

Sol de Mallorca – Südwest

# Luxuriöse Familienvilla in Lauflage zur Cala Corda

*CODICE OGGETTO: 3418*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 410 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.271 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 3418                   |
| Superficie netta    | ca. 410 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 2007                   |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 3.350.000 EUR          |
| Casa                  | Villa                  |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato            |
| Tipologia costruttiva | massiccio              |
| Superficie lorda      | ca. 410 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche       | Piscina                |

CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Dati energetici

|                                         |                                                                                                   |                                                       |      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                                                                                       | Classe di efficienza energetica                       | D    |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 28.05.2031                                                                                        | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2007 |
| Fonte di alimentazione                  | Elettrico                                                                                         |                                                       |      |
| Classe Energetica                       | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                                       |      |

CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



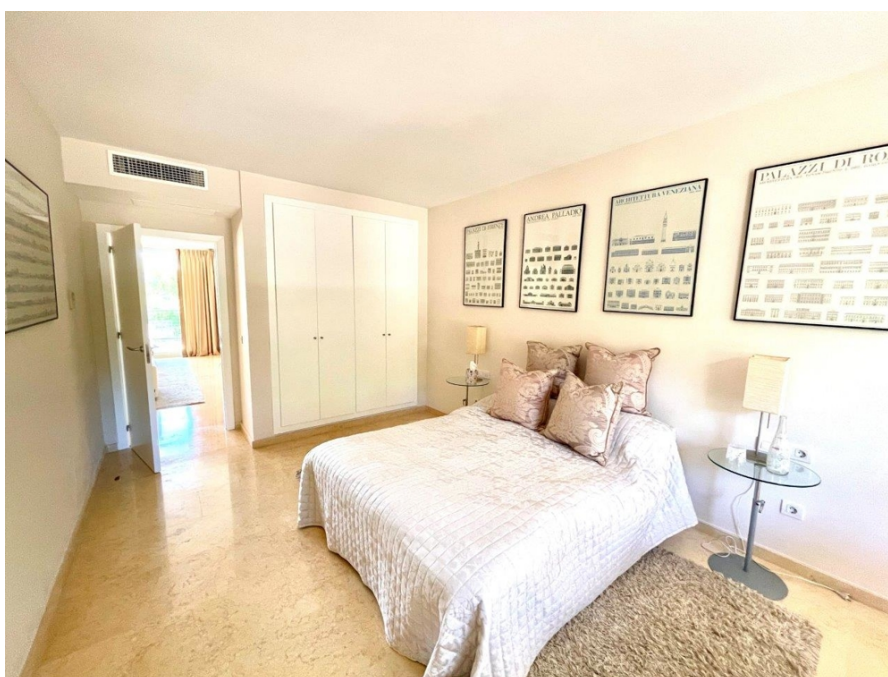
CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Una prima impressione

Diese herrschaftliche Villa zeichnet sich vor allem aus durch ihre sehr geschmackvolle Inneneinrichtung mit viel Liebe zum Detail sowie einem hohen Anspruch an qualitativ hochwertiger Ausstattung. Schon beim Betreten der Villa verspürt man eine große Stimmigkeit und ein Gefühl des "Nachhause-kommens" sowie eine Gemütlichkeit, die nicht aufdringlich oder altmodisch wirkt. Ein perfektes Zuhause für Familien, die ihren Lebensmittelpunkt nach Mallorca verlegen möchten oder schon hier wohnen! Der Außenbereich ist sehr geschmackvoll gestaltet, verschiedene Lounge-Bereiche laden zum Ausruhen aus oder um neue Energie zu tanken! Am Abend zaubert ein professionelles Lichtkonzept ein besonderes Ambiente für eine entspannte Stimmung!

**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeine Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufrichtung befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

**CODICE OGGETTO: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)