

Paguera – Südwest

# EXKLUSIV: Großzügige Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Pool

**CODICE OGGETTO: 1984**



**PREZZO D'ACQUISTO: 569.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1984	Prezzo d'acquisto	569.000 EUR
Superficie netta	ca. 113 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	2	Stato dell'immobile	Curato
Vani	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4	Superficie lorda	ca. 113 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1998		
Garage/Posto auto	1 x Altro		

CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Una prima impressione

EXKLUSIV BEI VON POLL REAL ESTATE Diese schöne Wohnung mit einer sehr guten Aufteilung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit nur 4 Wohneinheiten auf 4 Etagen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der auch einen einfachen Zugang zum Stellplatz in der Tiefgarage ermöglicht. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, so dass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht und sie bietet viel Komfort und Platz. Sie verfügt über vier Doppelschlafzimmer, ideal für große Familien oder für diejenigen, die einfach mehr Platz brauchen. Es gibt ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette, die leicht wieder in ein Duschbad umgewandelt werden könnte. Von der großen Küche hat man direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum und auf der gegenüberliegenden Seite zum Wohn-/Esszimmer. Das Highlight dieser Etage ist der sehr große Balkon, der sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt. Der Blick ins Grüne hat eine beruhigende Wirkung und ist somit der ideale Ort, um vom Alltagsstress abzuschalten. Außerdem gibt es einen großen Swimmingpool und einen Gemeinschaftsraum, z.B. zum Tischtennis spielen etc. Diese Immobilie vereint Komfort, Platz und eine sehr angenehme Umgebung; ideal für alle, die Lebensqualität in Paguera suchen!



**CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Einbauküche mit Spülmaschine  
Waschmaschine  
Gas-Zentralheizung  
Garagenstellplatz  
Gemeinschaftspool  
Gemeinschaftsräume  
Fahrstuhl

**CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

**CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden! Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ( $\geq 8\%$ , weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Modelo 210: Nicht-residente Immobilienbesitzer sind gesetzlich verpflichtet einmal jährlich eine sogenannte Einkommensteuererklärung (Modelo 210) beim Finanzamt einzureichen, auch wenn die Immobilie kein Einkommen generiert. Der Betrag für Bürger der EU liegt für diese Wohnung bei ca. 180,- €! Für weiterführende Informationen dazu, sprechen Sie uns gerne an!

**CODICE OGGETTO: 1984 - 07160 Paguera – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

**E-Mail:** [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)