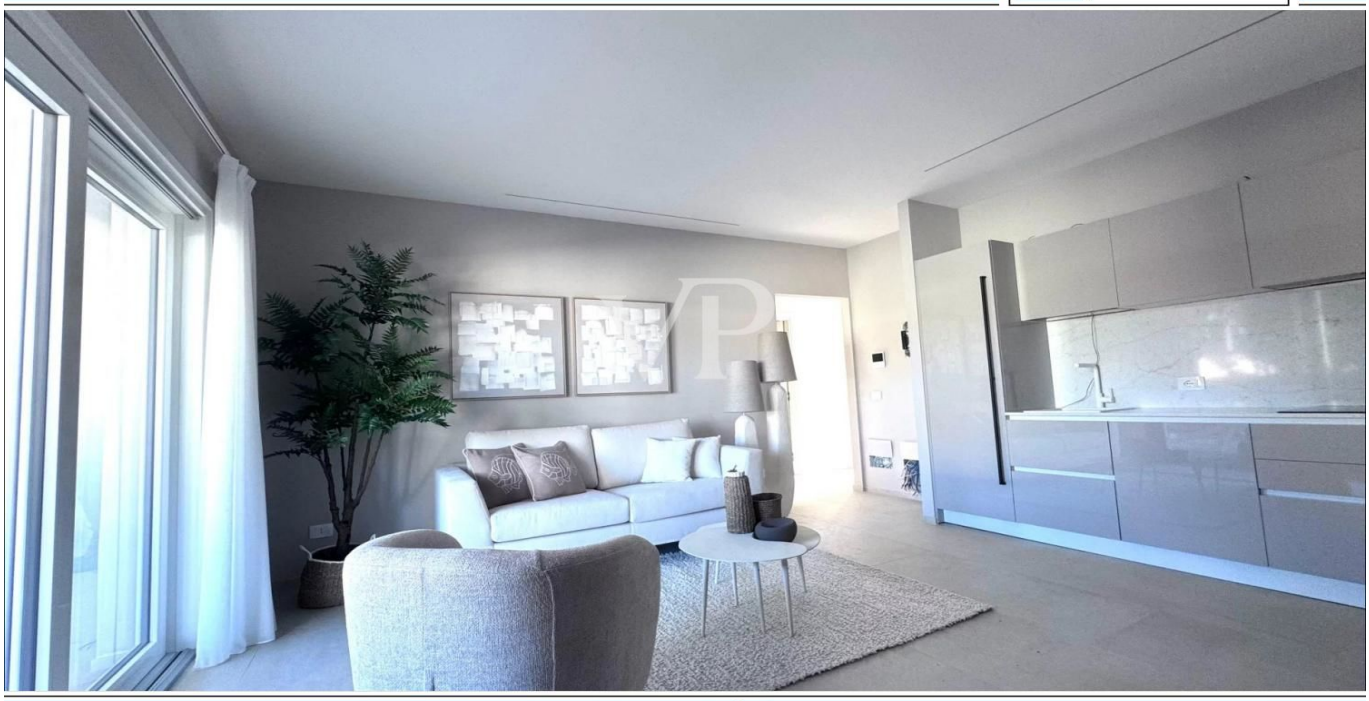
Cannigione – Sardinien

Appartamento finemente arredato su due livelli con piscina

CODICE OGGETTO: IT252942302



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942302
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 200 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

