

Ratzeburg

Ratzeburg: Großes Baugrundstück für eine große Doppelhaushälfte!

CODICE OGGETTO: 25175008



PREZZO D'ACQUISTO: **145.000 EUR** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **948 m²**

CODICE OGGETTO: 25175008 - 23909 Ratzeburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25175008 - 23909 Ratzeburg

A colpo d'occhio

CODICE
OGGETTO

25175008

Prezzo d'acquisto

145.000 EUR

Tipo di oggetto

Trama

Compenso di
mediazione

Käuferprovision
beträgt 3,57 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25175008 - 23909 Ratzeburg

La proprietà



Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere Online-Immobilienbewertung unter www.von-poll.com und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.



Hier gelangen Sie direkt
zu unserer Online-
Immobilienbewertung.

CODICE OGGETTO: 25175008 - 23909 Ratzeburg

Una prima impressione

Bauherren aufgepasst: Seltenes Baugrundstück in ruhiger Ratzeburger Wohnlage!
Dieses ca. 948 m² große Grundstück bietet Bauherren den Bau einer sehr großzügigen Doppelhaushälfte. Das Grundstück unterliegt keinem Bebauungsplan, sodass man sich bei der Bebauung an der Nachbarschaft orientieren kann. Derzeit ist das Grundstück (ca. 20 m * 47 m) mit einer kleinen und nicht mehr zeitgemäßen Doppelhaushälfte bebaut. Der Abbruch geht zu Lasten der Käufer.

CODICE OGGETTO: 25175008 - 23909 Ratzeburg

Tutto sulla posizione

Ratzeburg ist als Luftkurort anerkannt und aufgrund der Altstadtlage inmitten der Ratzeburger Seen auch eine „Inselstadt“. Mit seinen rund 14 500 Einwohnern hat sich Ratzeburg seinen Reiz als Kleinstadt bewahrt und bietet nicht nur zahlreiche Freizeitaktivitäten, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung. So erreicht man Lübeck in ca. 25, Hamburg in ca. 55 und Schwerin in rund 60 Minuten. Als Kreisstadt verfügt Ratzeburg über zahlreiche Annehmlichkeiten und eine gute Infrastruktur. Zu nennen wären neben zahlreichen Kitas, sämtlichen Schulformen, einer guten Ärzteversorgung nebst DRK-Krankenhaus auch die zahlreichen Vereine sowie der Sitz der Kreisverwaltung und der Bundespolizeiabteilung. Der hohe Freizeitwert findet sich auch in den vielen Badestellen und Wassersportmöglichkeiten in und um Ratzeburg wieder. Nicht zuletzt ist Ratzeburg auch durch den erfolgreichen Ratzeburger Ruderclub und das Ruderinternat international bekannt. Auch touristisch haben Ratzeburg und der Kreis Herzogtum Lauenburg einiges zu bieten: So gilt der „Naturpark Lauenburgische Seen“ mit seinen zahlreichen Seen und Wäldern schon seit langem als gut besuchtes Urlaubsgebiet für Natur- und Wanderfreunde. Die Ostsee ist als Tagesausflug ebenfalls ein gern besuchter und schnell erreichbarer Anziehungspunkt und bietet mit Ortschaften wie Timmendorfer Strand, Travemünde oder auch Scharbeutz Erholung und Entspannung.

CODICE OGGETTO: 25175008 - 23909 Ratzeburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: ratzeburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com