

Matera – Basilicata

# PALAZZO GATTINI HOTEL 5 STELLE ANTICA PROPRIETA' NOBILIARE

CODICE OGGETTO: IT23294878



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## A colpo d'occhio

|                   |            |                        |                          |
|-------------------|------------|------------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO    | IT23294878 | Prezzo d'acquisto      | 12.000.000 EUR           |
| DISPONIBILE DAL   | 07.03.2025 | Alberghi e ristoranti  | Hotel                    |
| Garage/Posto auto | 20 x Altro | Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni   |
|                   |            | Superficie commerciale | ca. 2.530 m <sup>2</sup> |
|                   |            | Superficie lorda       | ca. 2.530 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano   |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



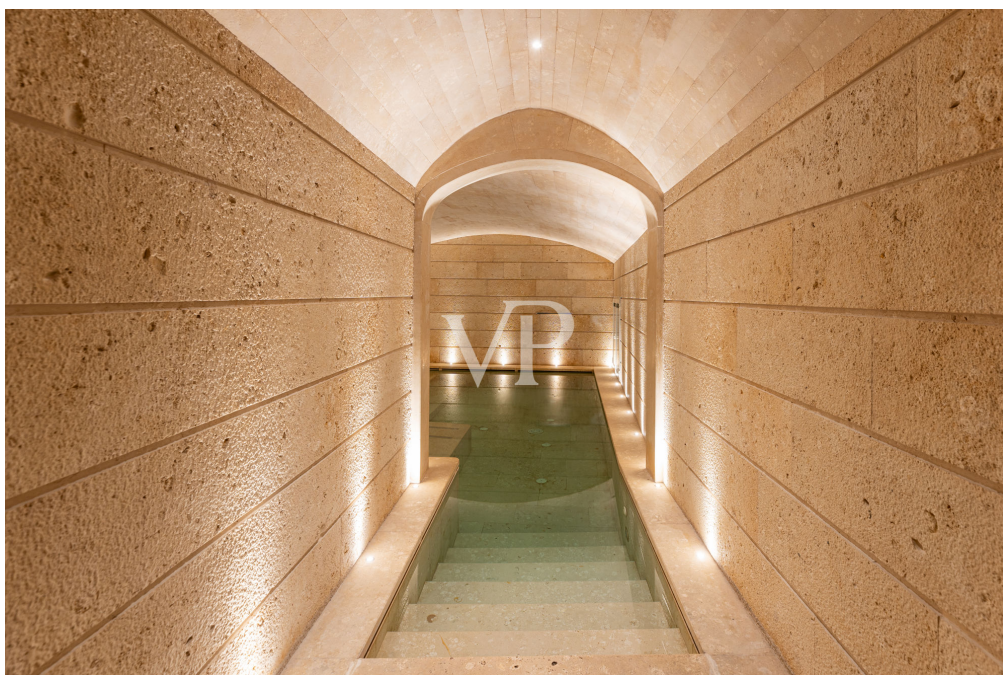
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



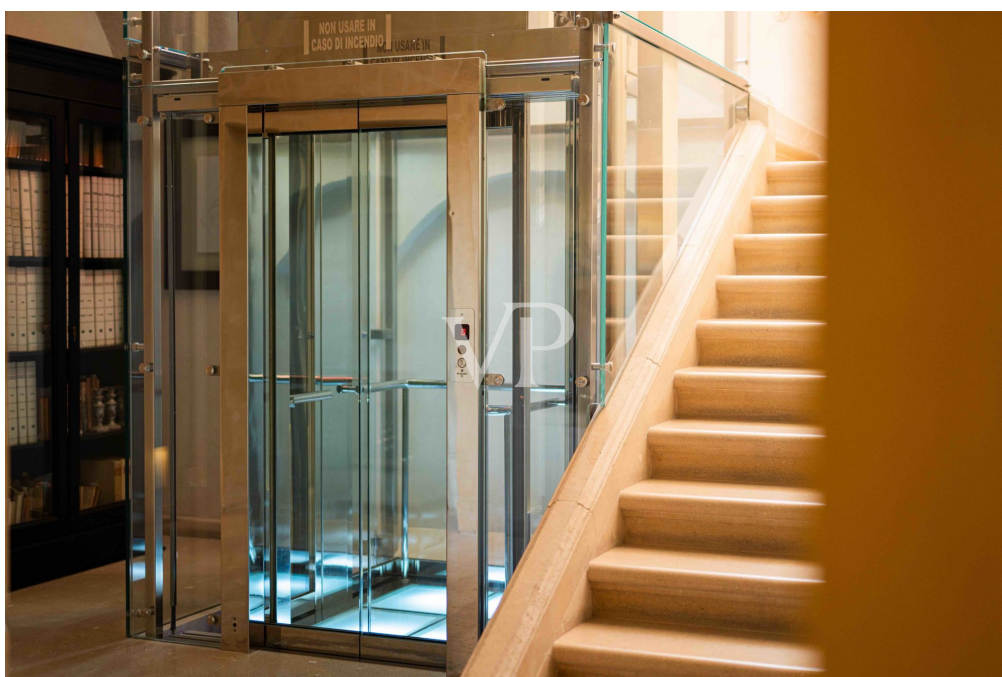
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

