

Milano – Bocconi

# Trilocale ristrutturato, doppi servizi, libero da novembre

CODICE OGGETTO: IT252942307



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942307           |
| Superficie netta    | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 01.11.2025            |
| Piano               | 3                     |
| Vani                | 3                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 1930                  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'affitto       | 2.500 EUR              |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 95 m <sup>2</sup>  |

CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento                           | Gas                                 | Consumo energetico                                    | 147.63 kWh/m²a      |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 29.08.2029                          | Classe di efficienza energetica                       | B                   |
| Fonte di alimentazione                  | Gas                                 | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1930                |

CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

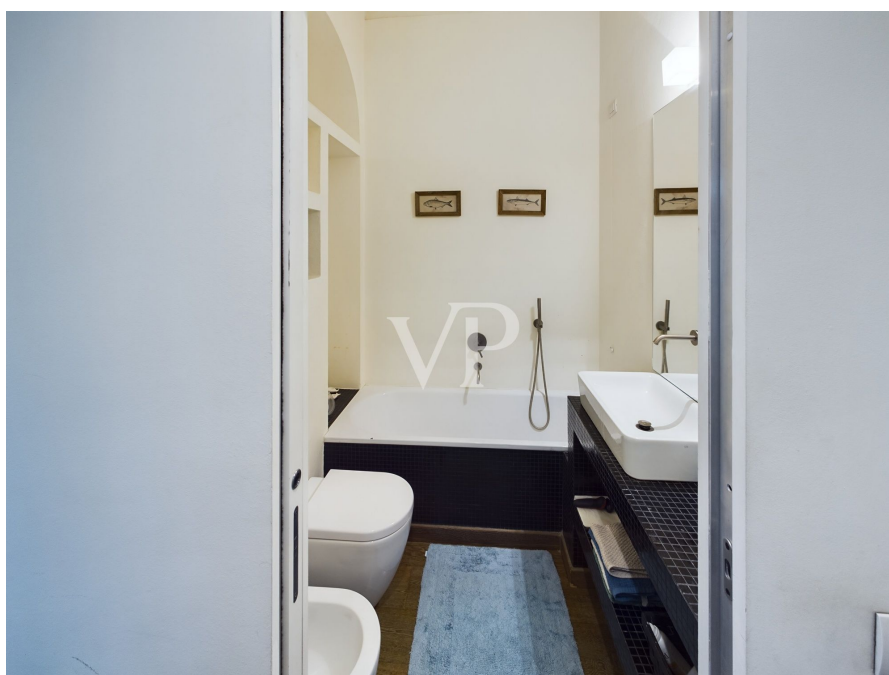
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



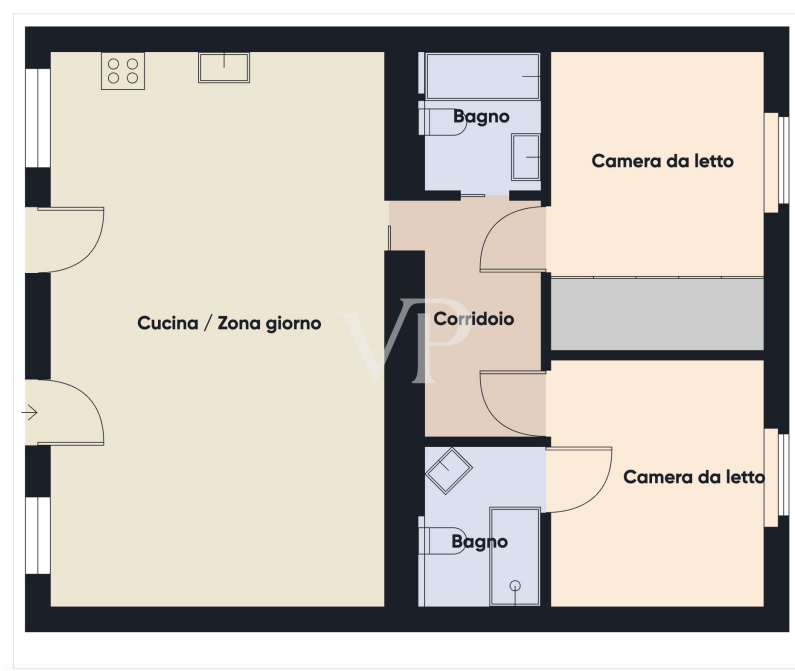
CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi**

## Una prima impressione

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON DOPPI SERVIZI DISPONIBILE A PARTIRE DAL 1° NOVEMBRE 2025.

Nel cuore della vivace e ben servita zona Bocconi, proponiamo in affitto un elegante trilocale completamente ristrutturato, situato all'interno di un affascinante stabile d'epoca risalente al 1930. L'appartamento sarà DISPONIBILE A PARTIRE DAL 1° NOVEMBRE 2025 e rappresenta la soluzione ideale per studenti universitari, specializzandi o professionisti in trasferta.

Contratto richiesto dalla proprietà: transitorio (massimo 18 mesi) in cedolare secca e minimo di permanenza di 10/12 mesi.

Cauzione richiesta: 3 mesi.

L'immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, due spaziose camere da letto matrimoniali e due bagni entrambi ciechi. La doppia esposizione nord-sud assicura un'ottima luminosità durante tutta la giornata, mentre i pavimenti in parquet e le finiture moderne conferiscono calore ed eleganza a tutti gli ambienti.

La posizione è strategica: a pochi passi dall'Università Bocconi e ottimamente collegata con il centro città grazie ai numerosi mezzi pubblici presenti nelle vicinanze. Il quartiere è ricco di servizi, supermercati, aree verdi, bar, ristoranti e tutto ciò che occorre per vivere Milano in modo comodo e dinamico.

Un'occasione imperdibile per chi cerca una casa pronta da vivere in una delle zone più richieste della città. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

**CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi**

## Dettagli dei servizi

- Bagno con doccia
- Bagno con vasca
- Pavimento in parquet
- TV satellitare disponibile
- Impianto di riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Divano Natuzzi
- Completo di elettrodomestici
- Ascensore

**CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in via Altaguardia 17. Questa zona è rinomata per il suo mix perfetto di tradizione e modernità, offrendo un'ampia gamma di servizi e opportunità ricreative. Nelle vicinanze si trovano numerosi ristoranti, caffè, negozi di moda e spazi culturali, che contribuiscono a un'esperienza di vita dinamica e stimolante. Ottimamente servita dai mezzi pubblici, la posizione consente un facile accesso alle principali attrazioni e ai punti di interesse della città. Inoltre, la vicinanza a parchi e spazi verdi rende questo quartiere un luogo ideale per chi cerca tranquillità e benessere nel cuore di Milano. Via Altaguardia n. 17 si trova esattamente a 450 metri dalla metropolitana linea gialla di Porta Romana ed a soli 850 metri dalla prestigiosa Università Bocconi.

**CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)