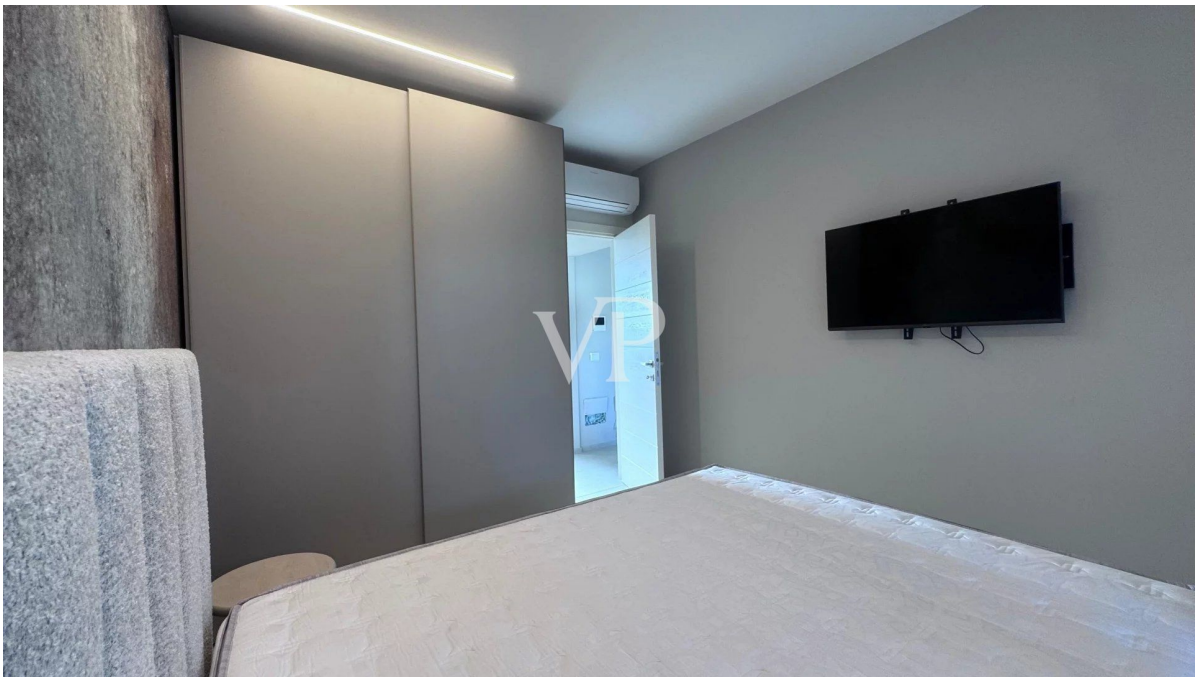
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà

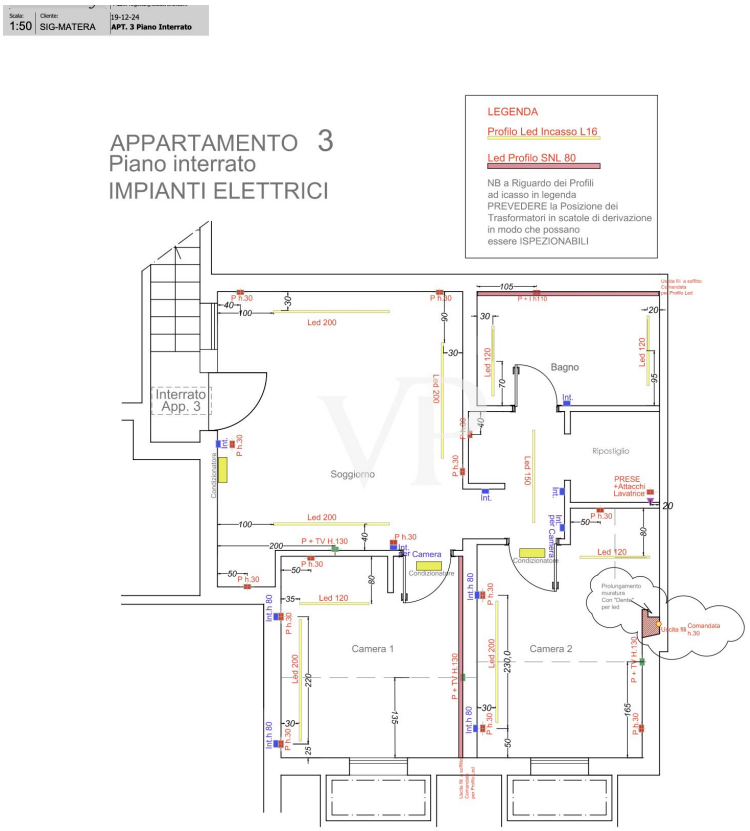
CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

La proprietà



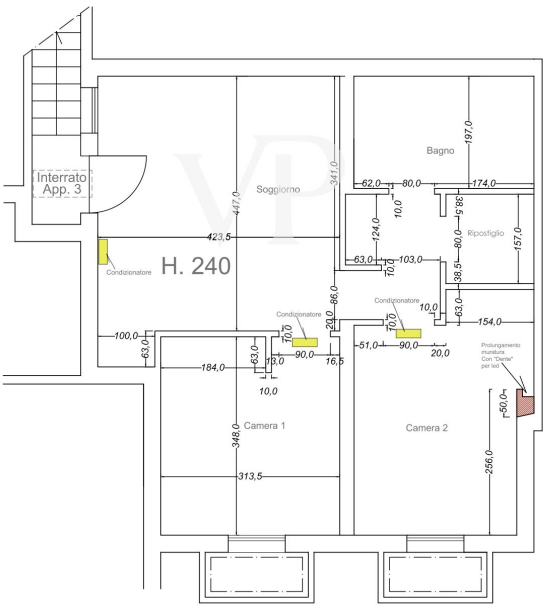
CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Planimetrie



