

Massarosa

Villa storica con vari edifici annessi sul lago

CODICE OGGETTO: IT252942111



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 2.680 m² • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 12.680 m²

CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942111
Superficie netta	ca. 2.680 m ²
Vani	15
Camere da letto	13
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 12.680 m ²

CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



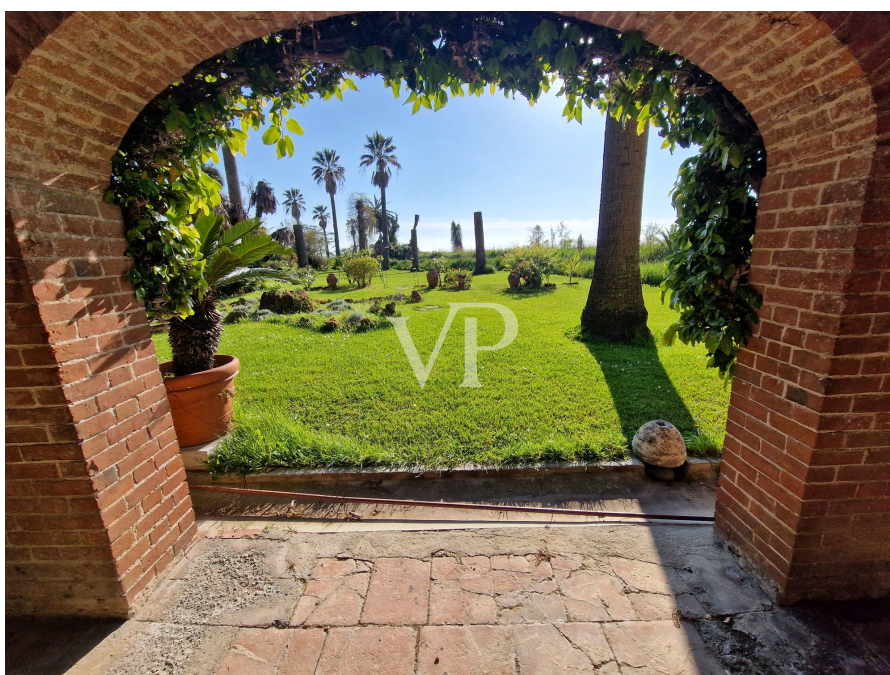
CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

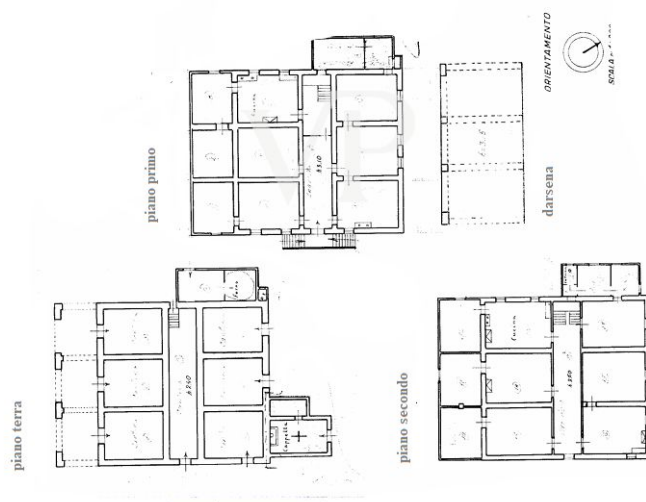
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

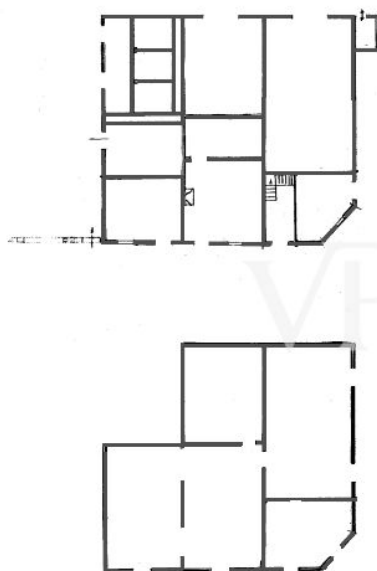
Planimetrie

Edificio n° 2



Planimetrie catastali

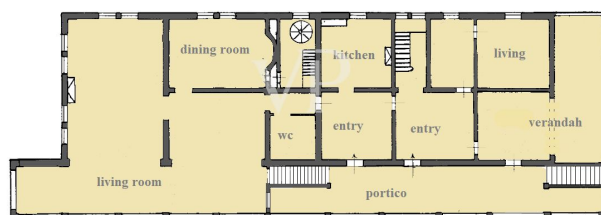
Edificio n° 4



Planimetrie catastali

EDIFICIO PARZIALMENTE COLLATO DA RISTRUTTURAZIONE INTERAMENTE

Edificio n° 1 - Piano primo





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

Una prima impressione

In Toscana, vicino alla storica città di Lucca (a soli 17 km), è in vendita una prestigiosa villa storica, idillicamente incastonata tra colline e lago. Si accede da Massarosa in direzione di Quiesa, costeggiando il lago con le tipiche casette dei pescatori, fino all'ingresso della proprietà con cappella privata e parcheggio.

La tenuta comprende diversi edifici, alcuni dei quali sono stati restaurati e vengono utilizzati come alloggi per gli ospiti:

Edificio 1 - La Villa: un'imponente villa neogotica del XIX secolo di circa 1.200 m² su quattro piani. L'elegante facciata si affaccia sul lago, fiancheggiata da un giardino esotico e da palme lungo un canale con una darsena privata. All'interno si trovano uno splendido salone, una sala da pranzo, una cucina, nove camere da letto, tre bagni e, all'ultimo piano, ex locali per il personale con possibilità di ampliamento. Il piano della torre offre una vista panoramica fino a Villa Puccini sulla riva opposta.

Edificio 2 - Il Casale: una casa di campagna parzialmente ristrutturata di circa 800 m² su tre livelli. Quattro camere da letto ristrutturate con bagno, in parte magazzini, l'ultimo piano è ancora da ampliare.

Edificio 3 - Cappella: piccola chiesa privata di 23 m².

Edificio 4 - Edificio coloniale: edificio a due piani (circa 400 m²), senza tetto, completamente da ristrutturare.

Edifici 5, 6 e 7: ex case coloniche ristrutturate (insieme di circa 185 m²), utilizzate per degustazioni regionali, eventi, con clubhouse, ampia sala e un appartamento con due camere da letto.

Edificio 8 - Limonaia: ex limonaia di 72 m², da ristrutturare completamente.

L'intera proprietà offre circa 10.000 m² di parcheggio ed è raggiungibile anche in barca con motore elettrico attraverso il canale "Fosso del Burlamacca" dal porto di Viareggio.

CODICE OGGETTO: IT252942111 - 55054 Massarosa

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com