

Pantogia – Sardinien

Villa a schiera Pantogia/Porto Cervo

CODICE OGGETTO: IT244151729



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m²

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151729
Superficie netta	ca. 140 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 220 m ²

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034	Consumo energetico	30.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



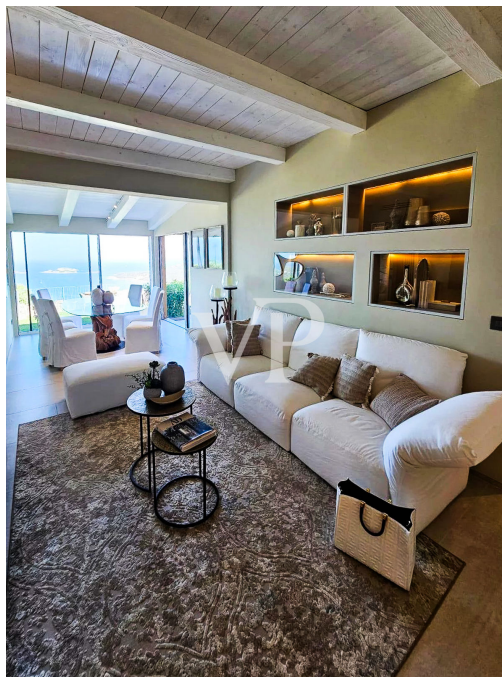
CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



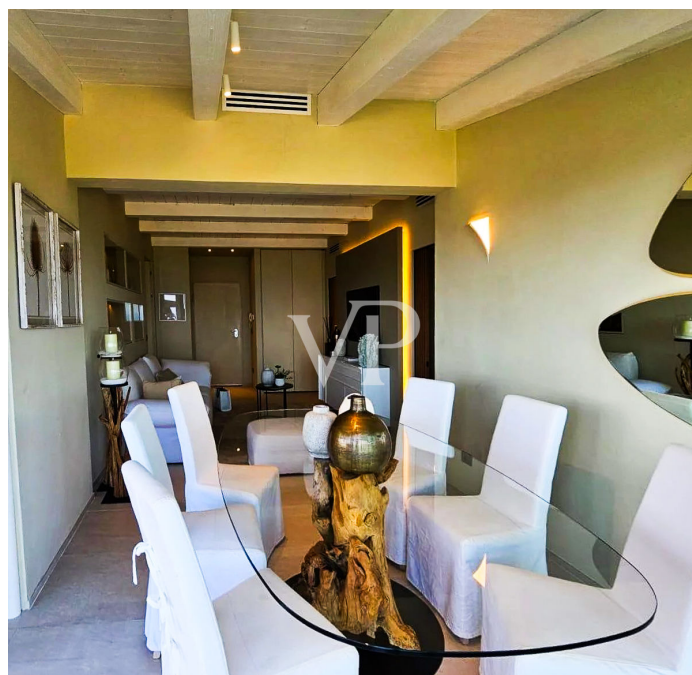
CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



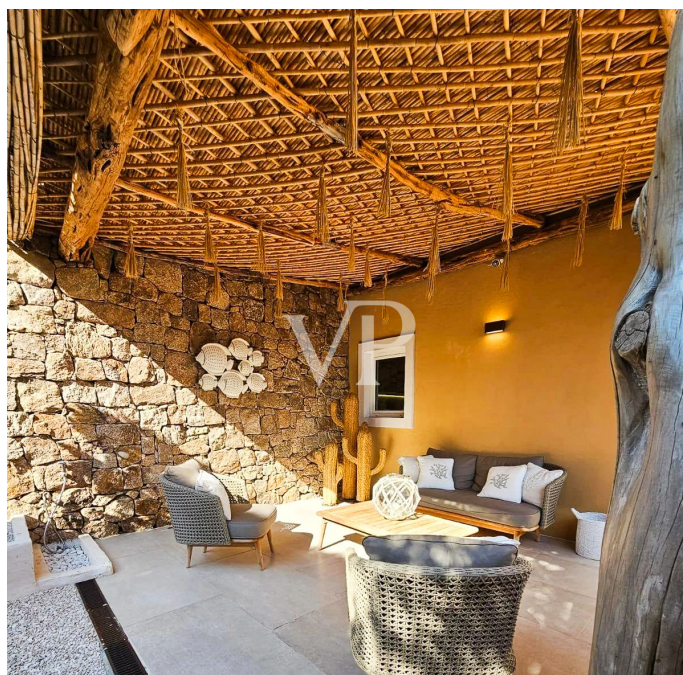
CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



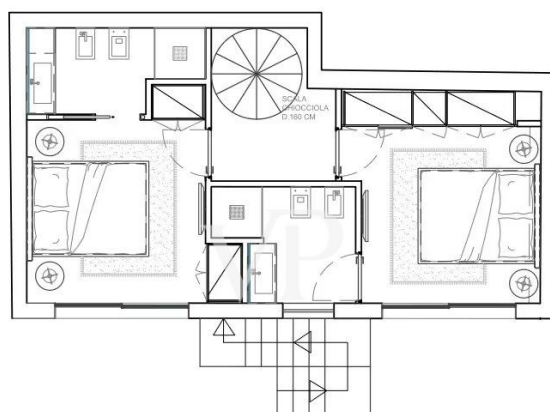
CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

Planimetrie



ARREDAMENTO - PIANO SOTTO

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

Una prima impressione

Questa spaziosa villetta a schiera, situata nell'esclusiva zona di Pantogia, offre una vista mozzafiato sulla scintillante Costa Smeralda e sul paesaggio circostante. Attualmente, la casa è in fase di ristrutturazione moderna e lussuosa, con standard elevati di stile e qualità. Le foto utilizzate provengono dalla villa adiacente, recentemente ristrutturata, e servono come esempio del risultato esclusivo della ristrutturazione. La casa si sviluppa su più livelli e dispone di tre ampie camere da letto, ognuna con bagno privato en-suite, oltre a un quarto bagno per gli ospiti. Gli spazi abitativi generosi offrono ampio spazio per il relax e l'intrattenimento, mentre le grandi finestre e le porte-finestre mettono in risalto la spettacolare vista panoramica. Il giardino privato e la piscina invitano a trascorrere momenti all'aperto, creando il contesto perfetto per godersi le giornate soleggiate della Costa Smeralda. Il design elegante, combinato con comfort moderni e materiali di alta qualità, conferisce alla casa un'atmosfera esclusiva, offrendo il massimo del comfort abitativo. Con la sua posizione privilegiata e le ristrutturazioni di lusso, questa villetta a schiera rappresenta un'opportunità rara per acquistare una proprietà straordinaria in una delle zone più belle della Sardegna.

CODICE OGGETTO: IT244151729 - 07021 Pantogia – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com