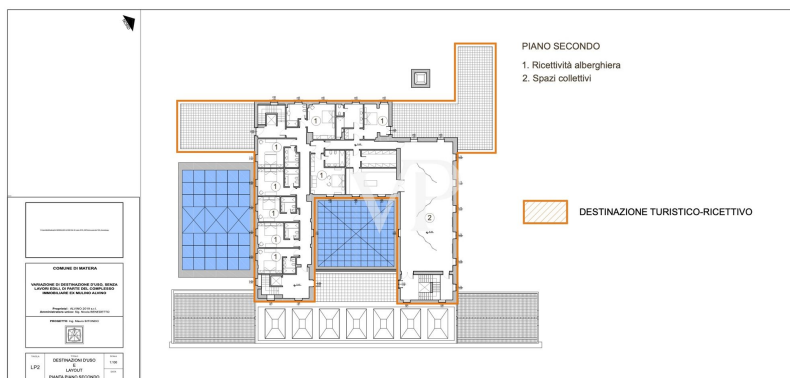
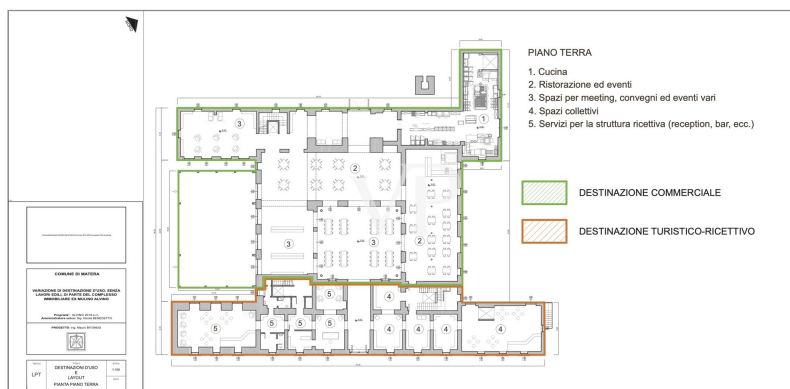
## La proprietà

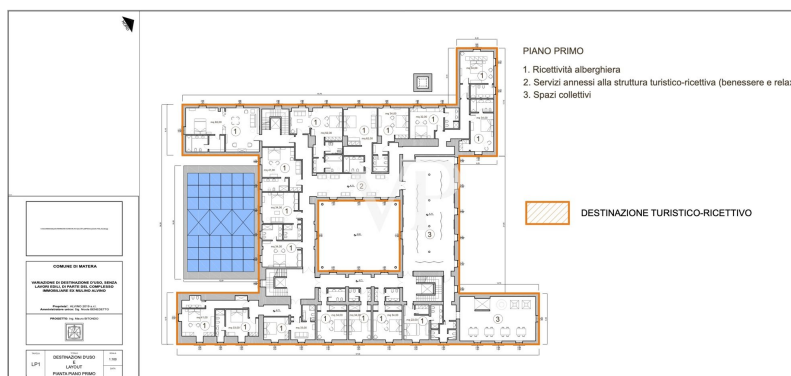
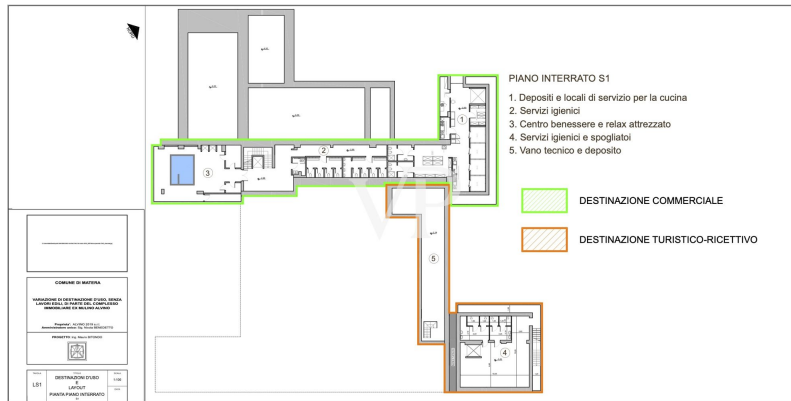




