

Soller – Nordwest

Historischer Stadtpalast im Herzen von Soller mit einmaligem Garten

CODICE OGGETTO: ES253745176



PREZZO D'ACQUISTO: 5.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 642 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 713 m²

CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745176
Superficie netta	ca. 642 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.500.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

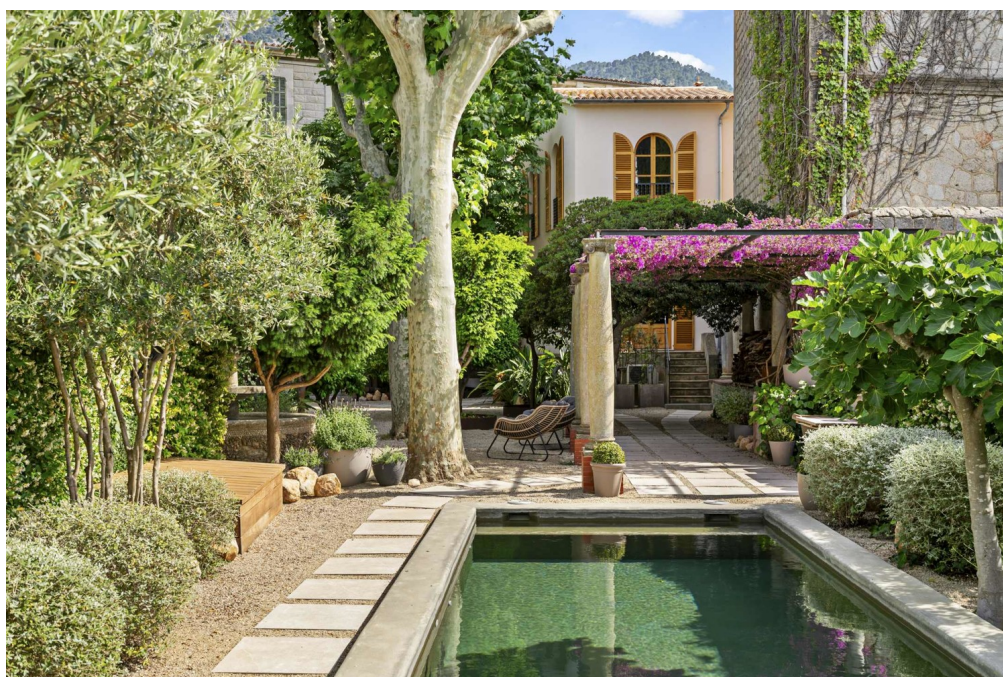
CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	E
Riscaldamento	Fornitura di calore	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.10.2033		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



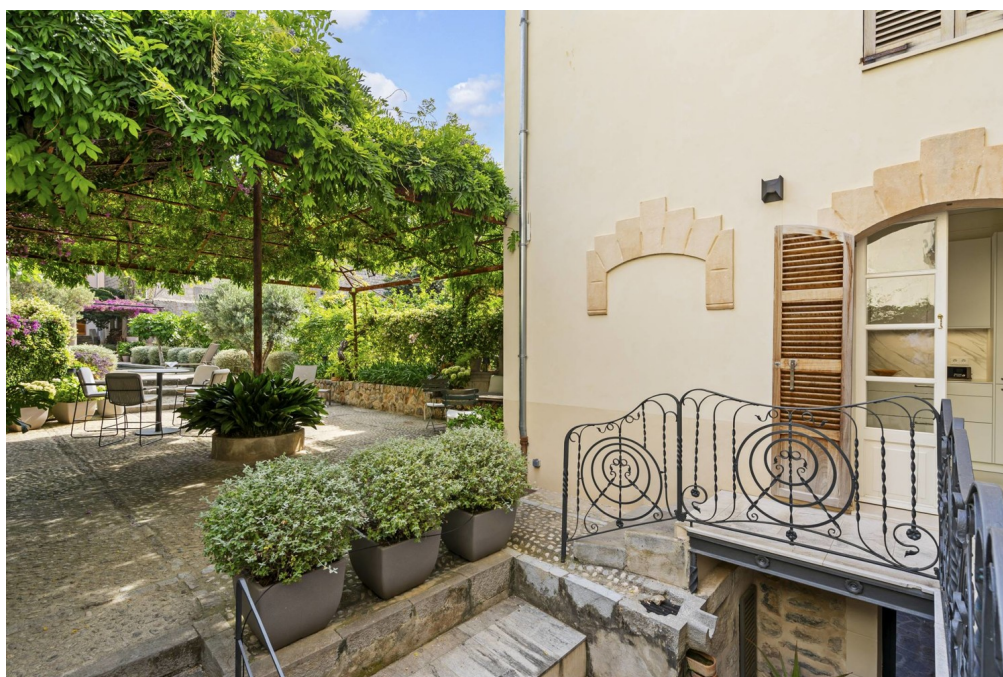
CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



