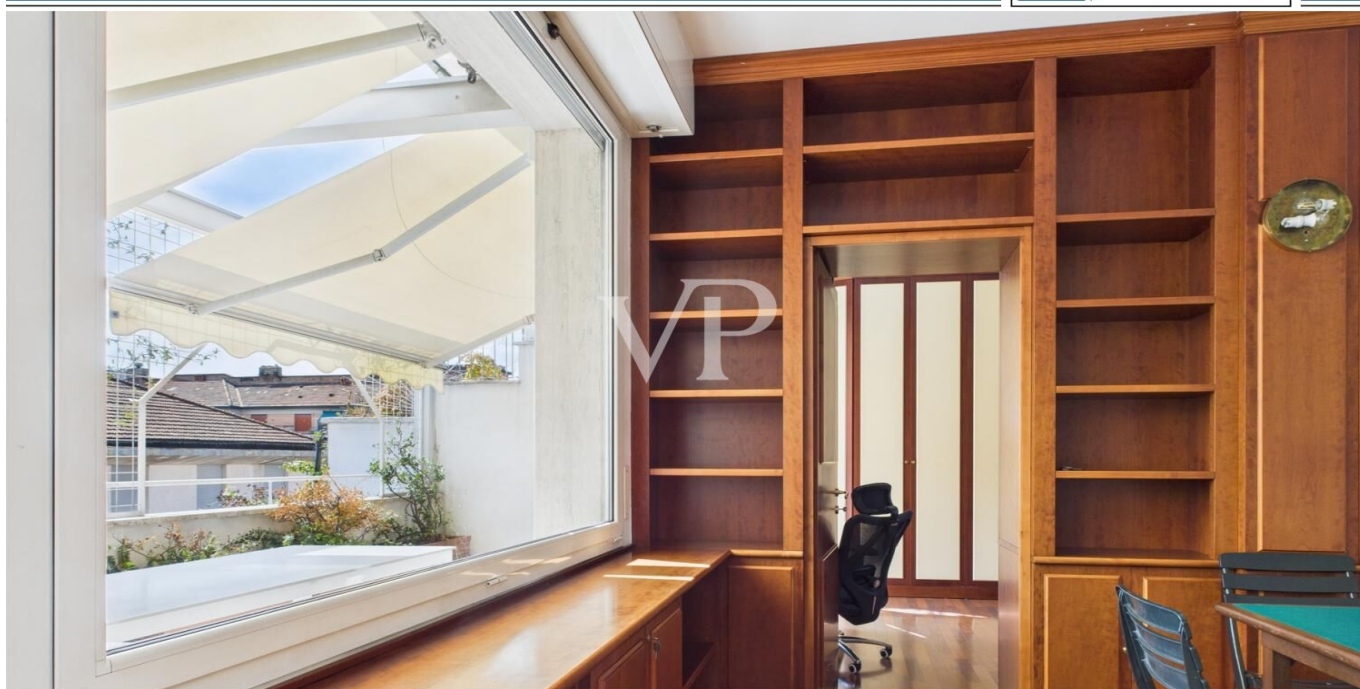


Milano – Montenero

## Prestigioso trilocale con terrazzo libero subito

**CODICE OGGETTO: IT252942362**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 111 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942362            |
| Superficie netta    | ca. 111 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 14.09.2025             |
| Piano               | 5                      |
| Vani                | 3                      |
| Camere da letto     | 2                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1965                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'affitto       | 2.500 EUR              |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 120 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Dati energetici

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 01.08.2027 |
|-----------------------------------------------|------------|

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Certificazione<br>energetica | Diagnosi energetica |
|------------------------------|---------------------|

