

Bunyola – Mitte

# Attraktives Dorfhaus in Bunyola mit Panoramablick und Pool

*CODICE OGGETTO: ES243744735*



PREZZO D'ACQUISTO: 715.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 126 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.320 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | ES243744735            |
| Superficie netta    | ca. 126 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                      |
| Camere da letto     | 2                      |
| Bagni               | 1                      |
| Anno di costruzione | 1888                   |

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 715.000 EUR                                            |
| Casa                  | Casa di città                                          |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                 |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto, Cucina<br>componibile |

CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                 |   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica | G |
| Riscaldamento                           | Olio                                                                                              |                                 |   |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 02.08.2032                                                                                        |                                 |   |
| Fonte di alimentazione                  | Combustibile liquido                                                                              |                                 |   |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |   |

CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



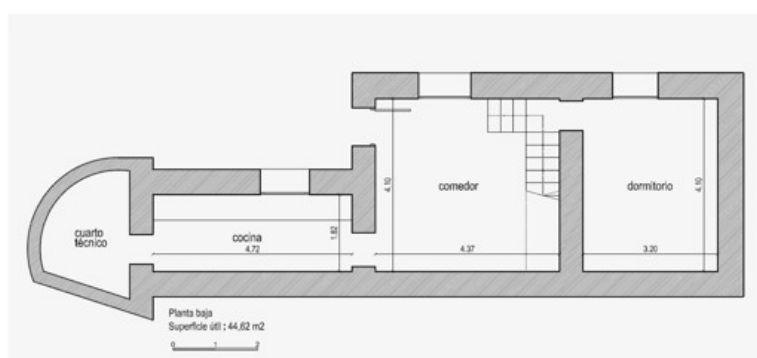
CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Schönes Dorfhaus in Bunyola mit Panoramablick auf die Berge und nur wenige Gehminuten vom Zentrum des Dorfes entfernt.

Die Wohnfläche von ca. 125 m<sup>2</sup> ist über mehrere Etagen verteilt und verfügt über ein angenehmes Split-Level-Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche mit Abstellraum, sowie zwei Schlafzimmer, die sich ein geräumiges Badezimmer teilen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Grillplatz im Freien, einen Swimmingpool und mehrere Terrassen.

Zudem liegt eine Genehmigung für den Bau einer Garage vor.

Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

**CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Boden: Fliesen
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

**CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)