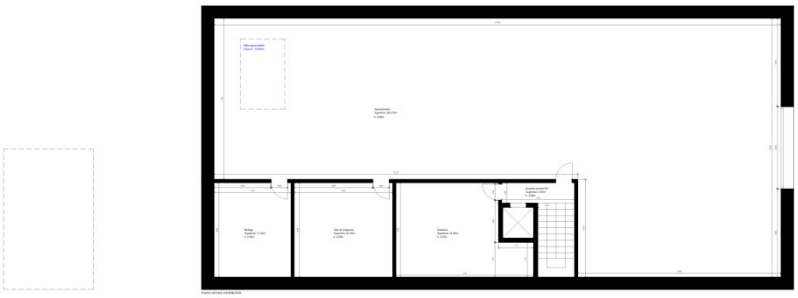
La proprietà

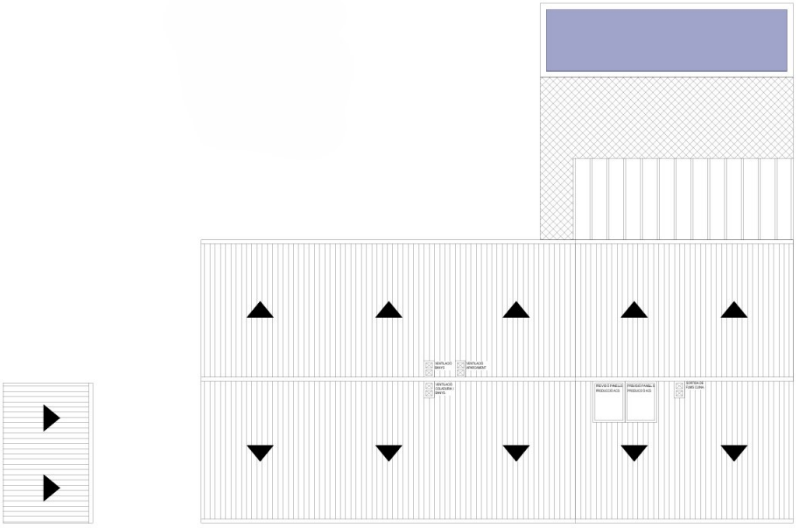
CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

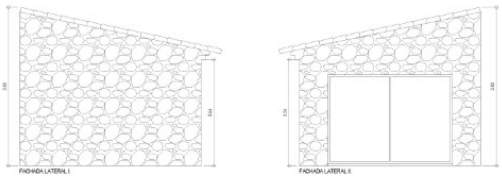
Planimetrie

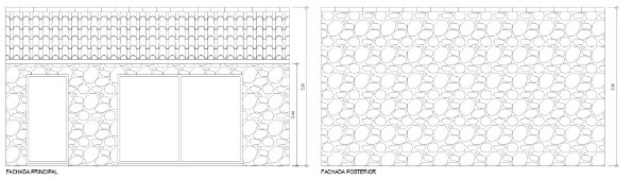












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem mediterranen Traum: Diese exquisite Finca in Marratxí - Sa Cabaneta bietet Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 14.159 m² erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von 568 m², in der Sie und Ihre Familie das Leben in vollen Zügen genießen können.

Dieses einstöckige Anwesen besticht durch seine massive Bauweise mit Natursteinmauern und den projektierten Zustand, der Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Insgesamt stehen Ihnen 7 geräumige Zimmer zur Verfügung, darunter 6 elegante Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, einem begehbaren Kleiderschrank und direktem Zugang zum herrlichen Garten. Eines davon, natürlich mit Bad en-suite und Ankleidezimmer, befindet sich in einem separaten Gästehaus.

Im Herzen des Hauses befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit offenen Fensterfronten einen atemberaubenden Ausblick auf den Pool und den gepflegten Garten bietet. Die integrierte, moderne Einbauküche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten von BOSCH oder vergleichbaren Marken, lädt dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu kreieren und gesellige Abende zu genießen.

Die hochwertigen Keramik-Fliesenböden und die gehobene Ausstattung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Für ein angenehmes Raumklima an heißen Tagen sorgt die Klimatisierung, während der Kamin an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Der Außenbereich überzeugt mit einer teilüberdachten Terrasse von ca. 55 m², die durch eine elegante Pergola stilvoll strukturiert ist. Der ca. 35 m² große Swimmingpool bietet Erfrischung und Spaß für die ganze Familie. Der mediterrane Garten, der reich an Möglichkeiten zur Bepflanzung mit Obstbäumen, Oliven oder Reben ist, lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Obwohl das Anwesen ruhig gelegen ist, profitieren Sie von der Nähe zu internationalen Schulen, dem Flughafen und der pulsierenden Hauptstadt Palma. Dieses harmonische Zusammenspiel aus Luxus, Funktionalität und einer hervorragenden Lage macht die Finca zu einem idealen Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Dettagli dei servizi

- Keramikfliesen der Marke CRISTACER
- Badezimmermöbel von SANYCESS
- Einbauschränke
- Einbauküche von STUDIO PARIS, Palma
- Klimaanlage von VAILLANT
- Solarplaketten
- Fußbodenheizung
- Garten
- Pool
- Garage

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745262 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com