

Budapest – XII. kerület

#B202 Genießen Sie den luxuriösen Komfort der Großstadt und gleichzeitig die Ruhe der Bergnatur.

CODICE OGGETTO: HU24439482



PREZZO D'ACQUISTO: 1.496.750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97,26 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO      | HU24439482               |
| Superficie netta    | ca. 97,26 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                        |
| Camere da letto     | 2                        |
| Bagni               | 2                        |
| Anno di costruzione | 2025                     |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.496.750 EUR               |
| Appartamento        | Attico                      |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione           |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio |



CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà

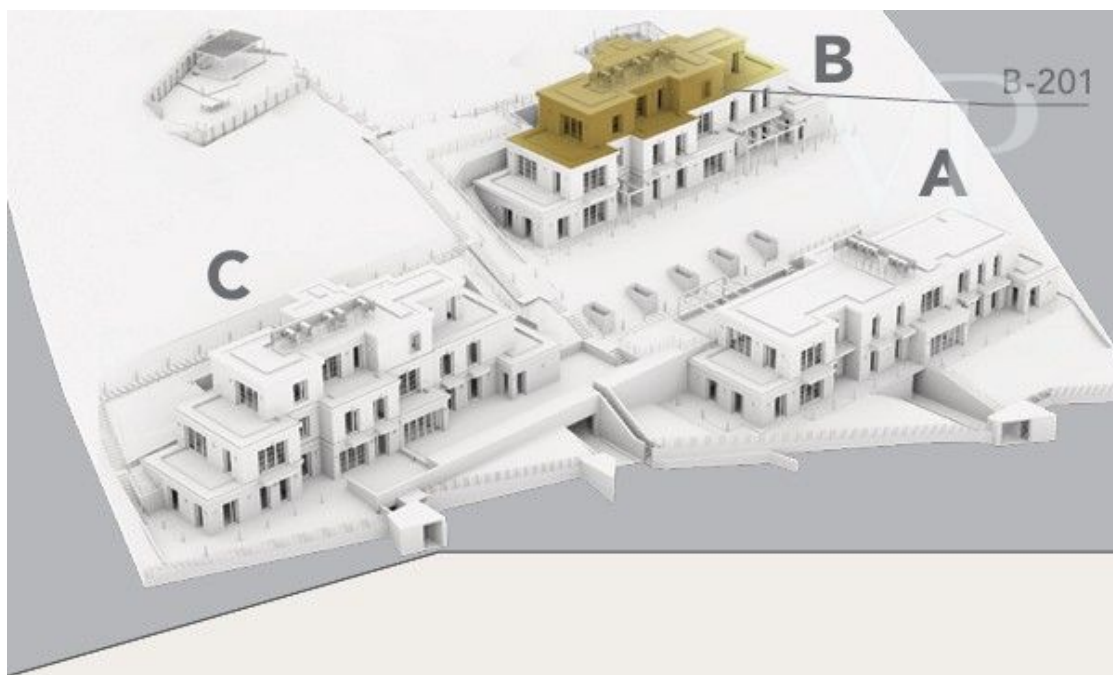


805  
0m 2m 4m 6m 8m 10m



CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület**

## Una prima impressione

Csillagvölgyi Premium Residenz, Budapest.

Genießen Sie den luxuriösen Komfort der Großstadt und gleichzeitig die Ruhe der Bergnatur.

Die 14 Luxuswohnungen werden in einer der grünsten Gegenden von Budapest gebaut. Die Wohnungen bieten Komfort, Schönheit und Inspiration für das tägliche Leben. Unser exklusives Projekt ist nicht nur ein Versprechen für hohe Lebensqualität, sondern auch eine wahre Zuflucht vor dem Lärm der Stadt.

Die Csillagvölgyi Premium Residence besteht aus 3 dreistöckigen Wohneinheiten, die sich über ein fast 1 Hektar großes Grundstück erstrecken.

Diese Penthouse-Wohnung mit 2 Schlafzimmern ist ein wahrhaft einzigartiges Erlebnis! Sie bietet eine perfekte Harmonie von Luxus und Modernität, während sie ihren Bewohnern die Nähe zur Natur bietet. Sie bietet sowohl einen außergewöhnlichen städtischen als auch einen natürlichen Panoramablick. Durch die großen Fenster und Schiebetüren können die Lichter der Stadt bei Nacht eine besondere Atmosphäre schaffen, die sogar an eine private Dachbar erinnern kann. Darüber hinaus ist es ein wahrhaft luxuriöses Erlebnis, im Sonnenuntergang oder unter dem Sternenhimmel im Jacuzzi auf der Terrasse zu sitzen.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Kühlen und Heizen. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung/Heizung ausgestattet. Die Temperatur in jedem Raum ist individuell einstellbar. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einer eigenen Lüftungsanlage ausgestattet, die für eine energieeffiziente Frischluftzufuhr in den verschiedenen Räumen sorgt. All dies kann mit der SmartHome-Technologie für Energieeffizienz gesteuert werden.

Alle Etagen sind über Aufzüge erreichbar.

Für die Wohnungen können 2 Parkplätze und 1 Abstellraum in der Garage unter dem Gebäude erworben werden.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie zwar in Euro angeboten wird, der Bauträger jedoch Zahlungen in ungarischen Forint akzeptiert. Der Gesamtpreis beträgt 606.700.000 HUF.



**CODICE OGGETTO: HU24439482 - 1121 Budapest – XII. kerület**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)