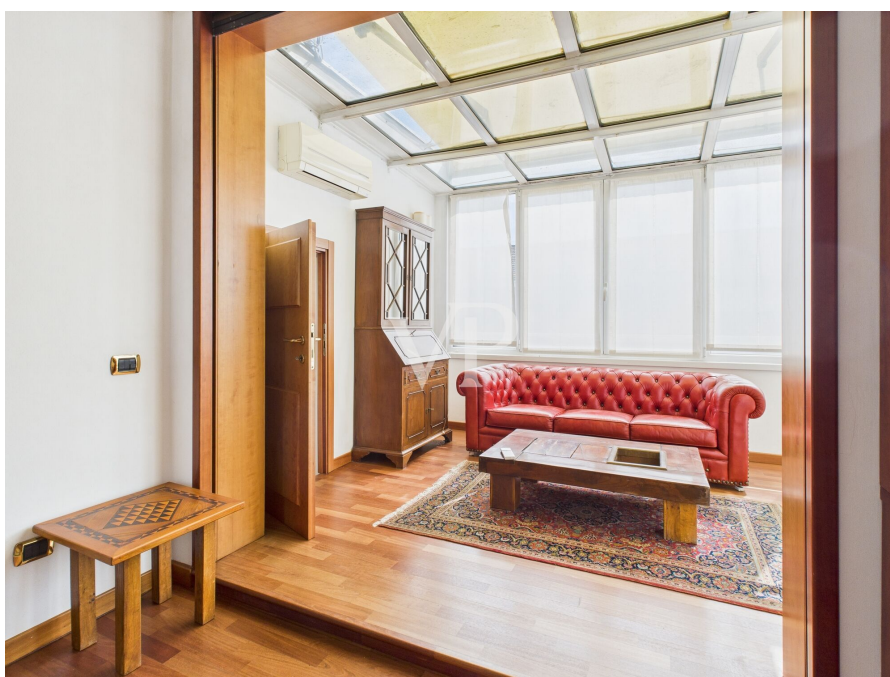
|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Consumo<br>energetico | 520.83 kWh/m²a |
|-----------------------|----------------|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Classe di efficienza<br>energetica | F |
|------------------------------------|---|

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1965 |
|----------------------------------------------------------------|------|

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



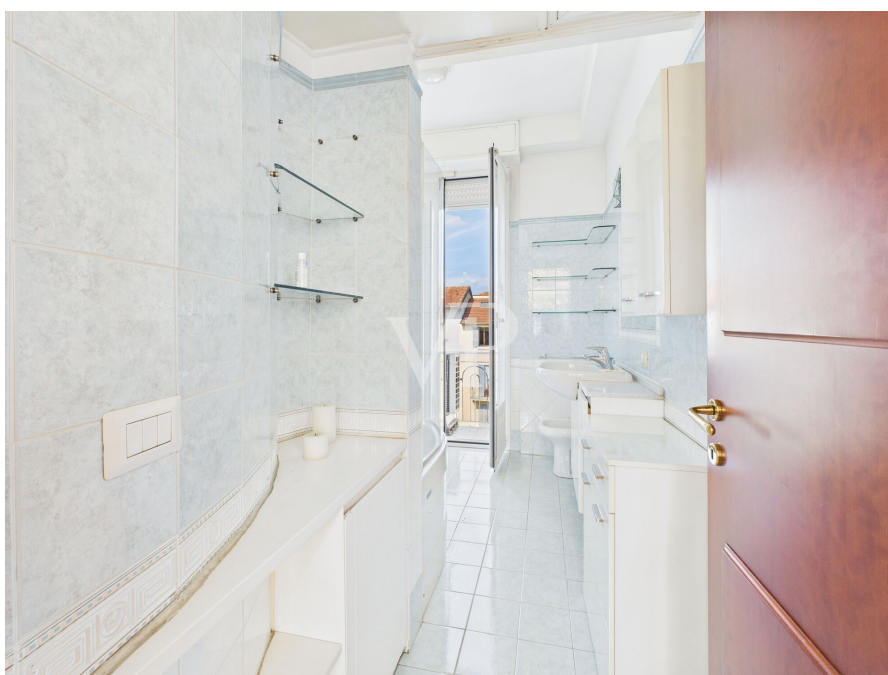
CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



