

Milano – Corso Genova

## Grazioso bilocale di recente costruzione vicino ai Navigli

**CODICE OGGETTO: IT252941785**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 36 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941785
Superficie netta	ca. 36 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	17.04.2025
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2019

Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 48 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



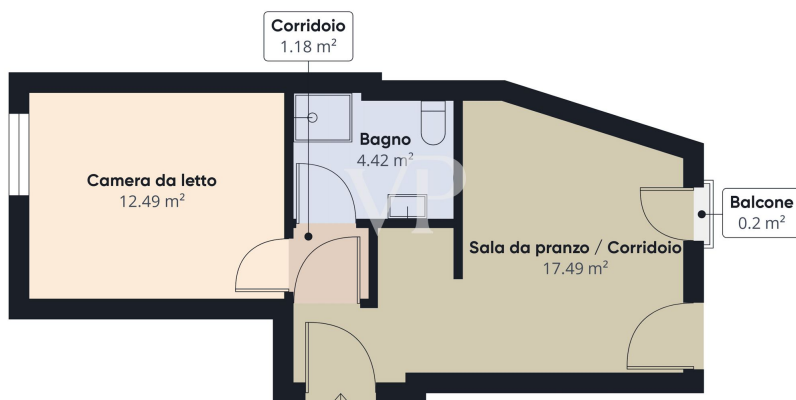
CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova**

## Una prima impressione

In via De Amicis 31, nel cuore pulsante di Milano, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione (2019) in una zona centrale, ben servita e in forte crescita. L'immobile si inserisce in un contesto residenziale di alta qualità, dove si alternano edifici storici e palazzine moderne, offrendo il giusto equilibrio tra tradizione e innovazione. Immobile con materiali di qualità e attenzione ai dettagli. Situato nel vivace quartiere Navigli, una delle zone più dinamiche e richieste della città, l'appartamento gode di una posizione privilegiata. La zona è famosa per i suoi canali storici, le gallerie d'arte, i locali trendy e i ristoranti alla moda. Inoltre, è ben collegata con i mezzi pubblici, grazie alla fermata della Metro M4 De Amicis, che si trova proprio di fronte.

L'appartamento è composto da: Soggiorno con cucina a vista, che affaccia internamente per garantire tranquillità e privacy. Camera matrimoniale con affaccio su via De Amicis, silenziosa grazie agli infissi doppi che attenuano efficacemente il rumore cittadino. Bagno cieco con doccia. Disimpegno con armadiatura a muro, oltre a spazio per lavatrice e lavastoviglie. Dotazioni moderne: tapparelle elettriche, domotica, videocitofono, allarme, impianto di condizionamento canalizzato freddo/caldo, antenna TV centralizzata e pavimentazione in gres porcellanato di alta qualità. La zona è ricca di spazi culturali e artistici, con luoghi di interesse come il Museo delle Culture (MUDEC) e l'Università Cattolica del Sacro Cuore nelle immediate vicinanze. Il quartiere è anche noto per il suo vivace mercato dei Navigli, che ogni domenica offre prodotti freschi e artigianali, e per la tradizione enogastronomica che attira locali e turisti. È In uno degli indirizzi più ambiti, a pochi passi dal celebre canale della Darsena. Vivere in questa zona significa essere circondati da un continuo fermento culturale, eventi, mostre e attività creative, ma anche godere della tranquillità di un appartamento moderno e ben attrezzato, immerso in un contesto ricco di storia e modernità. Questa è l'opportunità ideale per chi cerca una residenza elegante, perfettamente collegata e a pochi passi dalla vivace vita sociale e culturale di Milano. Perfetto per giovani professionisti, coppie, o come investimento da affittare, vista la domanda crescente nella zona. Non perdere l'occasione di vivere in una delle zone più esclusive e dinamiche della città!

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)