

Bunyola – Mitte

# Villa in Bunyola, mit Pool und Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma.

*CODICE OGGETTO: ES233744266*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.296.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 338 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.639 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES233744266            |
| Superficie netta  | ca. 338 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 6                      |
| Camere da letto   | 5                      |
| Bagni             | 2                      |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.296.000 EUR     |
| Casa                | Villa             |
| Stato dell'immobile | Curato            |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

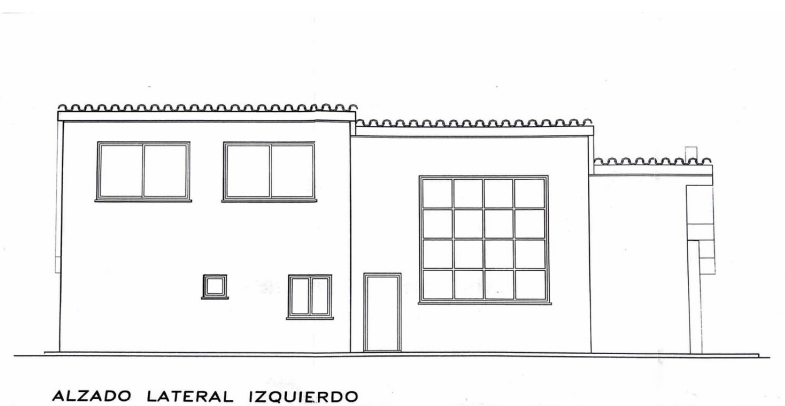
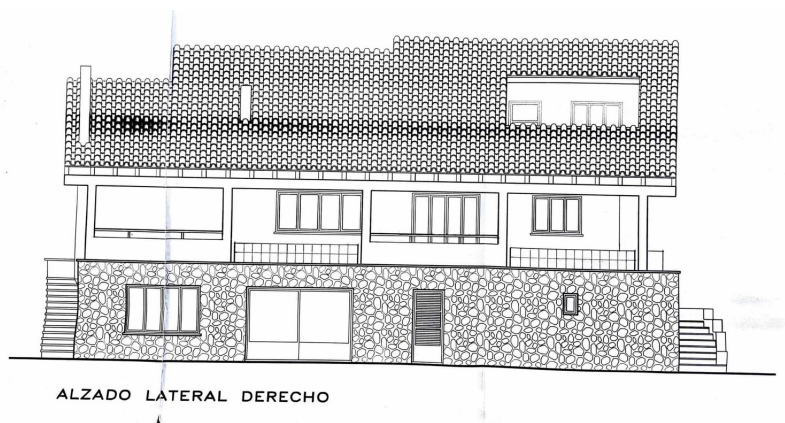
## La proprietà

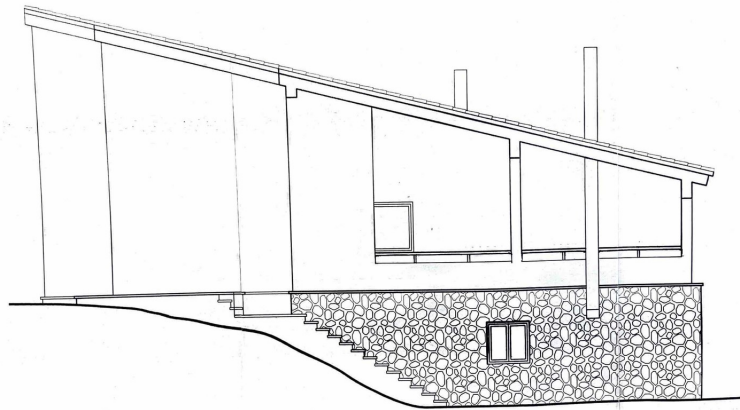




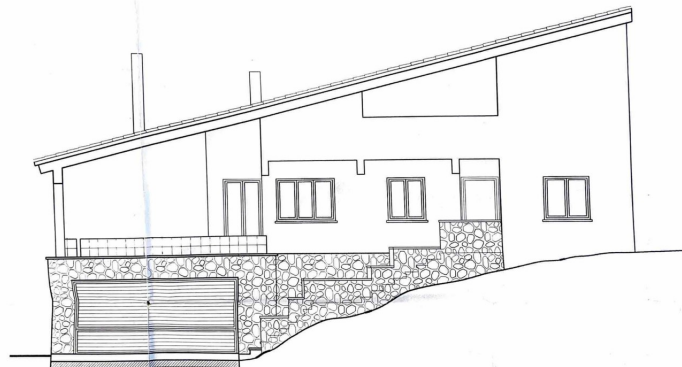
CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Planimetrie



