

Palmanova – Südwest

# NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

*CODICE OGGETTO: 1923*



PREZZO D'ACQUISTO: 696.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,17 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1923
Superficie netta	ca. 69,17 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	696.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 97 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Una prima impressione

Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 96 m<sup>2</sup> und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m<sup>2</sup>. Es umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

## Dettagli dei servizi

Inklusive

Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).

Abstellraum

doppelt verglaste Aluminiumfenster

Einbauküche mit Elektrogeräten

Einbauschränke

Voll ausgestattet Fitnessraum

Bereich zum Abstellen von Fahrrädern

Barrierefreie Zugänge über Rampen

Fliesenboden aus Feinsteinzeug

Gemeinschaftspool

Klimaanlage w/k

ADSL

Fahrstul

Filteranlage

Warmwasser auf Luftwärmepumpen

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Nesea befindet sich in Palmanova, nur 300 Meter vom Strand entfernt und neben dem Einkaufszentrum La Vila. Seine Lage ist ideal für diejenigen, die nur 3 Minuten von den Stränden von Palmanova entfernt in einer vollständig konsolidierten Umgebung wohnen möchten. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen.



**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Die Bauarbeiten haben im 1. Quartal 2024 begonnen. Mit der Fertigstellung rechnet der Bauherr für 1. Quartal 2026.

**CODICE OGGETTO: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)