

Massarosa – Toscana

Casale sulle colline di Massarosa - Lucca

CODICE OGGETTO: IT252942395



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 845.000 EUR • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.200 m²

CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942395
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	845.000 EUR
Casa	Area di servizio
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 250 m ²

CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



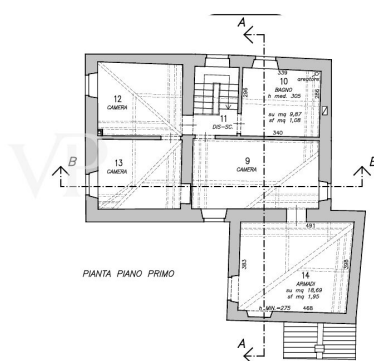
CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

Una prima impressione

Sulle colline di Massarosa a soli 30 km dall'aeroporto Internazionale Galileo Galilei di Pisa, raggiungibile da strada asfaltata, in zona panoramica di indiscutibile bellezza paesaggistica, proponiamo un casale tipicamente toscano finemente ristrutturato. L'immobile si sviluppa su 2 piani ed offre una superficie complessiva di 213 mq. Al piano terra troviamo, con accesso diretto dal giardino, un grande open space adibito a sala da pranzo e soggiorno con camino per scaldare le serate invernali, cucina abitabile, disimpegno e ampio ripostiglio con bagno di servizio. Il giardino è un vero e proprio paradiso, con un pergolato nelle vicinanze della cucina dov'è possibile organizzare cene con familiari e amici nelle serate estive.

Al piano primo raggiungibile tramite scala interna, troviamo tre camere da letto e uno studio privato con bagno grande e vasca. Questo piano offre spazi ampi e luminosi per riposare e lavorare, con la possibilità di godersi la vista panoramica sulla campagna circostante. La proprietà comprende anche una cantina di circa 21mq e un uliveto di 7200 mq con forno a legna, perfetto per produrre pane e focacce artigianali.

Questo casale è un'opportunità unica per chi cerca un luogo tranquillo dove vivere in armonia con la natura e godersi la tranquillità della campagna Toscana rimanendo vicino alla città.

CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

Dettagli dei servizi

- Cantina 21 mq
- Uliveto 7200 mq
- Pergolato
- Forno a legna

CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

Tutto sulla posizione

La soluzione si trova sulle colline di Massarosa a soli 30km dall'aeroporto Internazionale Galileo Galilei di Pisa, in una zona panoramica di indiscutibile bellezza paesaggistica e raggiungibile da una strada asfaltata.

CODICE OGGETTO: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com