

Cantu' – Lombardia

Quadrilocale finemente arredato con 2 posti auto e cantina

CODICE OGGETTO: IT252942284



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 259.000 EUR • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942284
Piano	5
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1962
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	259.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 104 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.07.2030	Consumo energetico	147.63 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1962

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardi

Planimetrie



PIANTA PIANO QUINTO
H 2.90

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardi

Una prima impressione

Zona centrale proponiamo un esclusivo appartamento in vendita, luminoso e panoramico, in virtù di una balconata che lo rende libero sui tre lati.

L'immobile, oggetto di una completa ristrutturazione conclusa nel 2024, unisce la comodità di una casa nuova alla solidità di una costruzione consolidata di nuova generazione.

L'appartamento è stato progettato in modo intelligente e pratico, gli spazi sono stati ideati per la massima praticità e vivibilità, dotato di un luminoso open space con cucina a vista e un moderno biocamino in soggiorno che nei mesi invernali offre confort e relax, dal disimpegno si accede nella zona notte dove troviamo due bagni che consentono massima praticità per la famiglia e due ampie camere da letto balconate, per chi avesse necessità è possibile adibire una camera a studio privato.

Concludono la proprietà due importanti posti auto coperti, considerando la crescente difficoltà di parcheggio nei centri urbani e una cantina spaziosa.

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

Dettagli dei servizi

- 2 Posti auto
- 1 Cantina
- Infissi in Pvc triplo vetro
- Zanzariere
- Impianto fotovoltaico centralizzato
- BioCamino
- Condizionatori
- Ascensore

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardi

Tutto sulla posizione

L'ubicazione in Via Giulio Cesare offre il perfetto equilibrio tra tranquillità residenziale e praticità urbana. La vicinanza immediata alle scuole rappresenta un vantaggio concreto per le famiglie. La prossimità al centro di Cantù consente di raggiungere a piedi tutti i servizi principali: uffici pubblici, banche, negozi, farmacie e trasporti pubblici.

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardi

Ulteriori informazioni

Valutazioni:

Dal punto di vista dell'investimento, questo immobile presenta caratteristiche che ne garantiscono la tenuta del valore nel tempo: posizione ottima, ristrutturazione recente con materiali di qualità, efficienza energetica di classe A3, vista inalterabile e dotazioni complete. La combinazione di questi fattori lo rende appetibile sia per chi cerca una prima casa che per investitori interessati alla locazione, garantendo versatilità d'uso e liquidità futura e duratura nel tempo.

Per visite dettagliate e documentazione tecnica completa, siamo a vostra disposizione per illustrare ogni aspetto dell'immobile e del contesto di riferimento.

CODICE OGGETTO: IT252942284 - 22063 Cantu' – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com