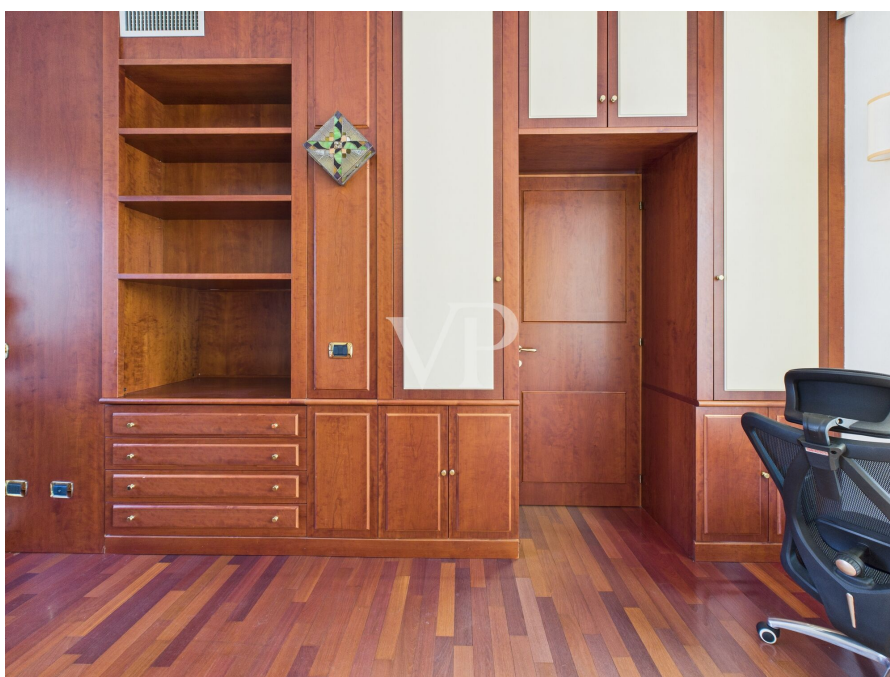
CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero**

## Una prima impressione

Luminoso attico con terrazzo – Via Pier Lombardo

Locazione transitoria fino a 18 mesi

In una delle zone più affascinanti di Milano, di fronte al celebre Teatro Franco Parenti e alla suggestiva piscina dei Bagni Misteriosi, proponiamo in locazione transitoria un elegante attico con ampio terrazzo, caratterizzato da una splendida luminosità e da una doppia esposizione.

L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno articolata in diversi ambienti funzionali: area studio, zona pranzo e angolo relax, tutti affacciati sull'ampio terrazzo, perfetto per momenti di convivialità o relax all'aperto.

La zona notte si compone di una raffinata suite padronale biesposta, con cabina armadio finestrata, e di un bagno anch'esso finestrato con accesso a un balcone. La cucina, separata e abitabile, è dotata di ulteriore balcone.

Una scala interna collega il piano principale a un livello sottostante che ospita una seconda cameretta con bagno privato, ideale come spazio per ospiti, studio o zona di servizio.

Soluzione esclusiva, ideale per chi cerca comfort, stile e una posizione strategica nel cuore della città.

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Terrazzo
- Balconi
- Riscaldamento centralizzato
- Aria condizionata
- Tapparelle elettriche
- Ultimo piano

**CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero**

## Tutto sulla posizione

Via Pier Lombardo fa parte di un'area ben collegata di Milano, dotata di ottimi servizi quotidiani, sanità, istruzione e cultura, con un'atmosfera sia residenziale sia vivace. La presenza di tutti i principali esercizi, luoghi di ritrovo e trasporti ne fa una scelta comoda e piacevole per vivere a Milano. A pochi minuti a piedi si trovano il Teatro Franco Parenti e il cinema "Il Cinemino". La metropolitana più vicina è la gialla (M3 - fermata di P.ta Romana) dista solamente 600 metri.

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)