

Ostuni – Apulien

# Masseria Santa Lucia con Chiesetta

*CODICE OGGETTO: IT242941699*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320.000 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT242941699 |
| DISPONIBILE DAL   | 16.09.2025  |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 5.000.000 EUR                 |
| Casa                      | Area di servizio              |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissioni     |
| Superficie<br>commerciale | ca. 850 m <sup>2</sup>        |
| Stato dell'immobile       | Necessita<br>ristrutturazione |

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien**

## Una prima impressione

In val d'Itria una delle località più interessanti della regione Puglia, tra Martina Franca e Cisternino ed altre località della valle, proponiamo in vendita su una collina, la Masseria Santa Lucia con la sua chiesetta.

La masseria, ubicata su una collina, comprende due corpi immobiliari, dove troviamo l'unità immobiliare principale posta su due livelli così suddivisi: al piano terra 480mq ed al primo piano 200 mq. La seconda unità immobiliare abitativa è di 150 mq, identificata come abitazione del custode.

Le unità immobiliari attualmente, sono rimaste nello stile originale di una masseria padronale e privi di impianti. I due corpi immobiliari sono abbracciati nei quattro lati da otto ettari di bosco, dando un'aria al contesto di estremo silenzio e fuori dai rumori e da ogni contesto urbano, ottimo per coloro che cercano di vivere la pace e la tranquillità del contesto agricolo.

Le unità immobiliari sono racchiuse da un'area boschiva, e completano la proprietà, ulteriori, 24 ettari di seminativo con 400 alberi di ulivi secolari, con un'estensione territoriale della proprietà di 32 ettari.

La masseria Santa Lucia oggi rappresenta una delle poche soluzioni per poter, creare un'unità commerciale, o produttiva/agricola. A pochi km da una cittadina con carattere e storia secolare.

A pochi km ci troviamo sull'Adriatico dove abbiamo la località, "marina di Ostuni".



**CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien**

## Ulteriori informazioni

Il periodo Paleolitico

Il territorio di Ostuni fu già frequentato durante il paleolitico medio (50.000-40.000 anni fa), da cacciatori neanderthaliani che trovarono alloggio nelle numerose grotte presenti nell'area.

Tracce di popolazioni presenti nell'area sono anche provate dal ritrovamento dello scheletro chiamato "Delia". È lo scheletro risalente a circa 25.000 anni fa di una donna di circa 20 anni, in procinto di partorire, il quale corpo fu deposto in una grande buca della grotta di San Maria di Agnano I e II secolo -

l'Impero Romano in Ostuni

Ostuni the White City, Puglia

Secondo la tradizione il nome di Ostuni deriva dal greco "Astu-neon", che significa città nuova. Fu costruita con ogni probabilità - circa duemila anni fa - sui resti di una città più antica durante il I e II secolo DC

I Borboni ed Ostuni nella nuova ed unificata Italia

Veduta di Ostuni

Fu solo dopo la vittoria di Napoleone a Waterloo quando i Borboni vennero al potere che Ostuni riuscì a cacciare gli Zavallos. Nel 1860, quando Garibaldi unificò l'Italia, Ostuni divenne parte della finalmente formata nazione.

CODICE OGGETTO: IT242941699 - 72017 Ostuni – Apulien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)