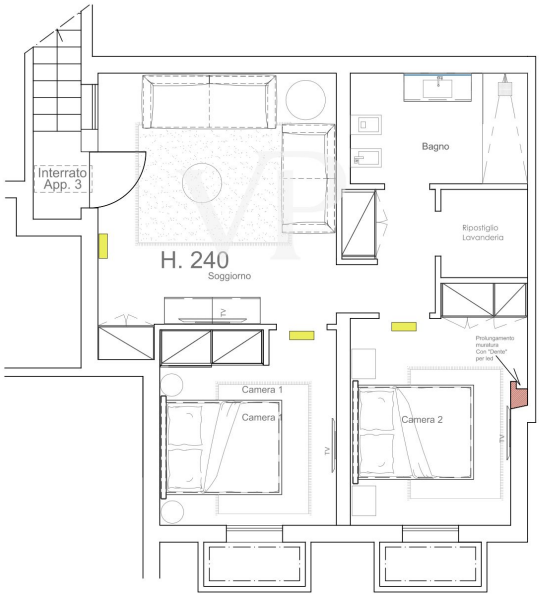
Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



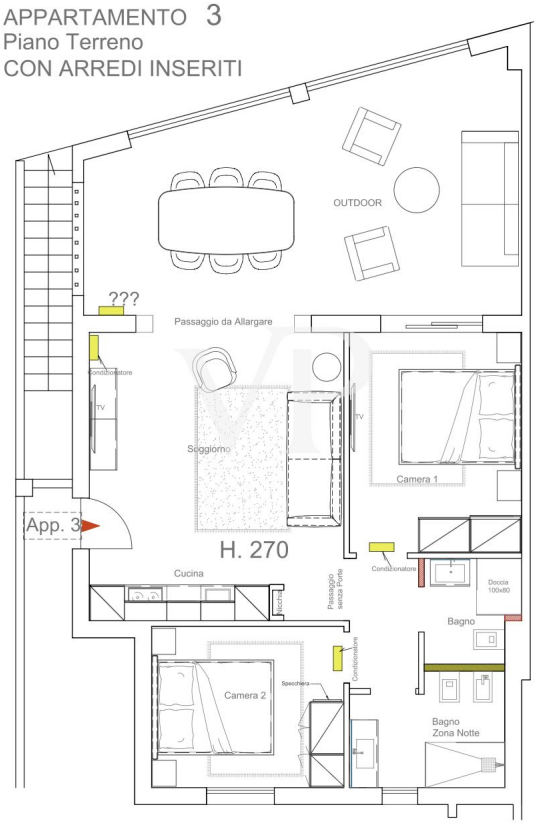
Scala	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



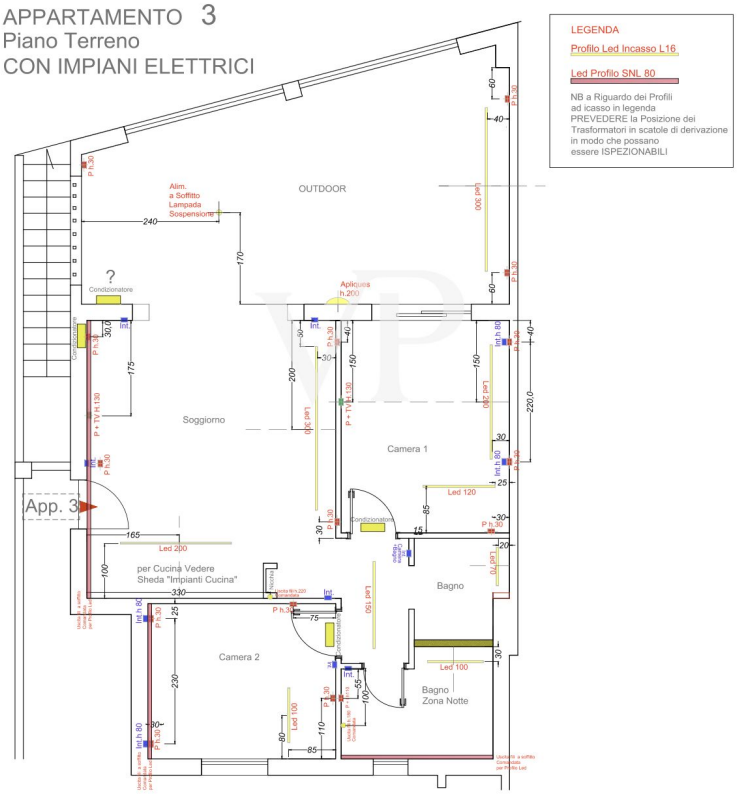
Scala	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