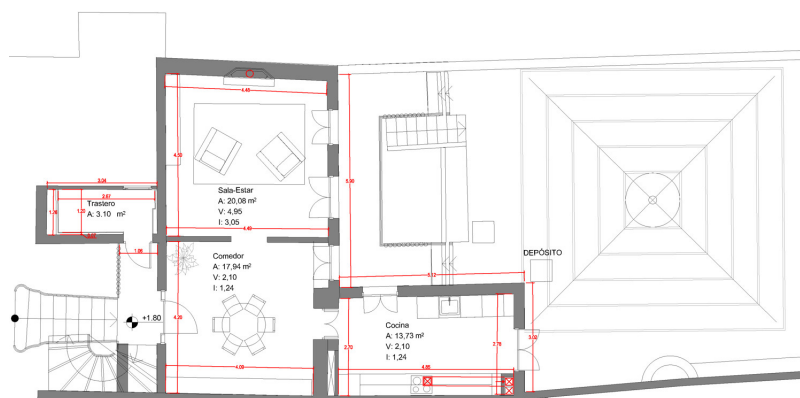
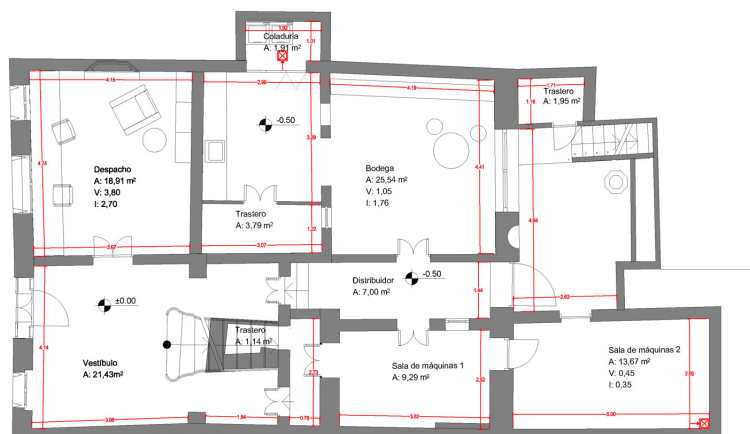
CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Stadthaus in Söll, das historischen Charme mit modernem Komfort vereint. Das Haus aus dem Jahr 1900 wurde im Jahr 2021 vollständig modernisiert und bietet mit ca. 642 m² Wohnfläche auf vier Etagen ein ganz besonderes Wohnerlebnis.

Das Anwesen überzeugt mit sichtbarer Liebe zum Detail und dem luxuriösen Ausstattungsstandard. Die sechs Schlafzimmer sind alle großzügig gestaltet und bieten genügend Platz für Familie und Gäste.

Die Kombination aus edlen Parkettböden, stilvollen Fliesen und modernen Beton schafft ein echtes Wohlfühlambiente. Die zentrale Klimaanlage temperiert das gesamte Haus angenehm Raumindividuell.

Die Dachterrasse bietet beeindruckende 180-Grad-Panoramablicke über die Stadt und das umliegende Bergpanorama – ein idealer Ort, um Sonnenuntergänge zu genießen und den Blick schweifen zu lassen.

Die Einbauküche ist mit modernsten Geräten ausgestattet. Durch den direkten Zugang zum Garten lassen sich kulinarische Momente wunderbar mit dem Außenbereich verbinden – perfekt für gesellige Abende und entspannte Mahlzeiten im Grünen.

Auf dem großzügigen 713 m² großen Grundstück erwartet Sie ein liebevoll durchdachter Außenbereich mit einer weitläufigen Terrasse und einem einzigartigen, dicht bewachsenen Patio, der mediterranes Flair versprüht. Der Salzwasserpool bietet an heißen Sommertagen eine willkommene Erfrischung. Insgesamt schafft der Außenbereich eine besonders warme, entspannte Atmosphäre.

Praktischerweise ist das Haus vollständig unterkellert und bietet im Untergeschoss neben einem stilvollen Weinkeller auch einen separaten Gin Raum sowie einen funktionalen Hauswirtschaftsraum.

Am anderen Ende des Gartens befinden sich die Garage sowie das darüberliegende Gästehaus, das mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Ein separater Zugang in diesem Bereich ermöglicht es Dienstleistern wie Gärtnern, das Grundstück zu betreten, ohne die Privatsphäre der Bewohner im Haupthaus zu stören.

Das Haus strahlt eine ganz besondere Atmosphäre aus, die jeden Besucher mit einem bleibenden Eindruck zurücklässt.

CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Dettagli dei servizi

- Eichenparkettboden
- Antike Zementfliesen und Stuckarbeiten
- Klimaanlage
- Zentralheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Garage
- Keller
- Pool
- Garten
- Bodega
- Gästehaus

CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Tutto sulla posizione

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste.

Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants.

Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region.

Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein.

Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Ulteriori informazioni

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com