Milano – Ascanio Sforza

# Moderno trilocale con vista sul verde, piano alto

***CODICE OGGETTO: IT252941975***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 460.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 57 $m^2$ • **VANI:** 3

**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT252941975 |
| Superficie netta | ca. 57 m² |
| DISPONIBILE DAL | 29.04.2025 |
| Piano | 4 |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 2008 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 460.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 69 m² |

**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 28.01.2032 |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Consumo energetico | 198.49 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | G |

**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà

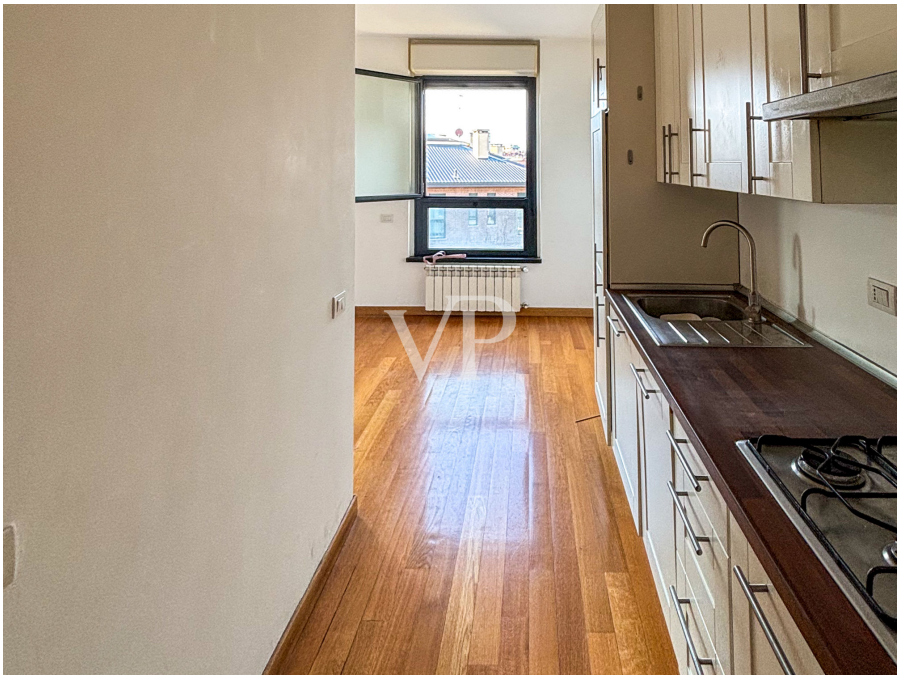




**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

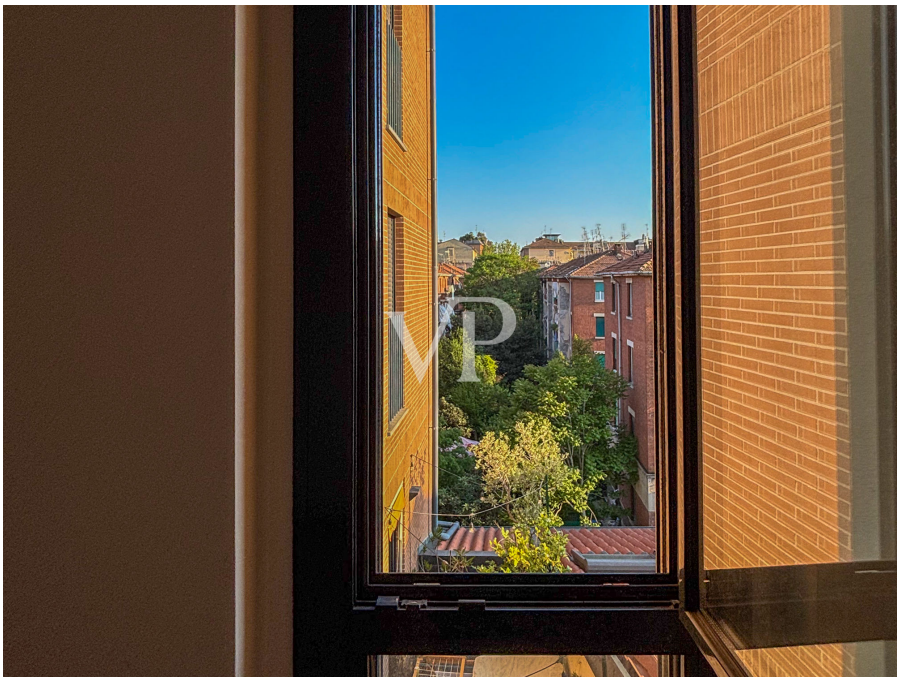
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

