

Milano – Centrale

# Luminoso plurilocale al 2° piano nobile in stabile signorile

**CODICE OGGETTO: IT252941929**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 945.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941929
Superficie netta	ca. 150 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'acquisto	945.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 182 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 175 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



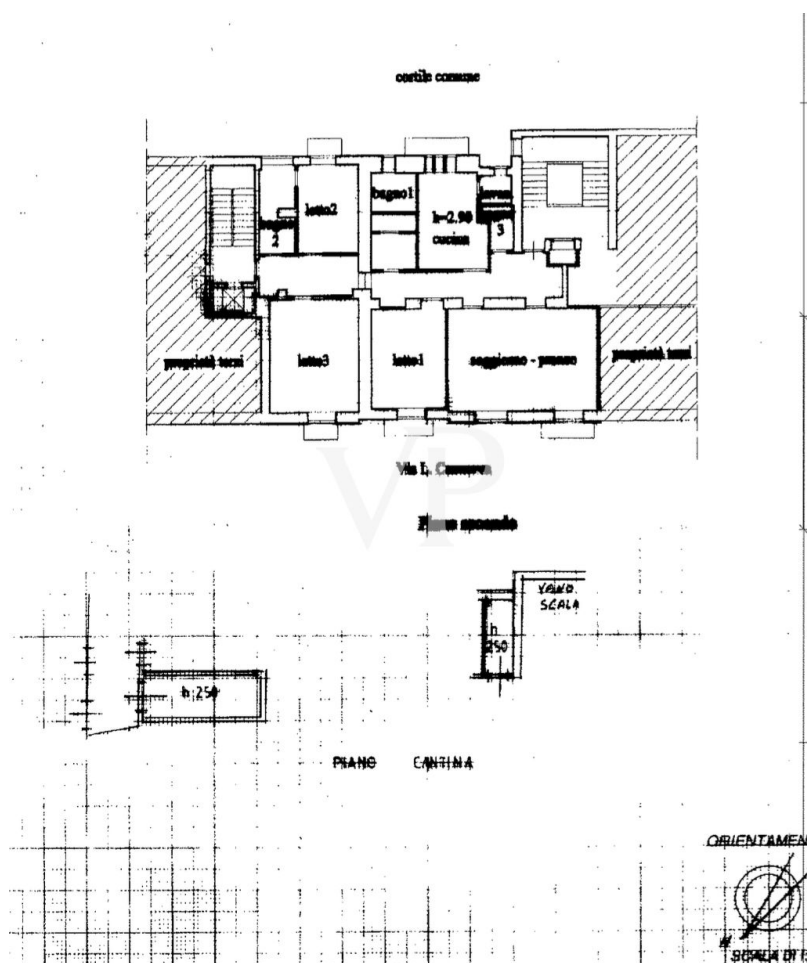
CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale**

## Una prima impressione

In un contesto signorile e ben abitato, proponiamo in vendita un ampio e raffinato appartamento situato al secondo piano nobile di uno stabile senza portineria, in una delle zone più richieste di Milano. L'immobile si distingue per la sua generosa metratura e l'eccellente distribuzione degli spazi interni. L'ingresso introduce a un luminoso doppio soggiorno, ideale per momenti conviviali o relax, e a una spaziosa cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa. La zona notte comprende tre ampie camere da letto, di cui una affacciata sul tranquillo cortile interno e le altre due con affaccio su Via Copernico. Completano la proprietà tre servizi finestrati, tutti ben rifiniti, e ben cinque balconi che garantiscono un'ottima vivibilità e luce naturale durante tutto il giorno grazie alla doppia esposizione est-ovest. A rendere l'immobile ancora più interessante troviamo due cantine di pertinenza, aria condizionata autonoma in tutti gli ambienti, riscaldamento centralizzato con acqua calda inclusa e la possibilità di frazionare l'appartamento in due unità indipendenti, ciascuna con accesso separato da altro condominio: una soluzione perfetta anche per chi desidera investire nel mercato immobiliare milanese. Libero a rogito, l'appartamento rappresenta una rara opportunità per famiglie, professionisti o investitori alla ricerca di una soluzione di pregio in una posizione strategica della città. Non esitare a contattarci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)