Llubí – Mitte

Neu renoviertes Stadthaus mit Pool und atemberaubendem Panoramablick in Llubí, Mallorca.

CODICE OGGETTO: ES233744488

PREZZO D'ACQUISTO: 1.320.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 218 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 257 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744488
Superficie netta	ca. 218 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.320.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.02.2032
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

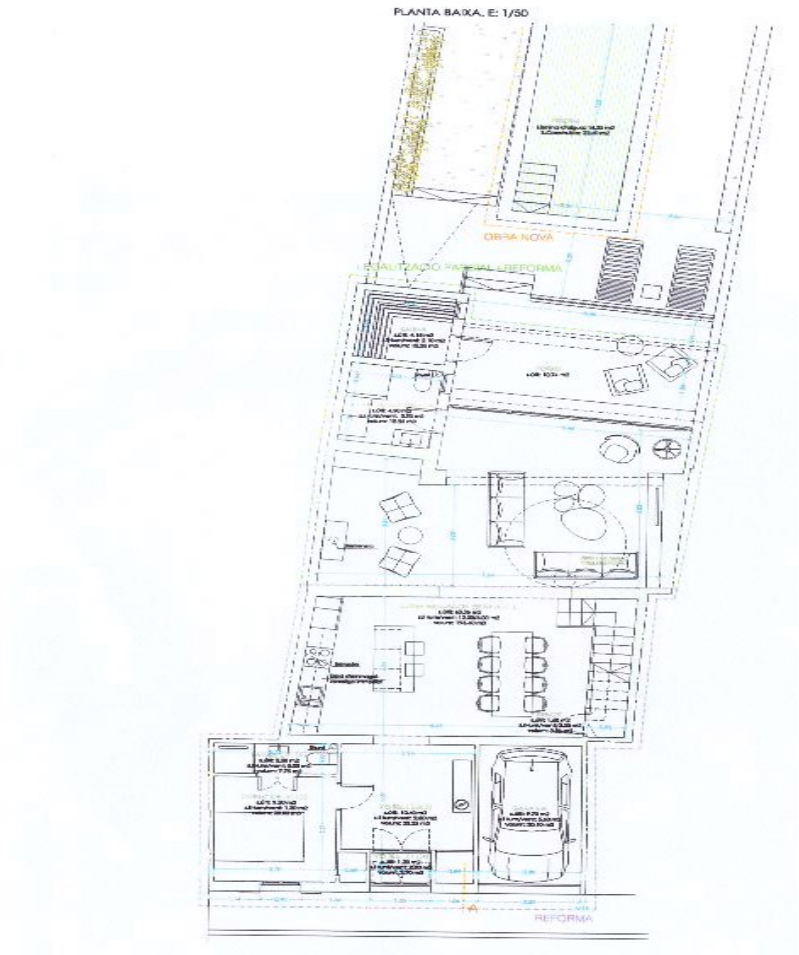
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