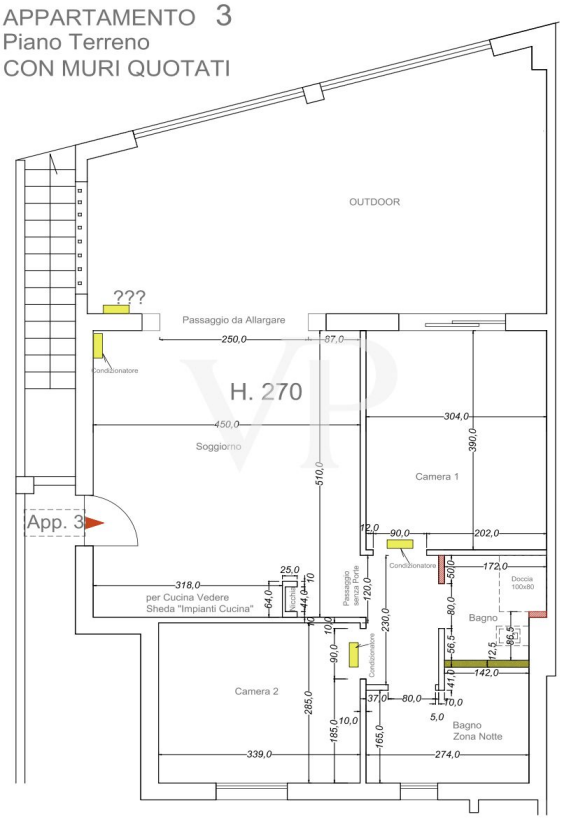
Scala: 1:50 | Cliente: SIG-MATERA | 19-12-24 | APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON IMPIANI ELETTRICI



Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano TERRENO

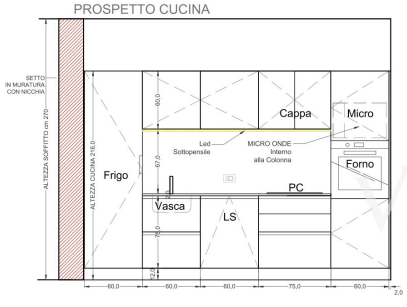
APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON MURI QUOTATI



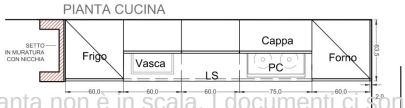
Scala:	Cliente:	19-12-24
1:20	MATERA	SIG-2 terra IMPIANTI CUCINA

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno

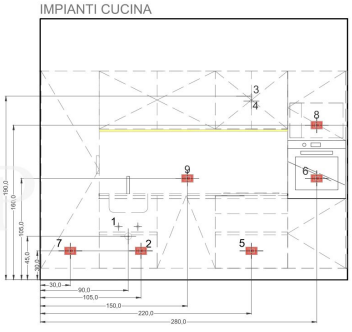
PROSPETTO CUCINA



PIANTA CUCINA



IMPIANTI CUCINA



LEGENDA

1 - Carico e scarico ACQUA
2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
3 - Uscita fili LED Comandata
4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
5- Presa Shuko per PIANO COTTURA
6- Presa Shuko FORNO
7 - Presa Shuko FRIGO
8- Presa SchuKo MICRO
9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Una prima impressione

Nel cuore della rinomata località di Cannigione, questo elegante appartamento su due livelli rappresenta la perfetta combinazione di comfort moderno, ampi spazi e stile di vita mediterraneo – completamente arredato e pronto per essere abitato.

Con una superficie lorda di circa 200 m², l'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata su due piani: una zona living open space con cucina moderna, diverse camere da letto e bagni raffinati creano un ambiente luminoso e accogliente. Le dotazioni includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata e una cucina completamente attrezzata con stoviglie, bicchieri e posate – l'ideale per un immediato trasferimento.

L'accesso alla piscina condominiale della piccola residenza offre un'oasi di freschezza nelle calde giornate estive – perfetta per momenti di relax e piacere.

La posizione è tranquilla ma centrale: il centro e il porto di Cannigione sono raggiungibili a piedi, così come negozi, ristoranti e la spiaggia.

Questo appartamento unisce l'eleganza abitativa al fascino mediterraneo – l'ideale per chi cerca una casa di alto livello in una delle zone più belle della Sardegna.

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dettagli dei servizi

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Arredi moderni
- Parcheggio pubblico
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Tripli vetri
- Persiane

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Tutto sulla posizione

Aeroporto: 30 km
Porto: 2 km
Mare: 2 km
Medico: 1 km
Ospedale/Clinica: 30 km

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com