Portals Nous – Südwest

Attraktives Reihenhaus in Portals Nous, wenige Minuten vom Strand entfernt

CODICE OGGETTO: ES243744941

PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.410 m^2

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744941
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.300.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Una prima impressione

Dieses gepflegte Reihenhaus in Portals Nous, Gemeinde Calvía, aus dem Jahr 1998 beeindruckt durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 244 m² und erstreckt sich über drei Stockwerke. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für zwei Autos, die einen direkten Zugang zum Haus ermöglicht. Zudem sind dort ein Waschraum und ein zusätzlicher Wohnbereich untergebracht, der vielseitig genutzt werden kann - sei es als Home-Office oder Hobbyraum. Das Erdgeschoss besticht durch ein großes, helles Wohnzimmer, das dank eines Kamins einen gemütlichen Mittelpunkt des Hauses darstellt. Die angrenzende Küche ist mit einer modernen Kochinsel ausgestattet und bietet direkten Zugang zu zwei Terrassen. Eine der Terrassen führt in einen Garten. Im ersten Stockwerk befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer, die durch ein gemeinsames Badezimmer ergänzt werden. Eines der Schlafzimmer bietet zudem Zugang zu einem privaten Balkon. Das zweite Stockwerk beherbergt ebenfalls zwei Doppelzimmer, von denen eines mit einem weiteren Balkon ausgestattet ist. Es besteht die Möglichkeit, einen eigenen Pool bzw. einen Jacuzzi oder eine Solaranlage zu installieren.

Die mediterrane Umgebung der Immobilie und die Nähe zum Meer sorgen zudem für eine angenehme Meeresluft, die das Wohngefühl zusätzlich verbessert. Die Ausstattung des Hauses ist teilmöbliert.

Zusammenfassend bietet dieses Reihenhaus viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und überzeugt durch eine gehobene Ausstattung in einer gepflegten Wohnumgebung.

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Dettagli dei servizi

- Terrassen und Balkon
- Garage für 2 Autos
- Zentralheizung
- Teilmöbliert
- Bau eines Pools/Jacuzzi möglich
- Klimaanlage möglich

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Tutto sulla posizione

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen.
Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com