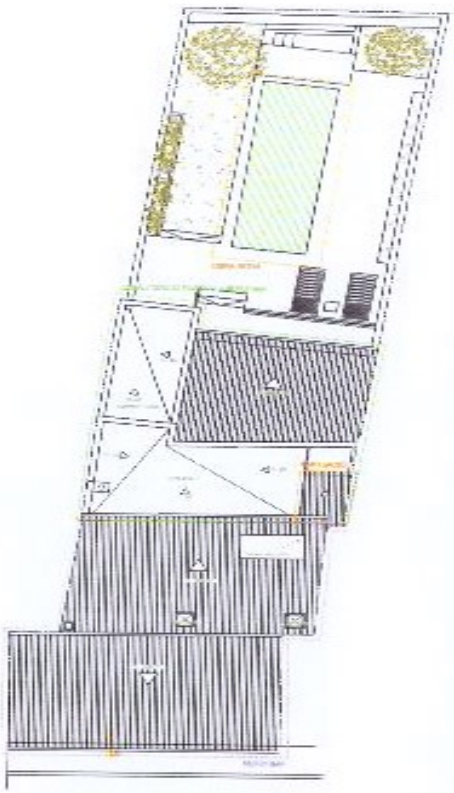
La proprietà

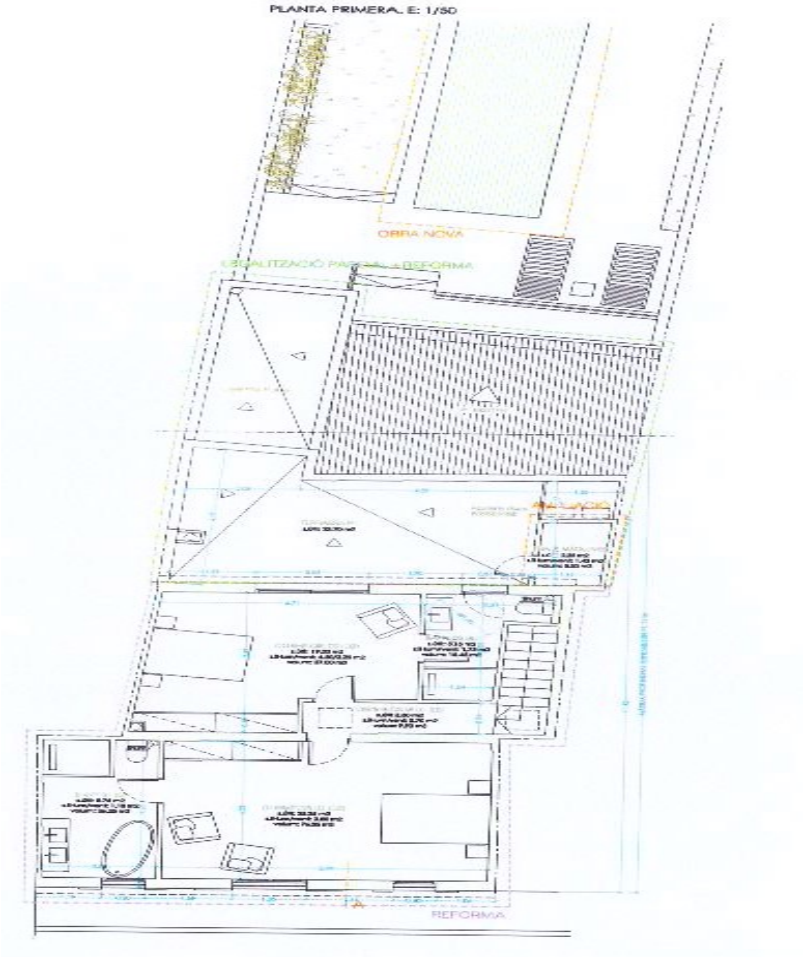
CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Planimetrie



PLANTA DE COBERTA. E: 1/100





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Una prima impressione

Die Immobilie beeindruckt mit einem spektakulärem Blick auf das Tramuntanagebirge. Die aufwendige Komplettsanierung umfasste eine sorgfältige Isolierung, den Einsatz hochwertiger Materialien und eine äußerst umfassende Ausstattung, die gerade abgeschlossen wurde. Der offene Wohnbereich geht nahtlos in die überdachte Terrasse (11 m²) mit dem davorliegenden Pool (7 x 2,5 m) und den Garten über. Vor dem rückwärtig gelegenen, oberen Schlafzimmer befindet sich eine weitere Terrasse (21 m²).

Die Aufteilung des Hauses mit ca. 207 m² Fläche, davon 11 m² Garage umfasst im Erdgeschoss einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, daneben ein Doppel-Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer, einen Abstellraum (mit Vorbereitung für eine Sauna) und eine Garage für einen PKW. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppel-Schlafzimmer mit en-suite Bädern.

Die Ausstattung umfasst teilweise möblierte Räume, Keramikfliesen und Parkett, einen Kamin, Einbauschränke, Duschen und Badewanne, Doppelverglasung, Smart-Home-Technologie, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), Wärmepumpe, Photovoltaik, Wasserenthärter, Satelliten-TV, eine Außendusche und eine automatische Gartenbewässerung.

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Dettagli dei servizi

- Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage (kalt/warm)
- Wasserenthärter
- Smart-home-Technologie
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garage
- Automatische Gartenbewässerung

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Tutto sulla posizione

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.
Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744488 - 07430 Llubí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com