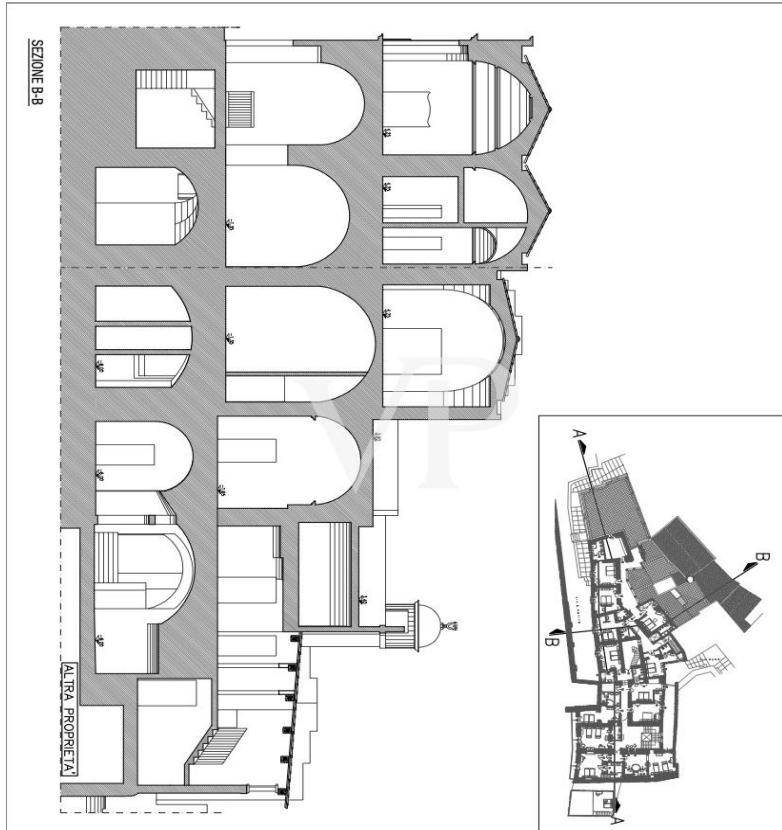
CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

# Planimetrie















Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita antico palazzo attualmente riqualificato in luxury hotel. La struttura proviene da antiche famiglie nobiliari "i Conti Gattini" e attualmente, dopo un'attenta ristrutturazione e riqualificazione, è stato trasformato in Hotel. Il Palazzo Gattini si sviluppa su 4/5 livelli. Da un piano interrato 1) quota -12,65 (ipogei); sono stati ricavati dei locali ipogei e adibiti a locali tecnici, centrale idrica per acqua potabile, antincendio, cantine e depositi. 2) piano seminterrato a quota -3,45m. sono presenti a tale piano vari locali con le seguenti destinazioni: CORPO A: bar, locali tecnici e servizi igienici; CORPO B: centro benessere, servizi igienici n. 2 camere albergo, spogliatoi, locali tecnici e cantina a servizio del ristorante del piano superiore. 3) piano primo ha un'altezza di +4.90 m. I locali presenti a tale piano sono destinati a camere, è parte del piano un terrazzo coperto, a titolo di spazio comune. 4) Piano secondo con un'altezza di 11,25 m. I locali presenti a tale piano sono destinati a camere con saletta attesa e servizi. La struttura ha una utilità di 2530 mq. L'intero palazzo è composto quindi da 20 camere di cui 4 suite, 1 suite con piscina, 4 junior suite, 11 deluxe, per un totale di 41 letti. L'immobile è ubicato nel comune di MATERA, in Piazza DUOMO ed è facilmente raggiungibile da qualsiasi mezzo. Si trova inoltre nel contesto medievale delle mura antiche affacciandosi sugli storici rioni Sassi, riconosciuto per altro dall' UNESCO, patrimonio dell'umanità.



**CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata**

## Dettagli dei servizi

Cabina elettrica esterna, per l'energia

Impianto di riscaldamento a gas metano

Il riscaldamento è tramite fon coil alimentato da energia elettrica.

Per l'antincendio : cassette idranti ad acqua a norma con estintori a polvere e/o co2.

L'albergo è arredato con rivelatori di fumo presenti nelle parti comuni e nelle camere.

PALAZZO GATTINI, possiede il cablaggio con prese in tutte le camere per la connessione ethernet sia per cavo che per wi-fi, con la fibra ottica.

Impianto tv in tutte le camere con ricezione canali terrestri e satellitari.

Rilevatori fumi sia nelle parti comuni che nelle camere.

**CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata**

## Tutto sulla posizione

Piazza Duomo 13, MATERA. La struttura è stata edificata nel 700 ed è rimasta originale fino al giorno d'oggi. E' stata costruita principalmente in muratura, legno e pietre di tufo, inserendosi in modo armonioso nel centro storico Matera ed è poi stato nominato patrimonio dell'umanità. Palazzo GATTINI, apparteneva ad una delle famiglie nobiliari del materano, chiamati "Conti GATTINI". Nelle analisi strutturali, l'immobile è ubicato in una zona con pericolosità sismica bassa.

CODICE OGGETTO: IT23294878 - 75100 Matera – Basilicata

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)