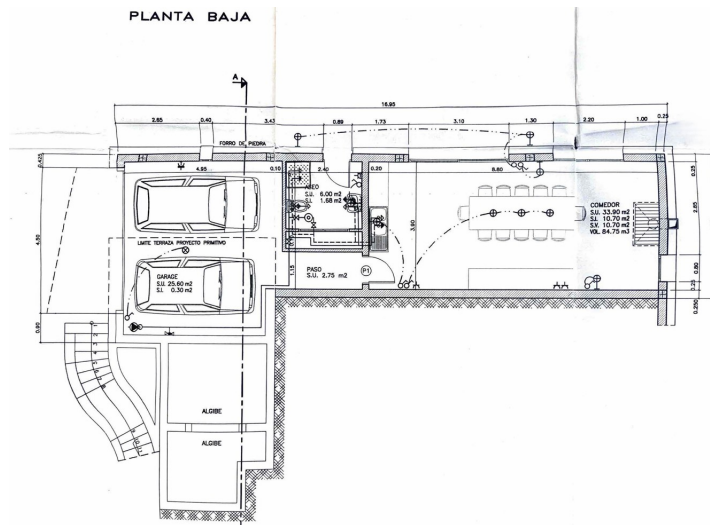


ALZADO POSTERIOR

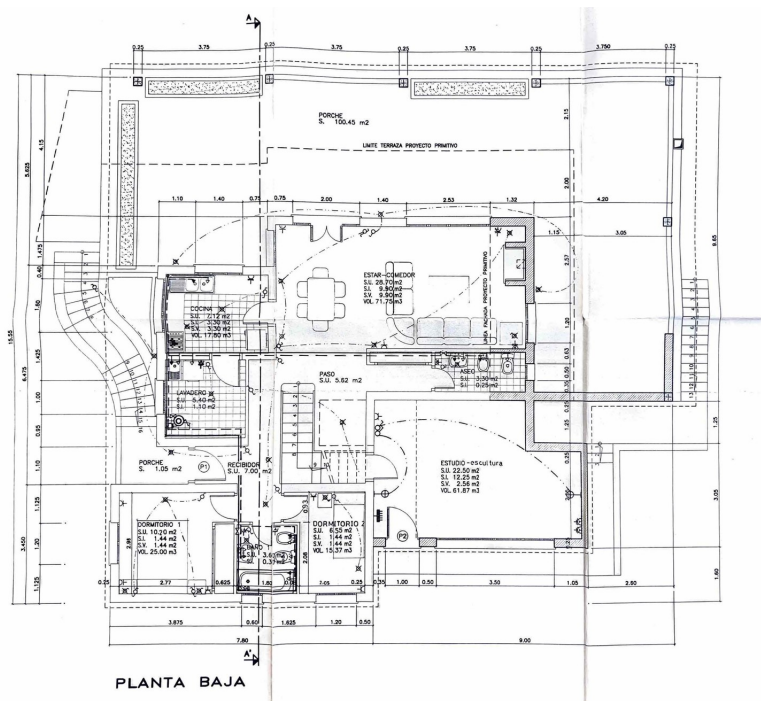


ALZADO PRINCIPAL

PLANTA BAJA

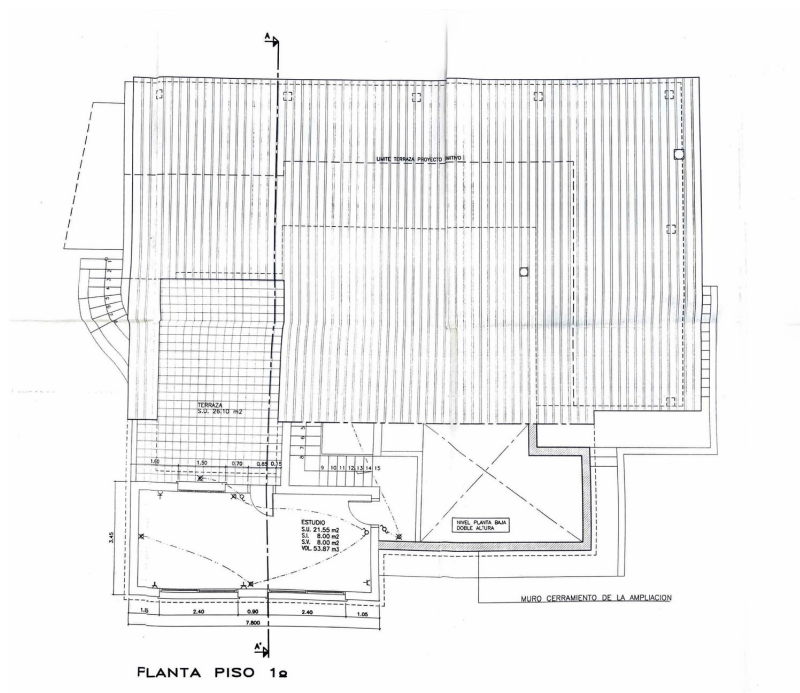


PLANTA SEMISOTANO



PLANTA BAJA





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Entdecken Sie diese exquisite Villa in Bunyola, welche Ihnen ein luxuriöses Wohngefühl in einer gepflegten Umgebung bietet. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.639 m<sup>2</sup> besticht dieses Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 338 m<sup>2</sup> und einer atemberaubenden Aussicht auf das Tramuntana-Gebirge sowie die Bucht von Palma.

Das stilvolle Zuhause umfasst sechs geräumige Zimmer, darunter fünf komfortable Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer. Der offen gestaltete Wohnbereich vereint einladend Wohn- und Essbereich mit einer modernen, offenen Küche. Die Villa bietet zudem einen lichtdurchfluteten Bereich, welcher als Kunststudio genutzt werden kann, sowie eine umgebaute, gemütliche Wohnung im Untergeschoss. Diese Einliegerwohnung überrascht mit einer offenen Küche, einem zusätzlichen Schlafzimmer und gewährt direkten Zugang zum einladenden Swimmingpool sowie zur weitläufigen Terrasse mit atemberaubendem Blick aufs Meer und die umliegenden Berge.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, welche einen idealen Rückzugsort zum Entspannen bietet. Die Unterkunft ist ebenfalls mit einer Garage ausgestattet und bietet viel Raum zur persönlichen Gestaltung durch den zukünftigen Eigentümer.

Erleben Sie ruhiges und stilvolles Wohnen in dieser wunderschönen Villa in Sa Coma, nur 15 Autominuten von Palma entfernt, und lassen Sie sich von ihrem Charme und ihrer Eleganz verzaubern.

CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Offene Einbauküche
- Fliesenboden
- Terrasse
- Swimmingpool



**CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)