Budapest – II. kerület

Luxuriöse, lichtdurchflutete Wohnung. Panorama, Privatsphäre und Eleganz.

CODICE OGGETTO: HU25439540

PREZZO D'ACQUISTO: 1.362.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 180 m^2 • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439540
Superficie netta	ca. 180 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.362.000 EUR
Appartamento	Piano

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

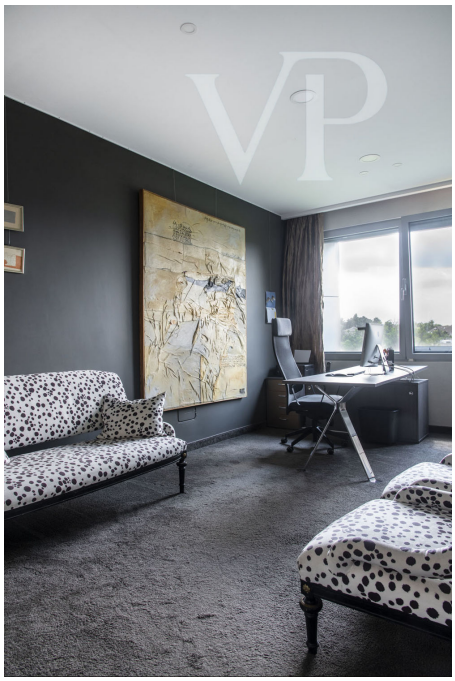
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

La proprietà

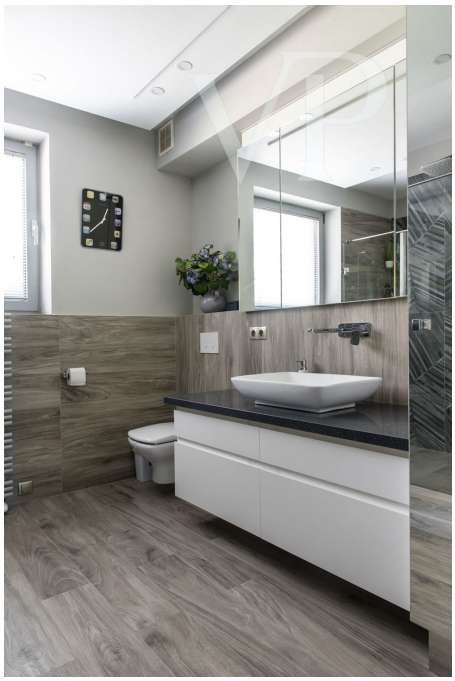
CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

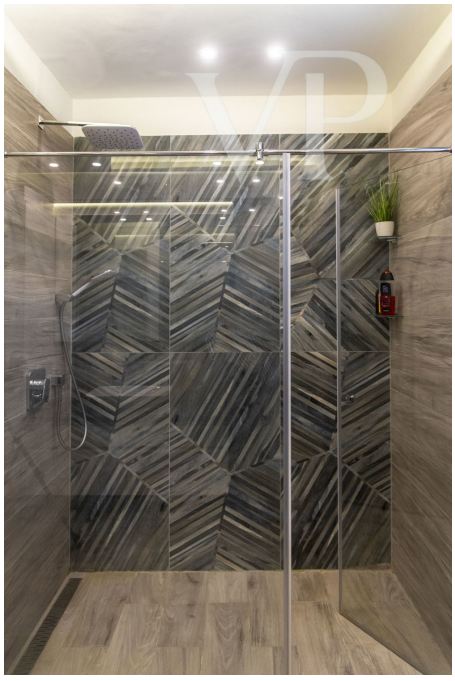
La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

La proprietà





CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

In der Nähe von internationalen Schulen und Botschaften, in einer ruhigen, grünen Gegend des 2. Bezirks, bieten wir eine Luxuswohnung mit unvergleichlicher Ausstattung zum Verkauf an, die nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil darstellt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines preisgekrönten Dreifamilien-Eigentumsgebäudes, wobei sich auf jeder Etage eine einzelne Wohnung befindet, was ein Maximum an Privatsphäre und ruhigem Wohnraum gewährleistet.

Die Wohnung verfügt über 180 Quadratmeter Nettowohnfläche und eine 22 Quadratmeter große überdachte Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die Budaer Hügel. Die Wohnung verfügt über Fenster in allen Räumen, so dass von morgens bis abends natürliches Licht einfällt, was durch die Süd-West-Ausrichtung noch verstärkt wird. Die Deckenhöhe beträgt drei Meter, was zusätzlich zu den großzügigen Räumen ein sehr angenehmes Raumgefühl vermittelt.

Das Innere der Wohnung wurde von einem Innenarchitekten entworfen, der mit großer Sorgfalt eine praktische Aufteilung mit einer einzigartigen Atmosphäre geschaffen hat. Das geräumige Wohnzimmer, das elegante Esszimmer und die hochwertige italienische Scavolini-Küche befinden sich alle im selben Raum, sind aber dezent voneinander getrennt.
Drei Schlafzimmer, zwei elegante Bäder, ein separater begehbarer Kleiderschrank, eine Gästewaschküche und ein Waschraum sorgen für Komfort.
Die Eingangshalle öffnet sich in zwei Richtungen: die Gemeinschaftsbereiche auf der einen Seite und das Schlafzimmer auf der anderen.
Das Hauptschlafzimmer ist mit einem separaten Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank verbunden und bietet eine intime und komfortable Privatsphäre. Die Klimaanlage wird über eine Fußbodenheizung und ein Gebläsekonvektor-System gesteuert.
Qualität und Eleganz dominieren in jedem Detail der Wohnung - Einbaumöbel, Designer-Beleuchtung, Küchenspüle, Zentralstaubsauger, Wasserenthärter, automatische Jalousien und Moskitonetze machen den Alltag noch angenehmer.

Zur Immobilie gehören außerdem 2 Garagenstellplätze und ein großer Abstellraum von 17 Quadratmetern (125.000 Euro).

Das Gebäude verfügt über einen modernen gläsernen Aufzug, der direkt von der Garagenebene aus startet und bis zur Wohnung fährt.

Die Nachbarschaft ist außergewöhnlich: Törökvész ist eine der begehrtesten Lagen in Buda. Es ist eine der begehrtesten Lagen in Budapest.

Diese Immobilie ist nicht nur ein außergewöhnlich anspruchsvolles und stilvolles Zuhause, sondern auch eine ideale Wahl für Familien oder langfristige Investoren, die Wert auf Qualität, Lage und Wert legen.

CODICE OGGETTO: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com