

Perletto – Piemonte

# Villa con piscina nella verde campagna piemontese

CODICE OGGETTO: IT252941959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 350 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941959
Superficie netta	ca. 350 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	17.04.2025
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	4 x Altro

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 370 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.04.2028	Consumo energetico	120.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	C



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà





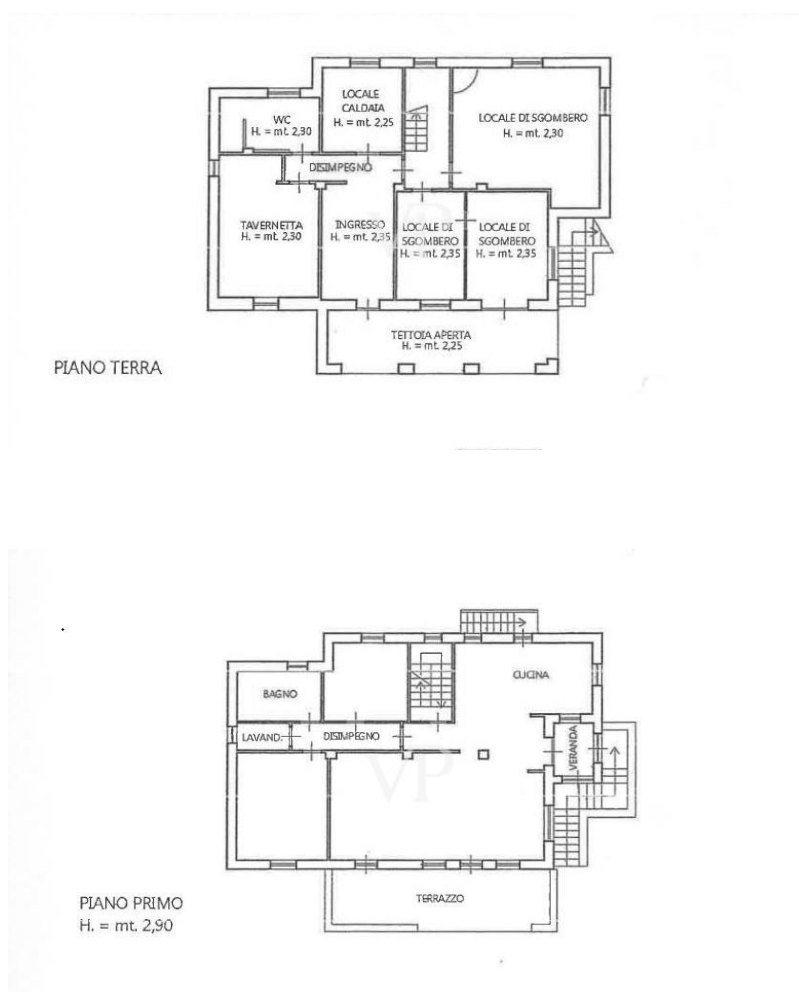
CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte**

## Una prima impressione

A pochi passi dal centro paese, proponiamo in vendita una Villa indipendente, di 300 metri quadri circa con 2.700 metri quadri circa di terreno. La villa, ristrutturata nel 2018 è composta al piano inferiore da ingresso, cucina, salotto, bagno e terrazzo esterno; al piano intermedio troviamo un soggiorno con zona pranzo, cucina, 2 bagni, 2 camere, un comodo balcone ed un ampio terrazzo con vista panoramica; infine, al piano superiore abbiamo la sala fitness con sauna ad infrarossi, un locale ufficio ed un balcone. L'offerta si completa grazie ad una piscina di acqua salata di 10 metri x 5. Il fabbisogno energetico è supportato da un impianto fotovoltaico composto da 14 pannelli fotovoltaici con batteria di accumulo di 6,6 V, un impianto solare con 8 pannelli e 2 serbatoi tampone con una capacità di 1600 L. Il riscaldamento è a gasolio, con una caldaia a condensazione a basso consumo energetico per un riscaldamento a pavimento oltre ai radiatori ed il caminetto. Posto auto coperto e spazio per altre auto. Perletto ovvero "Paese ridente", è posto al confine tra l'alta langa e la langa astigiana. Dista 35 km da Alba e 35 km da Acqui Terme ed è immerso in un dolce paesaggio collinare caratterizzato dalla coltivazione di vino e nocciole.

CODICE OGGETTO: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)