Annone Di Brianza – Lombardei

Villa storica sul lago di Annone Brianza, con piscina

CODICE OGGETTO: IT252941897

PREZZO D'ACQUISTO: 5.800.000 EUR • **VANI:** 10

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941897
Vani	10
Camere da letto	9
Bagni	8
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	5.800.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 900 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	179.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

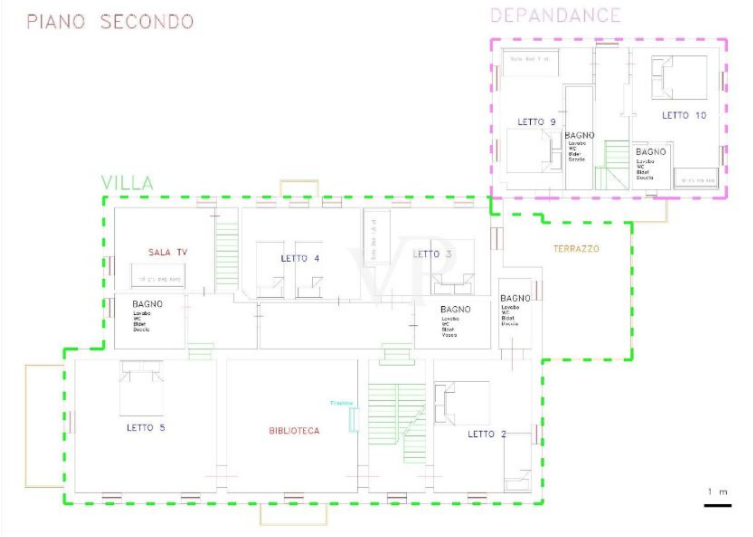
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

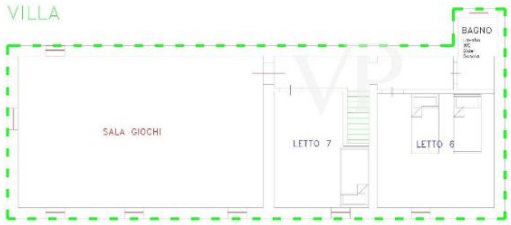
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Planimetrie



PIANO TERZO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Una prima impressione

La villa, costruita alla fine del XIX secolo, è immersa in un parco di oltre quattro ettari, adagiato sulla sponda orientale del lago di Annone. Grazie alla cura meticolosa dell'attuale proprietario, il parco è stato riportato al suo antico splendore, caratterizzato da querce, magnolie, lecci, cedri del Libano, faggi e i rari alberi di taxodium, noti per le loro fiabesche radici aeree. Fin dall'ingresso, mentre si percorre il vialetto d'accesso verso la villa e il lago, si è avvolti da un'atmosfera magica e romantica. All'interno, la vista mozzafiato del lago è protagonista in ogni stanza, dalle zone giorno alla sala da pranzo, dalle camere da letto e persino dall'ampia mansarda, dove trova posto un tavolo da biliardo. Ogni finestra e porta a vetri offre incantevoli scorci delle acque serene del lago di Annone. All'interno del parco, c'è un edificio di 150 metri quadrati, originariamente una stalla, che è stato completamente ristrutturato ed è ora ideale per ospitare riunioni di famiglia, feste e ricevimenti. È dotato di una cucina completamente attrezzata, un forno a legna e un grande camino. Una piccola serra dietro l'ex stalla conduce a un appartato e romantico giardino di rose. La piscina di 23x8 metri, interamente realizzata in quarzite bianca, è completata da una jacuzzi addossata a un muro di pietra con una cascata d'acqua. Docce esterne, spogliatoi sotterranei e aree di servizio completano i comfort. Il piano terra della villa è caratterizzato da un ampio soggiorno con camino funzionante, un'elegante sala da pranzo, una grande cucina, uno studio decorato con splendidi pannelli in legno, un'accogliente sala TV, diverse stanze di servizio e una prima suite con accesso diretto al parco e al lago. Il primo piano ospita quattro camere da letto, una magnifica biblioteca, una piccola area soggiorno e tre bagni. La terrazza con vista sul parco e i balconi privati ??delle camere aggiungono fascino al piano. L'ultimo piano, una mansarda, comprende due camere da letto aggiuntive, un bagno e una grande sala ricreativa attrezzata con tavolo da biliardo, ping pong e calcio balilla. Ristrutturata nei primi anni del 2000, la villa è in ottime condizioni ed è utilizzata come residenza secondaria dai proprietari. Parte della villa è stata recentemente restaurata per creare un piccolo relais, composto da tre suite indipendenti e una sala comune per la colazione. Il relais ha un ingresso privato ma può essere facilmente ricollegato alla casa principale riaprendo una porta interna.

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Tutto sulla posizione

In auto, il Lago di Como (Lecco) è a soli 8-10 minuti di distanza, mentre Como è raggiungibile in 30 minuti. Bellagio e il centro di Milano sono raggiungibili in circa 40 minuti.

CODICE OGGETTO: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com