

Gaiole in Chianti

Chianti, Toscana: magnifico podere storico con villa indipendente e due dependance immerse nel verde

CODICE OGGETTO: IT23415567



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.549.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 533 m² • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.366 m²

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415567
Superficie netta	ca. 533 m ²
Vani	12
Camere da letto	6
Bagni	3
Garage/Posto auto	5 x superficie libera, 5 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.549.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	5 % più IVA / VAT
Superficie commerciale	ca. 533 m ²

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	30.06.2023	Consumo energetico	160.00 kWh/m²a
VALIDO FINO A			

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Una prima impressione

Nell'incantevole paesaggio di Gaiole in Chianti, a 11 km dalla bellissima città di Siena, è in vendita questo magnifico podere storico composto da una splendida villa indipendente con due dependance immerse nel verde della Toscana.

La villa principale è stata ristrutturata rimanendo fedele al suo stile rustico toscano di charme, sui resti di una chiesa del 1100. Si sviluppa su diversi livelli con salotti con camino e una cucina di dimensioni professionali al piano terra e camere con bagni en-suite ai piani sopra con viste mozzafiato sulle colline senesi. Esternamente troviamo l'ampio parco di pertinenza con terrazze panoramiche, area gioco per bambini, un orto di grandi dimensioni e alberi di frutta. Fa parte della proprietà anche un uliveto, bosco e noceto.

La struttura è attualmente adibita ad uso ricettivo.

Chiesa di San Pietro in Avenano (2 km)

Castello di Brolio (6km)

Siena (11km)

Cortona (45 km)

Firenze (60km)

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Tutto sulla posizione

La cittadina di Gaiole in Chianti (2700 abitanti) è situata all'incirca tra Firenze (60 km) e Siena (30 km). Molti edifici storici nei dintorni di Gaiole, come in tutto il Chianti, hanno a che fare con il vino:

L'ex monastero benedettino (più precisamente dei monaci di Vallambrosa) Badia a Coltibuono, uno dei più antichi della Toscana, è oggi un'azienda vinicola.

Anche il Castello di Brolio (XII secolo), ricco di storia, è circondato da vigneti ed è sempre stato di proprietà della famiglia Ricasoli. Il castello è aperto ai visitatori.

CODICE OGGETTO: IT23415567 - 53013 Gaiole in Chianti

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com