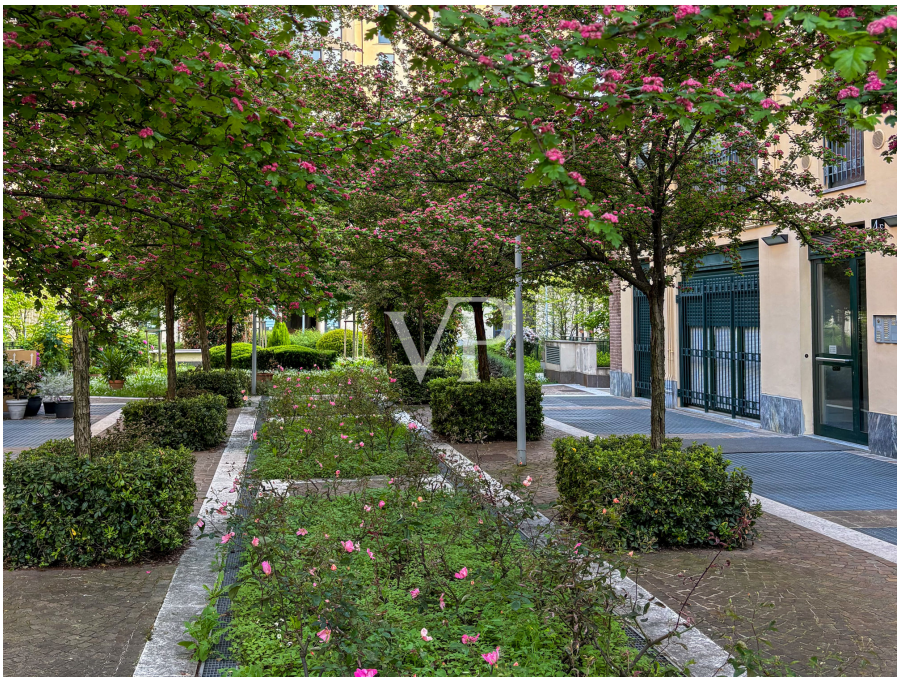
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà





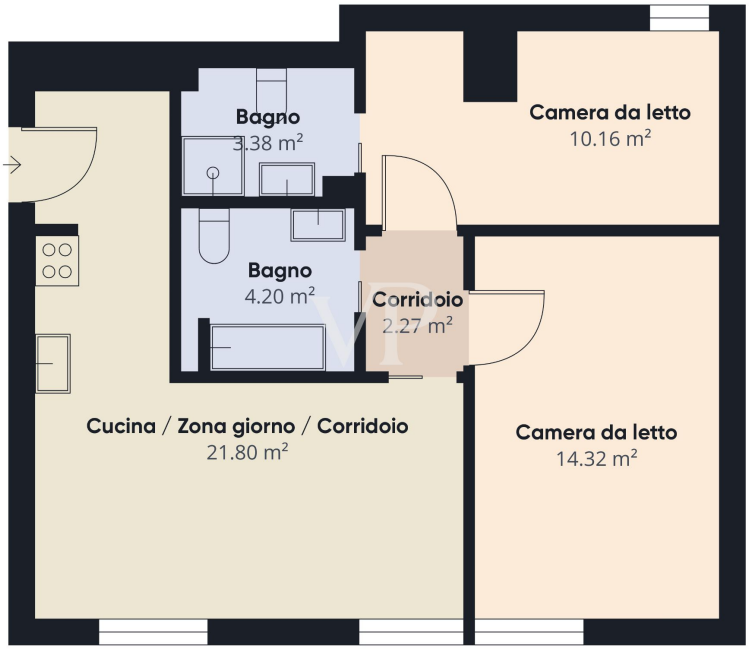
**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Planimetrie




Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Una prima impressione

Luminoso trilocale con vista sul verde – pronto da abitare In un contesto riservato e tranquillo, ma a due passi dalla vivace movida milanese, proponiamo in vendita un moderno trilocale al piano alto, inserito in un elegante edificio del 2008 con servizio di portineria diurno. L'appartamento, di circa 60 mq, si presenta in ottimo stato ed è pronto da vivere. Il layout è funzionale: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi moderni. Le finiture includono parquet e gres porcellanato, per un mix ideale di eleganza e praticità. L'esposizione luminosa regala una piacevole vista aperta sul parco, garantendo privacy, silenzio e tanta luce naturale. Aria condizionata autonoma e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori assicurano comfort in ogni stagione. L’accesso all’abitazione è doppio: direttamente da via privata con accesso a box e cantine, oppure a piedi attraverso il parco, con tre ingressi riservati. Il parco, curato e ricco di verde, è ideale per rilassarsi all’ombra degli alberi o nei pressi della suggestiva fontana. Completa la proprietà una comoda cantina al piano -2. Possibilità di box. Perfetto come abitazione principale o come investimento, grazie anche alla vicinanza alle principali università milanesi. Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Dettagli dei servizi

- Servizio di portineria giornaliero
- Ascensore
- Doppi servizi

**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Tutto sulla posizione

Posizione strategica e perfettamente servita L’appartamento si trova in una zona comoda e ben collegata, a soli 500 metri dall’Università NABA, 1,3 km dalla Bocconi e circa 2,2 km dall’Università Cattolica (fonte: Google Maps), rendendolo ideale anche per studenti o investitori. In meno di 10 minuti a piedi si raggiungono i Navigli e la Darsena, cuore pulsante della vita milanese, con i suoi locali, mercatini e passeggiate lungo l’acqua. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i principali servizi: supermercati, scuole, farmacie, ristoranti e negozi di quartiere. Ottimi anche i collegamenti con i mezzi pubblici: tram 3, 9 e 15, filobus 90/91 e autobus 59, per spostarsi facilmente in tutta la città.

**CODICE OGGETTO: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com